

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:52

**Тимур, BARNES Moscow**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, Рощинская ул, 3**

**62 500 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Рощинская ул, 3

Улица

[улица Рощинская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**Склад**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

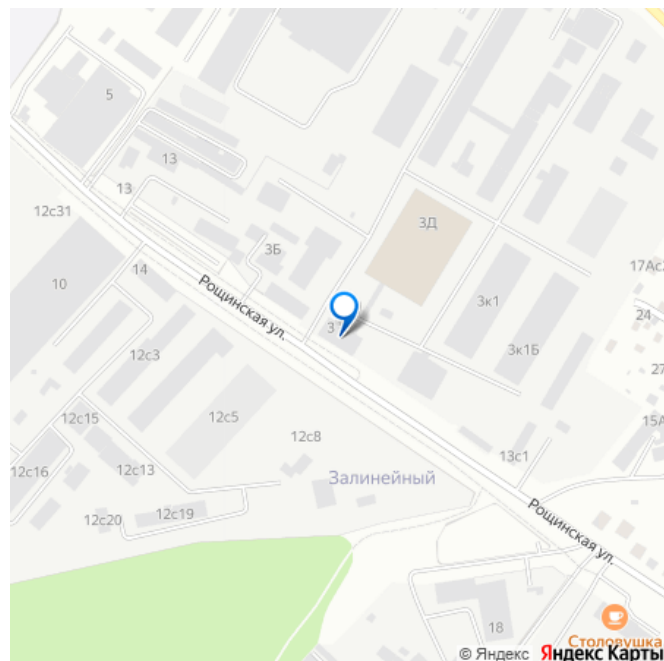
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 585994 Продажа производственно-складского здания (light industrial) Подольск, ул. Рощинская, 3. Продаётся 3-х этажное здание производственно-складского назначения класса В Общая площадь объекта — 625 м<sup>2</sup>., ЗУ под зданием + 10%, в собственности. Здание после капитального ремонта, на финальной стадии (01.11.2025г. всё будет завершено) Объект расположен в промышленной части Подольска С удобными подъездными путями. Близость к Калужскому

для заметок



и Варшавскому шоссе, А также к МКАД (? 20 км) обеспечивает быстрый выезд в Москву и по области Хорошие подъездные пути для грузового транспорта, предусмотрены два въезда: Ворота на 0 уровне, 2 шт. Потолки - 6 м., бетонный пол (анти пыль) Температурный режим +16 +20, Электрическая мощность 400 кВт.,(можно увеличить) Центральное отопление, центральная канализация, центральное водоснабжение КПП с пропускной системой, охрана и видеонаблюдение по периметру территории Электрическая мощность — 400 квт, возможно увеличение Кабинеты для администрации/персонала предусмотрены Отличный вариант для логистических компаний, дистрибьюторов, лёгкого производства или центра хранения. Номер объекта: #2/585994/14501



