

Создано: 09.11.2025 в 15:12

Обновлено: 18.11.2025 в 15:02

# 70 740 000 ₽

## Склад

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

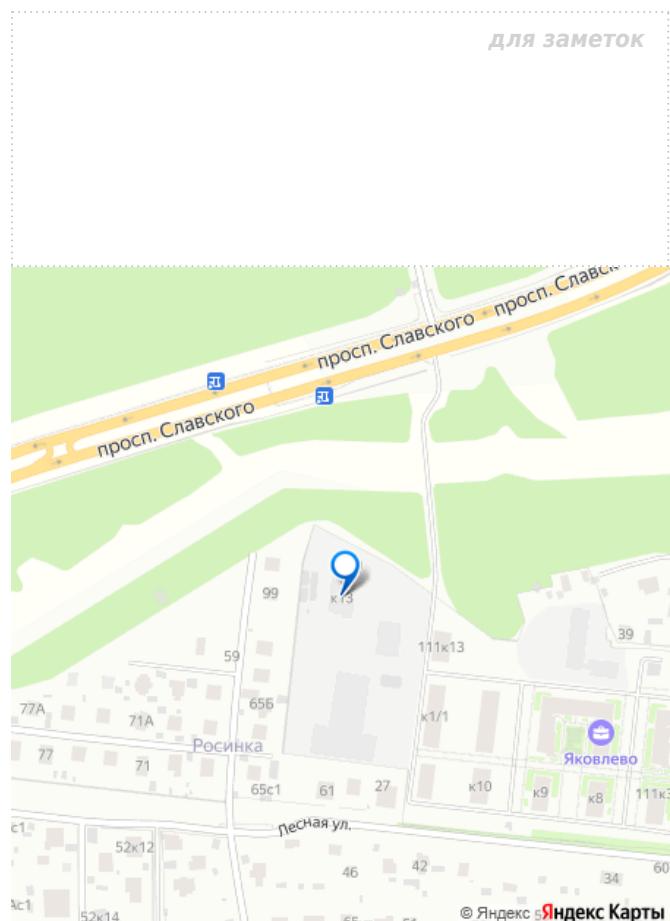
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 124702824 Продается производственно-складской блок 600 кв.м. в строящемся промышленном парке формата Light industrial. Есть возможность увеличения площади за счет приращения соседних блоков. Срок сдачи в эксплуатацию 2-ой очереди - 3-4 кв. 2026 г. Объект находится по адресу: г. Москва, р-н. Десёновское.

Расстояние до МКАД - 16 км., до ЦКАД - 13 км. Коммерческие условия: 117 900 руб., за кв.м., без НДС. НДС оплачивается сверху! Возможна продажа по промышленной ипотеке.

Характеристики: фасад - сэндвич панели, panoramic остекление; высота потолков - 8 м; нагрузка на пол - 5 т. на кв.м.; шаг колонн - 12x18 м.; ворота докового типа на уровне 1,2 м., полы в «0» м. Блок 600 кв.м. состоит из: производственно-складской части - 438 кв.м.; офисная часть - 162 кв.м. Производственные площади с погрузочной зоной и помещения

под офис, хранение, шоу-рум. В продаже есть свободные блоки в первой очереди. Срок сдачи в эксплуатацию - 1 кв. 2026 г.

Коммуникации: электричество - 30 кВт.; газовое отопление; водоснабжение; канализация; индивидуальные приборы учета. Инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков; система охраны и круглосуточное видеонаблюдение; пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения; скоростной интернет/телефония. Дополнительные вопросы по телефону.

