

Создано: 29.01.2026 в 15:30

Обновлено: 29.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288486453>

Отдел Продаж, Отдел продаж

**89251234567**

**Москва, Рабочая ул, 91с4**

**96 013 500 ₽**

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

для заметок

[улица Рабочая](#)



**Склад**

Общая площадь

581.9 м<sup>2</sup>

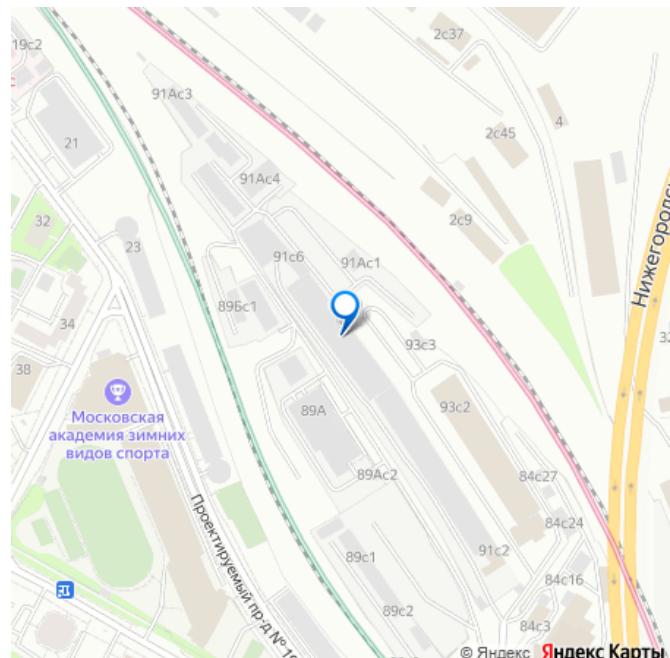
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отдел продаж. Предложение от собственника. Акция август: 50% первый платеж, остальное в рассрочку до 3 лет. Продажа помещения: производство, склад, офис, мастерская, дата центр, прачечная, пищевое производство и т.д. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 2-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 581 кв.м (206 - 857); - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность- большой запас; - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6\*6 м; - Собственная котельная и трансформаторная подстанция. Здание после

ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке. Строения располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей, постройка чего либо другого здесь не возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))



