

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:03

**Москва, Большая Филевская улица, 3к2**

**2 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Склад

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

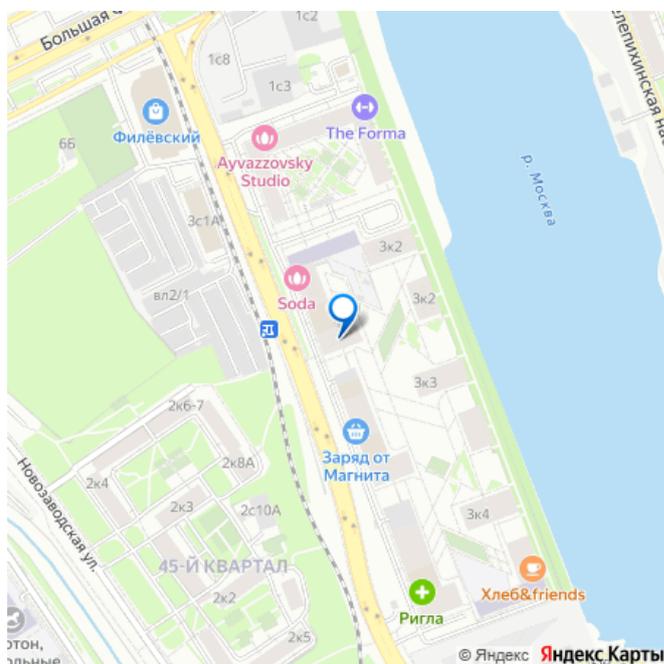
## Описание

Id 61545. Складское помещение в бизнес-квартале «Западный порт»: готовое решение для логистики и хранения. Представляем уникальное предложение на рынке складской недвижимости Москвы — современное помещение площадью 5 кв. м в только что сданном многофункциональном комплексе «Западный порт». Это не просто квадратные метры, а стратегически важный актив для бизнеса, расположенный в динамично развивающемся районе в шаговой доступности от метро. Объект идеально подходит для организации микрологистики, хранения документов или товарных образцов, а также для размещения серверного или

<https://move.ru/objects/9291671692>

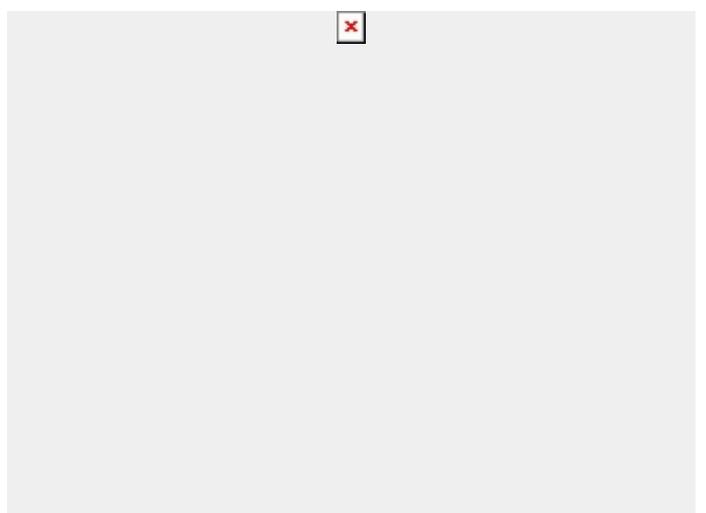
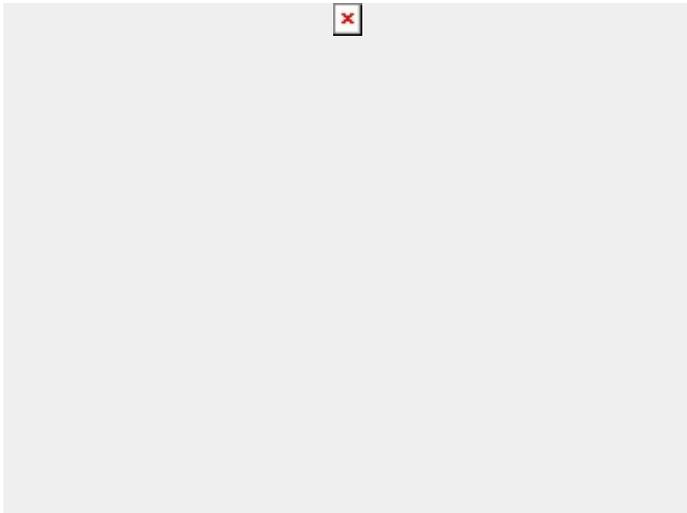
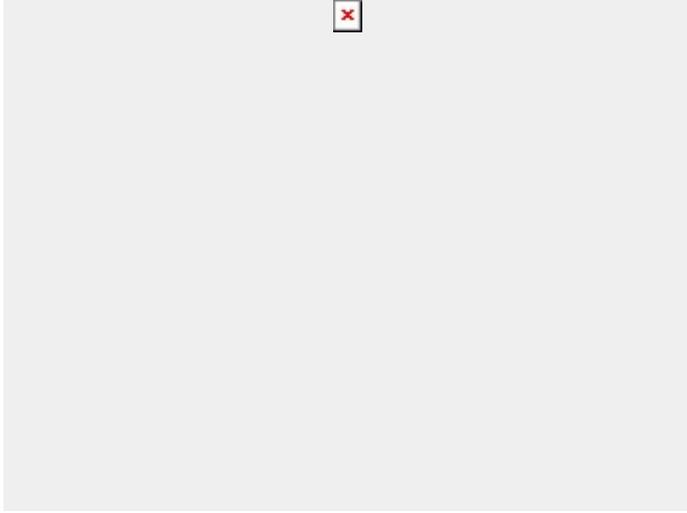
## Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79162476093**

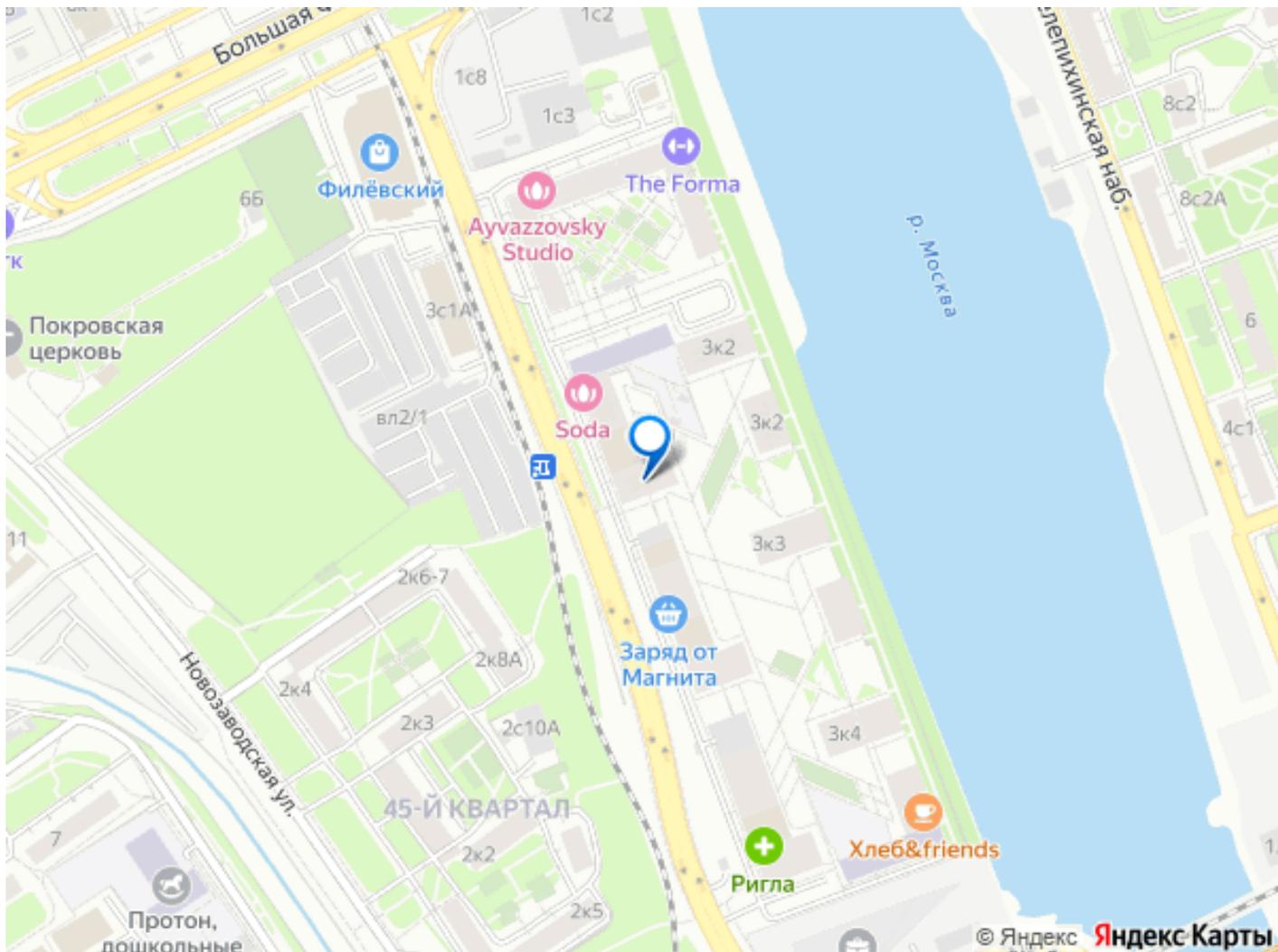
для заметок



технологического оборудования. Помещение находится на минусовом этаже, что обеспечивает постоянный благоприятный температурный режим и повышенный уровень безопасности. Ключевым преимуществом является высота потолков 4.5 метра, позволяющая эффективно использовать объем за счет установки многоуровневых стеллажных систем. Комплекс «Западный порт», построенный в 2021 году, предлагает новейшие инженерные коммуникации, надежные системы охраны и видеонаблюдения, что гарантирует сохранность ваших ценностей и бесперебойность бизнес-процессов. Локация объекта — его главный козырь. Улица Большая Филёвская входит в число перспективных деловых кластеров столицы. Всего пять минут пешком отделяют вас от станции метро, обеспечивая отличную транспортную доступность как для персонала, так и для курьерских служб. Развитая инфраструктура района с банками, кафе и сервисными центрами создает комфортную среду для ведения бизнеса. Владельцу помещения не придется задумываться о дополнительных расходах на НДС, так как он уже включен в стоимость. Данный объект открывает широкие возможности. Он станет оптимальным решением для интернет-магазина, нуждающегося в пункте выдачи заказов, для студии или мастерской, требующей secure-хранения инструментов и материалов, или для компании, которая хочет разгрузить основной офис от архивов. Это инвестиция в эффективность и оптимизацию вашего бизнеса. Это шанс закрепить на престижной локации с долгосрочными перспективами. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить

все преимущества этого складского помещения лично. Сделайте шаг к систематизации и росту вашего дела.





Move.ru - вся недвижимость России