

Создано: 19.01.2026 в 18:28

Обновлено: 19.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288139894>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Электродная улица, 2с12

79 548 995 ₽

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[улица Электродная](#)



Склад

Общая площадь

663 м²

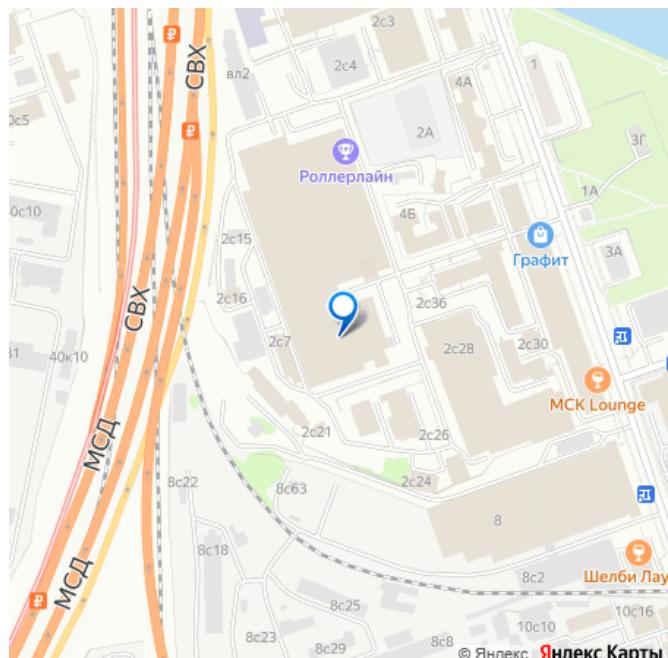
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



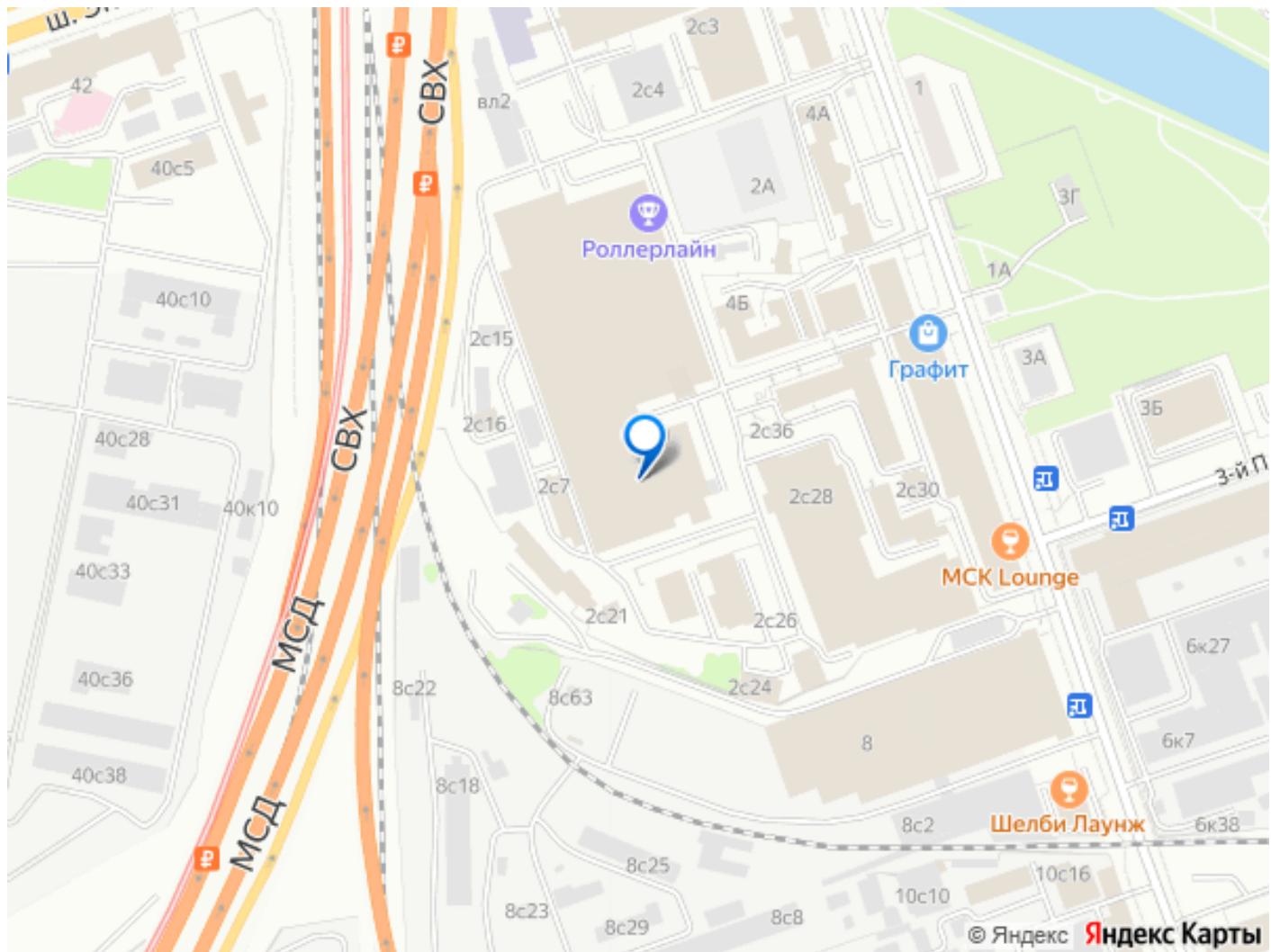
Описание

Лот 994775 Предложение от Собственника! В продажу предлагаются производственно-складские помещения в индустриальном парке. Объект находится в 4 мин от м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность с МСД, ЮВХ, шоссе Энтузиастов. Комплекс расположен на круглосуточно охраняемой и огороженной территории с въездом с Электродной улицы. Общая площадь здания составляет 40 000 м2. Высота потолков 6 метров, антипылевые полы, отопление системой «Вулкан», есть офисные помещения. Городская канализация

и все необходимые коммуникации.
Электрическая мощность в комплексе 4МВт,
выделенная мощность на помещения
обсуждаются. Территория находится под
постоянным видеонаблюдением и охраной.
Имеется въезд для большегрузного
транспорта, наземная парковка и
круглосуточный доступ. Земельный участок
24115 м² в аренде на 25 лет до 2030 года с
последующей пролонгацией. Помещение
временно свободно от арендаторов.
Рыночная ставка аренды составляет 18000
руб/м²/год. Объект можно разделить на две
независимые части, каждая со своим
въездом. Расчетный срок окупаемости без
учета индексации оценивается в 7 лет.
Рассматривается вариант продажи с
рассрочкой платежа (50%, 30-50% или
10-30% на год). Всего в портфеле продаж
представлено 36 000 кв. м коммерческой
недвижимости различных форматов: склады,
производственные помещения, ритейл-
пространства и офисы. Актуальные площади
и цены (м²): 663 м² (1 эт.) - 79548995 р.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 994775







Move.ru - вся недвижимость России