

Создано: 27.01.2026 в 12:10

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288393439>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Зеленоград, пр. № 4801, 7с3**

**5 350 855 398 ₽**

Москва, Зеленоград, пр. № 4801, 7с3

## Склад

Общая площадь



62554 м<sup>2</sup>

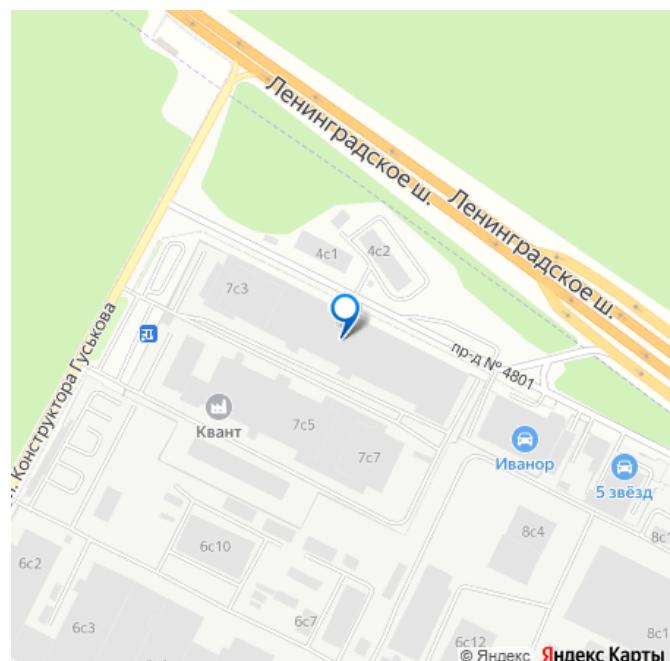
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаю склад, производство, офис 62554,9 м<sup>2</sup>. Продается готовый имущественный комплекс площадью 62 000 кв. м со стопроцентной загрузкой арендаторами. Объект включает обширную охраняемую территорию и отличается удобной транспортной доступностью благодаря расположенной рядом остановке общественного транспорта. Это инвестиция в стабильный доход без операционных хлопот. Технические характеристики: — Общая площадь: 62 554,9 кв. м (единое пространство) — Этажность: 1 — Высота потолков: от 6 до 10,02 метров — Нагрузка на пол: 5 т/кв. м — Покрытие пола: антисылевое — Планировка: свободная (open space) — Грузовая инфраструктура: грузовой лифт грузоподъемностью 2 тонны Логистика и

доступ: — Погрузочно-разгрузочные зоны: ворота на нулевом уровне, без ограничений по высоте транспорта. — Контроль доступа: круглосуточный въезд на охраняемую территорию через контрольно-пропускной пункт (КПП). — Парковка: организованная зона для малотоннажного и грузового транспорта. — Территория: собственная прилегающая территория. Коммуникации и энергоснабжение: Инженерные сети: центральные коммуникации. Электроснабжение: выделенная электрическая мощность 2 670 кВт — ключевое преимущество для энергоемких производств или логистики. Дополнительные возможности: Комплекс включает в себя отдельные офисные, технические и подсобные помещения для полноценной работы административного и обслуживающего персонала. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539828/22123



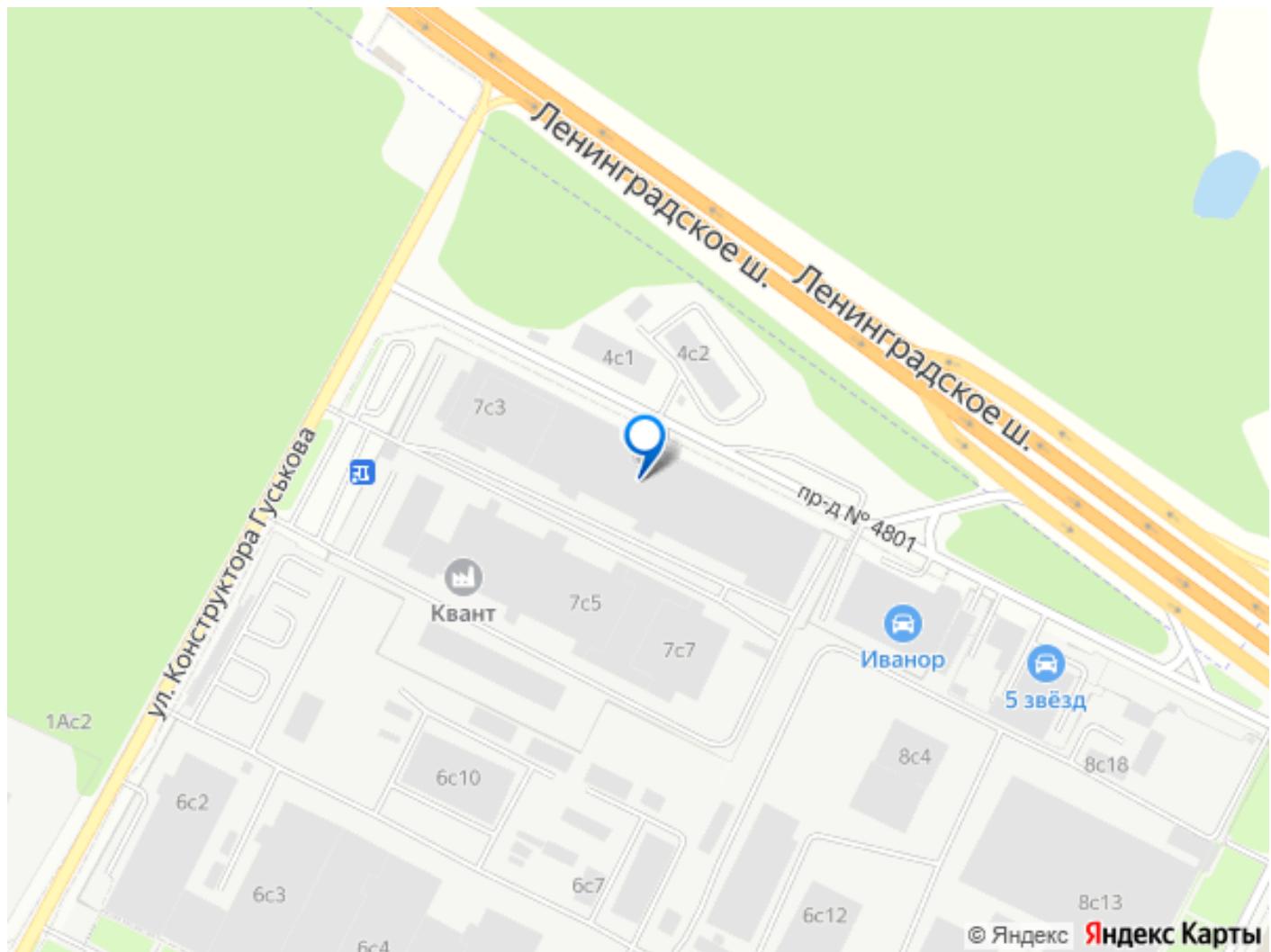
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России