

Создано: 17.10.2025 в 13:23

Обновлено: 22.01.2026 в 12:45

Москва, Лихоборская набережная, 11С17

69 900 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С17

Округ

[САО, Головинский район](#)

Склад

Общая площадь

582.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

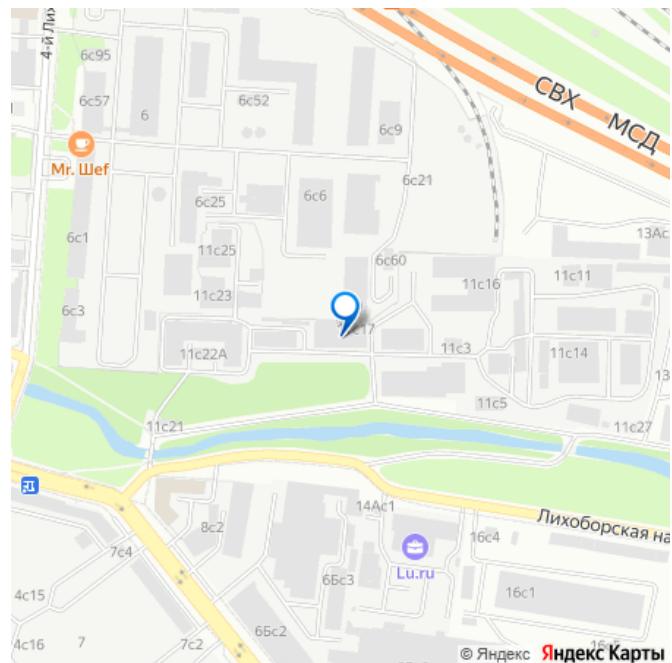
Лот 960573 Предложение от Собственника!
Продажа производственно-складского здания. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Есть возможность оформить свой участок земли с выходом/выездом на Лихоборскую набережную! Земельный участок до 20 соток, стоимость и условия по запросу (своя парковка, постройка сооружений и пр.) Отдельно стоящее здание, год постройки 1957г, основной блок в одном уровне. Материал стен кирпич, железобетонные

<https://move.ru/objects/9285829618>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



перекрытия, подвала нет. Высота потолков в производственном помещении 6 м.

Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 120 кВт (возможно увеличение).

Охраняемая территория, парковка по периметру, есть ГАЗ (есть тех.возможность присоединить). Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность.

Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже.

Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 960573



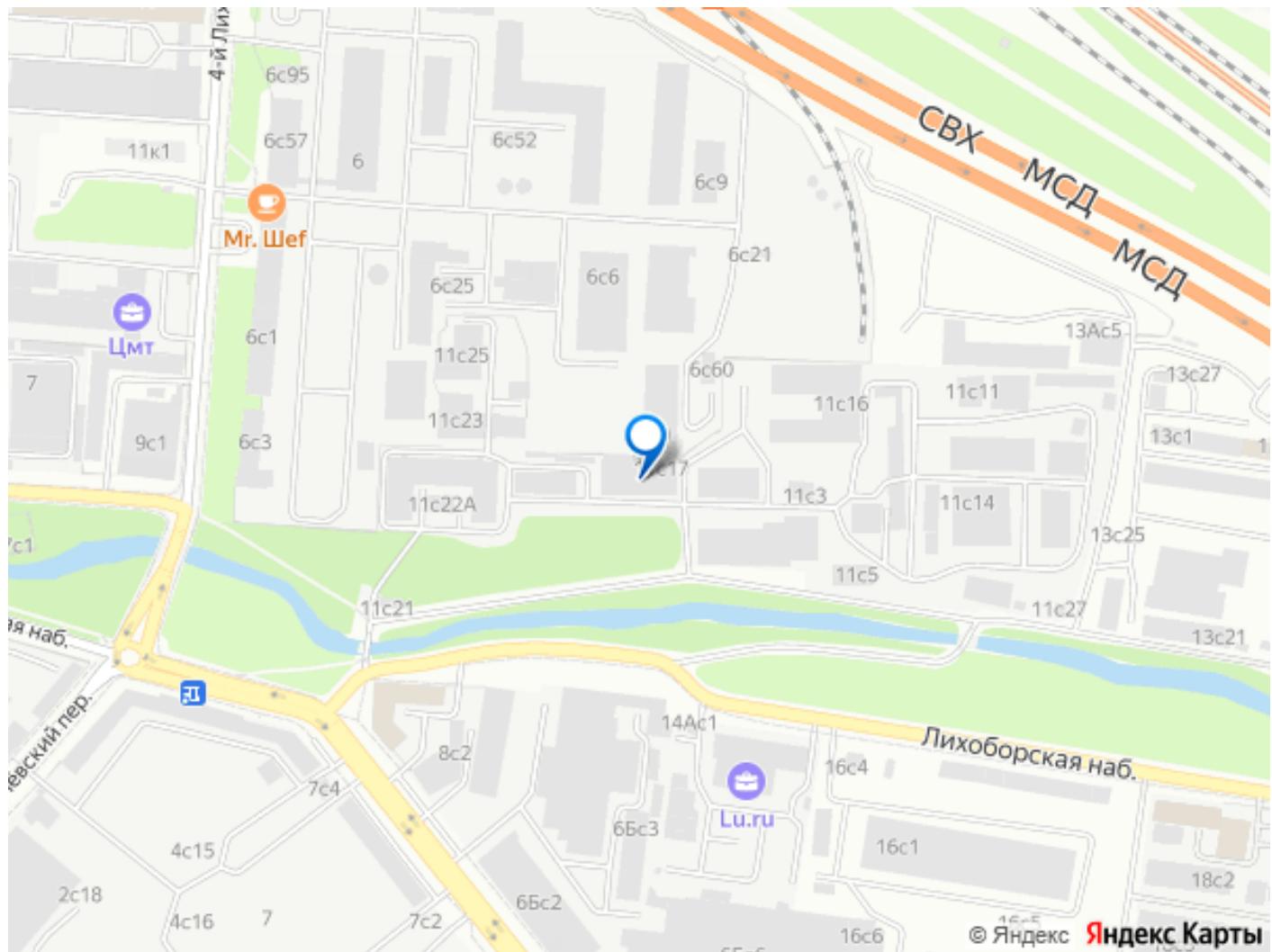
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России