

🕒 Создано: 20.04.2026 в 09:04

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 09:04

Тимур, BARNES Moscow

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, Рощинская ул, 3

62 500 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Рощинская ул, 3

Улица

[улица Рощинская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

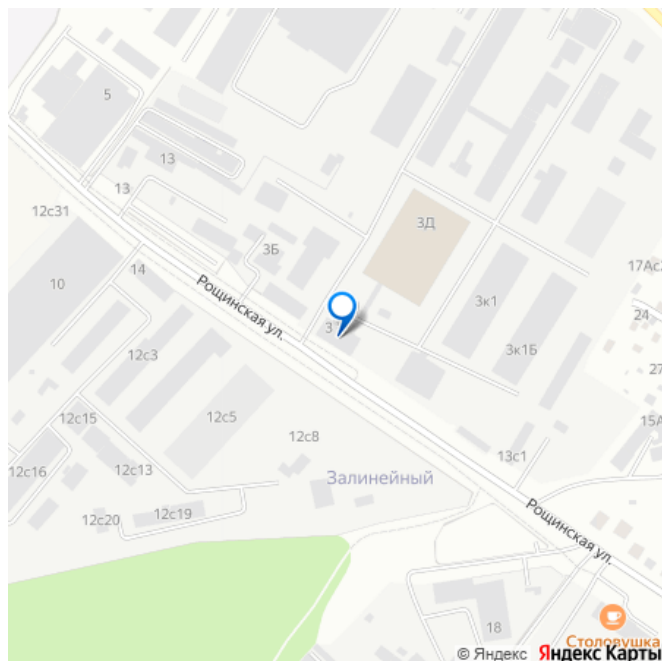
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585994 Продажа производственно-складского здания (light industrial) Подольск, ул. Рощинская, 3. Продаётся 3-х этажное здание производственно-складского назначения класса В Общая площадь объекта — 625 м²., ЗУ под зданием + 10%, в собственности. Здание после капитального ремонта, на финальной стадии (01.11.2025г. всё будет завершено) Объект расположен в промышленной части Подольска С удобными подъездными путями. Близость к Калужскому

для заметок



и Варшавскому шоссе, А также к МКАД (? 20 км) обеспечивает быстрый выезд в Москву и по области Хорошие подъездные пути для грузового транспорта, предусмотрены два въезда: Ворота на 0 уровне, 2 шт. Потолки - 6 м., бетонный пол (анти пыль) Температурный режим +16 +20, Электрическая мощность 400 кВт.,(можно увеличить) Центральное отопление, центральная канализация, центральное водоснабжение КПП с пропускной системой, охрана и видеонаблюдение по периметру территории Электрическая мощность — 400 квт, возможно увеличение Кабинеты для администрации/персонала предусмотрены Отличный вариант для логистических компаний, дистрибьюторов, лёгкого производства или центра хранения. Номер объекта: #2/585994/14501



