

Создано: 19.01.2026 в 18:28

Обновлено: 19.01.2026 в 18:03

Москва, Электродная улица, 2с12

79 548 995 ₽

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

Склад

Общая площадь

663 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 994775 Предложение от Собственника! В продажу предлагаются производственно-складские помещения в индустриальном парке. Объект находится в 4 мин от м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность с МСД, ЮВХ, шоссе Энтузиастов. Комплекс расположен на круглосуточно охраняемой и огороженной территории с въездом с Электродной улицы. Общая площадь здания составляет 40 000 м2. Высота потолков 6 метров, антипылевые полы, отопление системой «Вулкан», есть офисные помещения. Городская канализация

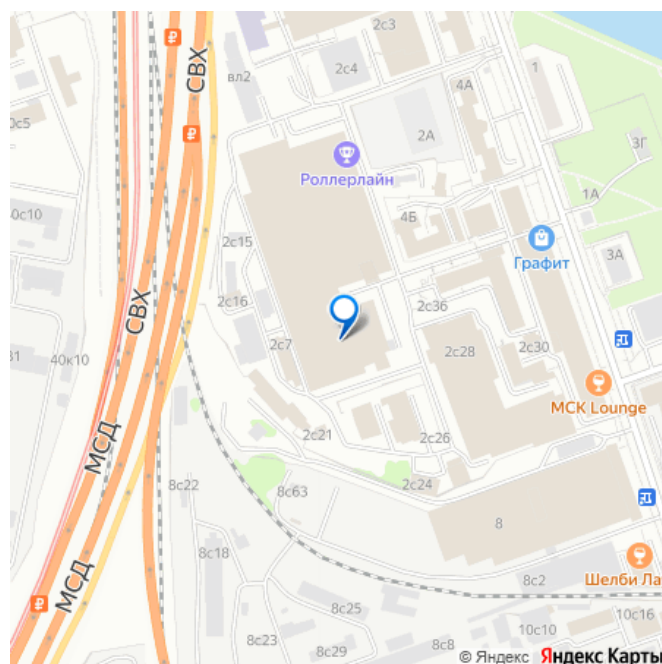
<https://move.ru/objects/9288139894>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

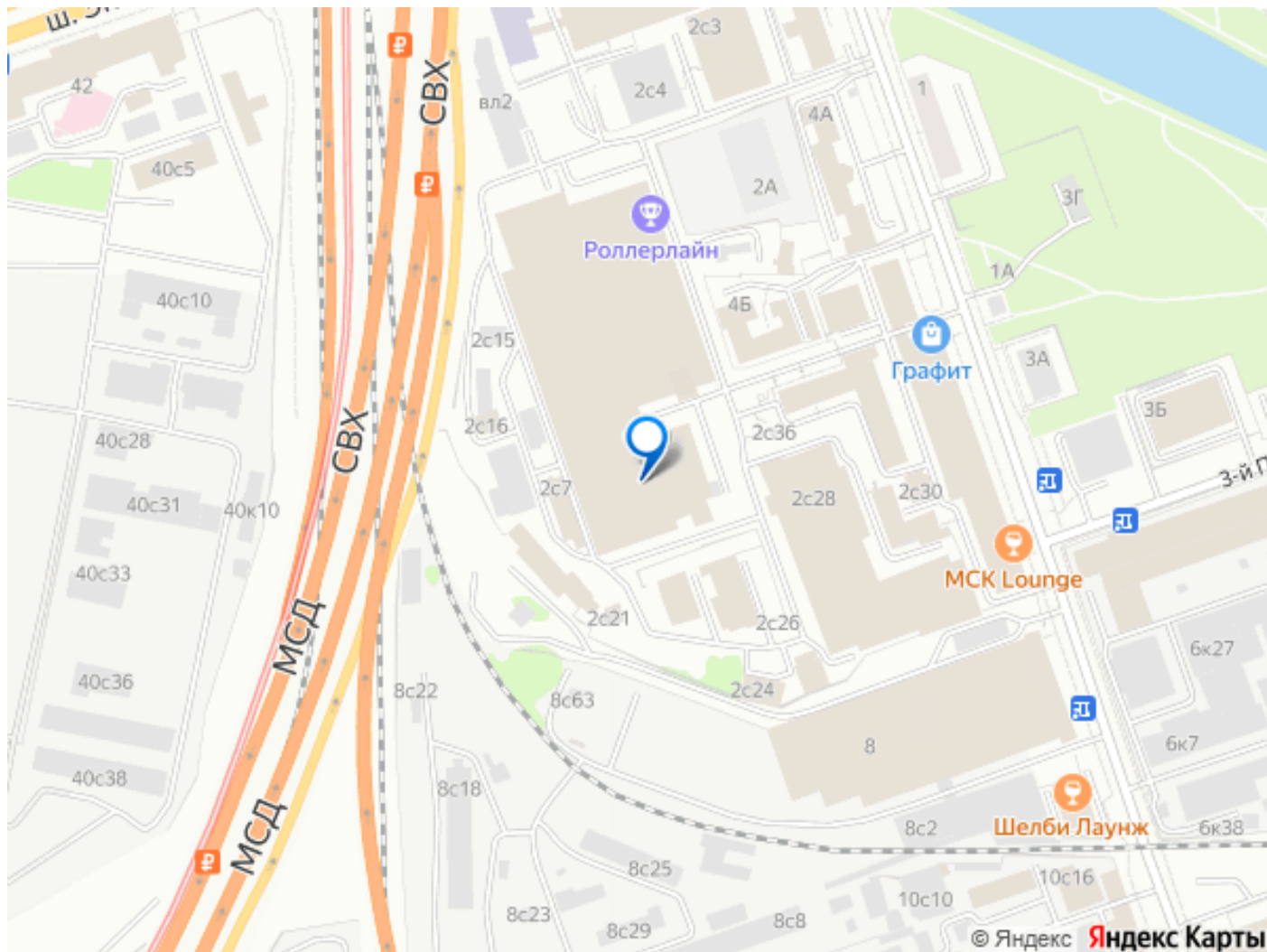
для заметок



и все необходимые коммуникации.
Электрическая мощность в комплексе 4МВт, выделенная мощность на помещения обсуждаются. Территория находится под постоянным видеонаблюдением и охраной. Имеется въезд для большегрузного транспорта, наземная парковка и круглосуточный доступ. Земельный участок 24115 м² в аренде на 25 лет до 2030 года с последующей пролонгацией. Помещение временно свободно от арендаторов. Рыночная ставка аренды составляет 18000 руб/м²/год. Объект можно разделить на две независимые части, каждая со своим въездом. Расчетный срок окупаемости без учета индексации оценивается в 7 лет. Рассматривается вариант продажи с рассрочкой платежа (50%, 30-50% или 10-30% на год). Всего в портфеле продаж представлено 36 000 кв. м коммерческой недвижимости различных форматов: склады, производственные помещения, ритейл-пространства и офисы. Актуальные площади и цены (м²): 663 м² (1 эт.) - 79548995 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 994775







Move.ru - вся недвижимость России