

 Создано: 07.10.2025 в 09:51

Обновлено: 02.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9286399935>

**Максим Баранов, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)**

**79854687900**

**Московская область, Талдомский район,  
Талдом, улица Загородная, 1В**

**14 800 000 ₽**

Московская область, Талдомский район, Талдом, улица

Загородная, 1В

Улица

[улица Загородная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**Склад**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

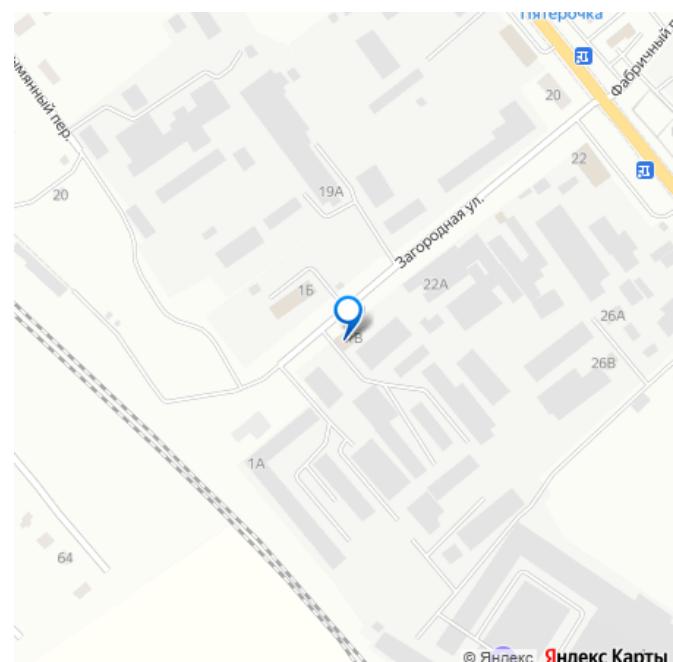
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



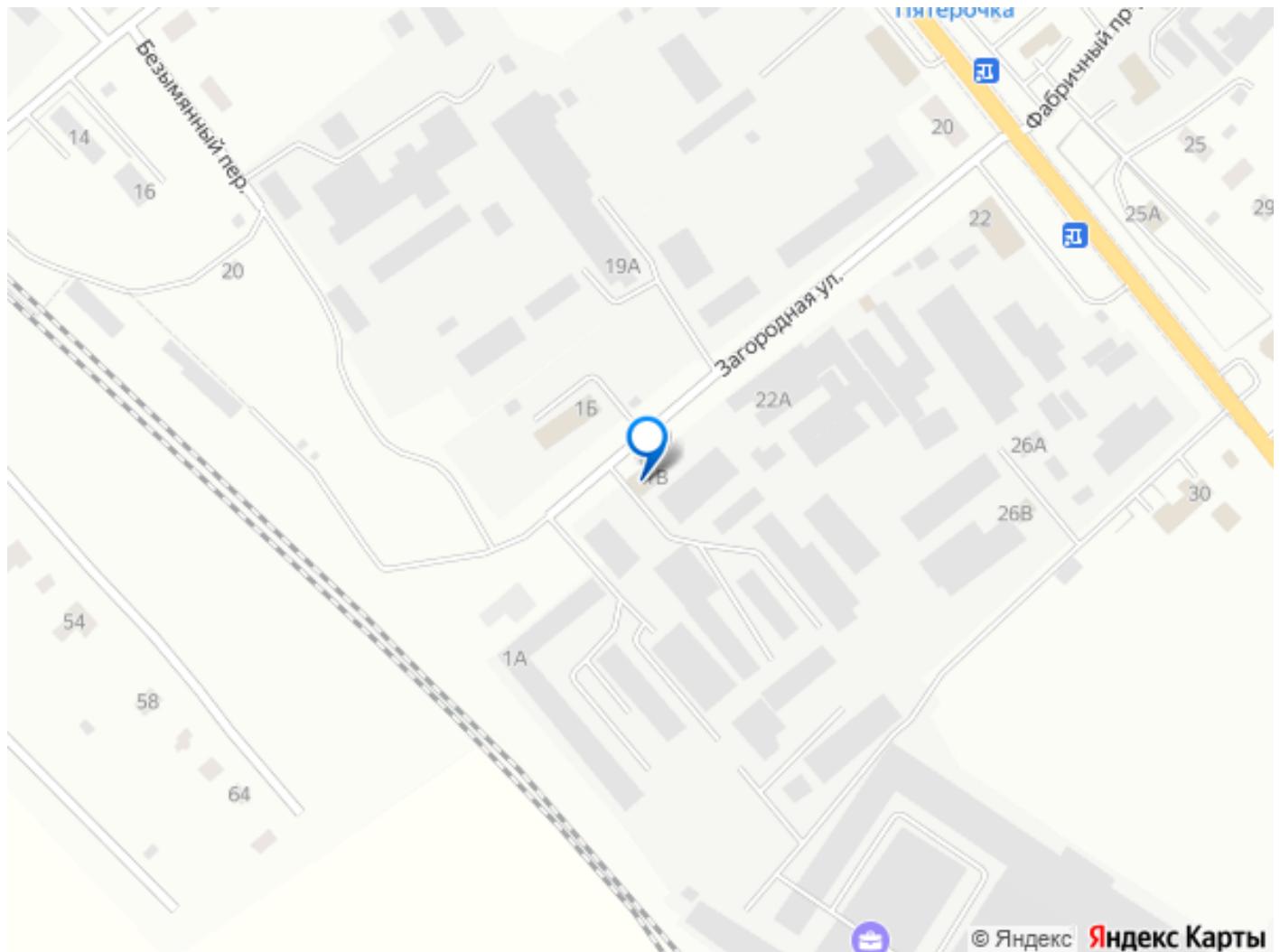
## Описание

Арт. 119183192 Продается производственно-складской комплекс 600 кв.м, на земельном участке 16 сот, промназначения. Адрес: Московская обл., Талдомский г.о., Талдом, ул. Загородная Цена: 14 700 000 руб. Категория земли Производственная зона (в границах населенного пункта) Характеристики: Склад общей площадью 600 м<sup>2</sup> (Разделен на две равные части по 300м<sup>2</sup>). Высота 7м. Троекратные ворота на нулевом уровне для большегрузного транспорта. Полы бетонные. Кровля, стены

сэндвич-панель утепленные. Территория:  
Закрытая территория, доступ 24/7  
Коммуникации: Электроэнергия подведено  
16 кВт. (возможно увлечение). Газ по  
границе. Вода, канализация Центральная.  
Инфраструктура: Развитая транспортная  
доступность. Остановка общественного  
транспорта в шаговой доступности. Магазины  
и тд Дополнительно: Гараж из сэндвич-  
панель на стадии строительства. Отличная  
транспортная доступность, огороженная  
охраняемая территория (земля в  
собственности). Идеальная инвестиция или  
возможность расширения бизнеса в сфере  
производства, хранения продукции. Почему  
это выгодное предложение: Готовый бизнес:  
Склад готов для сдачи в аренду. Удобный  
асфальтированный подъезд. Зимой дорога  
чиститься. Земля в собственности: Полный  
контроль над активом. Перспективы роста.  
Возможность привлечения арендаторов.

Меня зовут Максим, я специализируюсь на  
продаже и аренде коммерческой  
недвижимости. Я помог реализовать более 50  
объектов в Московской области, помогу и  
Вам. Все объекты тщательно проверяются  
юристами и кадастровыми инженерами.  
Каждая сделка это вклад в репутацию,  
которой я дорожу. Не упустите возможность  
приобрести помещение для вашего бизнеса в  
Подмосковье! Напишите мне в сообщении  
слово «Склад» и я вам расскажу все  
возможные условия по приобретению и  
использованию данного объекта. Добавьте  
объявление в избранное, чтобы не потерять.  
помогу и Вам. Все участки тщательно  
проверяются юристами и кадастровыми  
инженерами. Каждая сделка это вклад в  
репутацию, которой я дорожу. Не упустите  
возможность приобрести объект для вашего  
бизнеса в Подмосковье!





Move.ru - вся недвижимость России