

Создано: 09.03.2026 в 02:15

Обновлено: 04.04.2026 в 02:26

**Московская область, Пушкинский район,
деревня Нововоронино**

48 581 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, деревня

Нововоронино

Шоссе

[Ярославское](#)



Склад

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

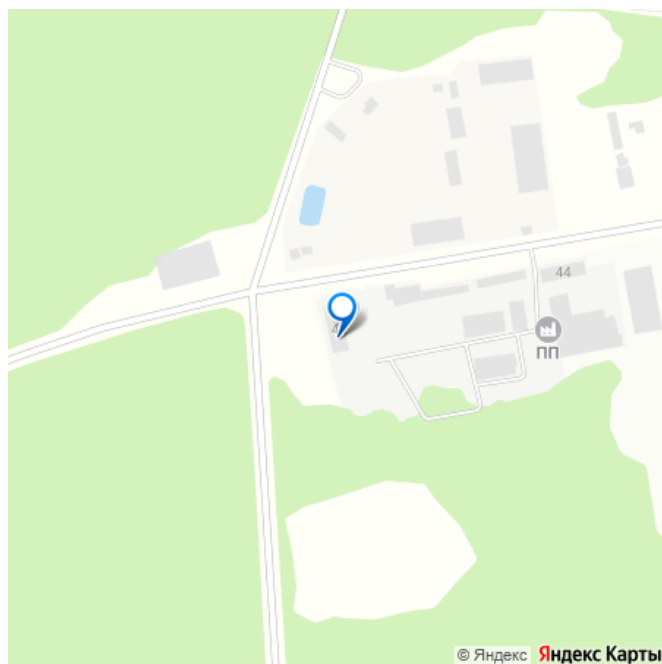
Арт. 119699711 Продажа производственно-складского комплекса площадью 655 кв.м
Адрес: Московская обл., г.о. Пушкинский, д. Нововоронино Цена: 48 581 000 руб. (в т.ч. НДС 5%) Категория земли – Земли промышленности. Вид разрешенного использования: производственная деятельность, склад. Возможно установление санитарно-защитных зон до 200 метров. Проектная документация! Земельный участок 30 сот. Характеристики: Здание общей площадью 1300м2 Разделено на 2 корпуса по 655м2 Длина 48м ширина 27м Размеры

<https://move.ru/objects/9291328979>

**Баранов Максим, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

одного корпуса 48м длина ширина 13.5м
Высота до ферм 6м, под коньком до 8м.
Ворота на нулевом уровне для
большегрузного транспорта 3*4,2 м Полы
антипыль, нагрузка 6 тонн/м2 Кровля, стены
сэндвич-панель 150мм. Закладные под кран
балку 5 тонн. Мокрая точка. Территория:
Огороженная, бетонированная площадка
разгрузки. Коммуникации: Электроэнергия
подведено 150 кВт. (Возможно увеличение до
500 кВт за доп. плату). Газ по границе. Вода.
Канализация. Инфраструктура: Развитая
транспортная доступность. 1,5 км от А107,
ЦКАД, выезд на А107 в обе стороны. 33 км до
МКАД. Ж/д станция Софрино, Остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности. Магазины и тд... Возможна
рассрочка, содействие в получении льготной
промышленной ипотеки (ставка 16%). Объект
на стадии завершения строительства!
Дополнительно рассматривается увеличение
площади земельного участка. Увеличения
площади производственно-складского
комплекса! Меня зовут Максим, я
специализируюсь на продаже и аренде
коммерческой недвижимости. Я помог
реализовать более 50 объектов в Московской
области, помогу и Вам. Все объекты
тщательно проверяются юристами и
кадастровыми инженерами. Каждая сделка
это вклад в репутацию, которой я дорожу. Не
упустите возможность приобрести
помещение для вашего бизнеса в
Подмосковье! Напишите мне в сообщении
слово «Склад» и я вам расскажу все
возможные условия по приобретению и
использованию данного объекта. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не потерять.

