

Создано: 12.01.2026 в 20:03

Обновлено: 08.03.2026 в 14:52

Москва, шоссе Остафьевское, 8

83 737 500 ₽

Москва, шоссе Остафьевское, 8

Склад

Общая площадь

669.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 17788. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения под ключ для производства, хранения (ВРИ: 3;9;2) в новом инновационном парке «Остафьево» в г. о. Щербинка. 1-я очередь 2800 кв.м. Срок реализации: 1 кв. 2026 г. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

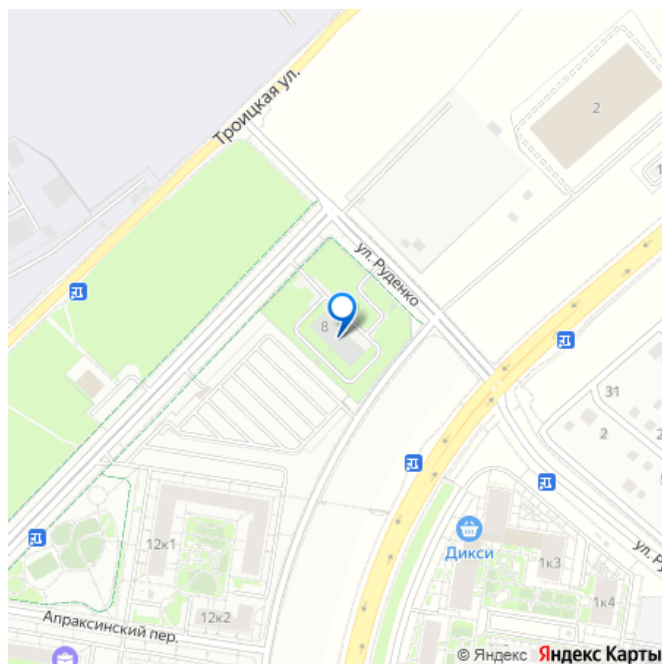
Промышленный парк расположен на юге Москвы, в г.о. Щербинка на Остафьевском шоссе в 14 км от МКАД. Выгодное расположение в окружении городов Щербинка, Коммунарка, и близость к Москве обеспечивает хороший доступ к персоналу.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Парк реализуется в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 669 м² (трехэтажные блоки) с возможностью объединения для получения необходимой

<https://move.ru/objects/9287944063>

**Индустриальная недвижимость, NF
GROUP - Commercial
79230739954**

для заметок



площади • Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 12 х 6 м • Рабочая высота до низа фермы 6 м (1-й этаж)/ 4 м (2-й этаж)/ 3 м (3-й этаж) • Нагрузка на пол 3 т (1-й этаж)/1,2 т (2-й этаж) с покрытием анти-пыль, ворота на уровне 0 • На 3-м этаже спроектированы административно-офисные пространства площадью 120 кв.м. •

Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной. Возможно объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузоподъёмник, грузовые ворота и независимые коммуникации

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ • Помещения передаются готовыми под ключ, +18 градусов С • Выделенная электрическая мощность составляет 106 Вт/кв.м., 2 категория (опция увеличения за дополнительную плату) • Канализация и водоснабжение • Центральная система отопления • Установлены индивидуальные приборы учета • Пожаротушение - гидранты (возможна адаптация систем пожаротушения под вид деятельности)

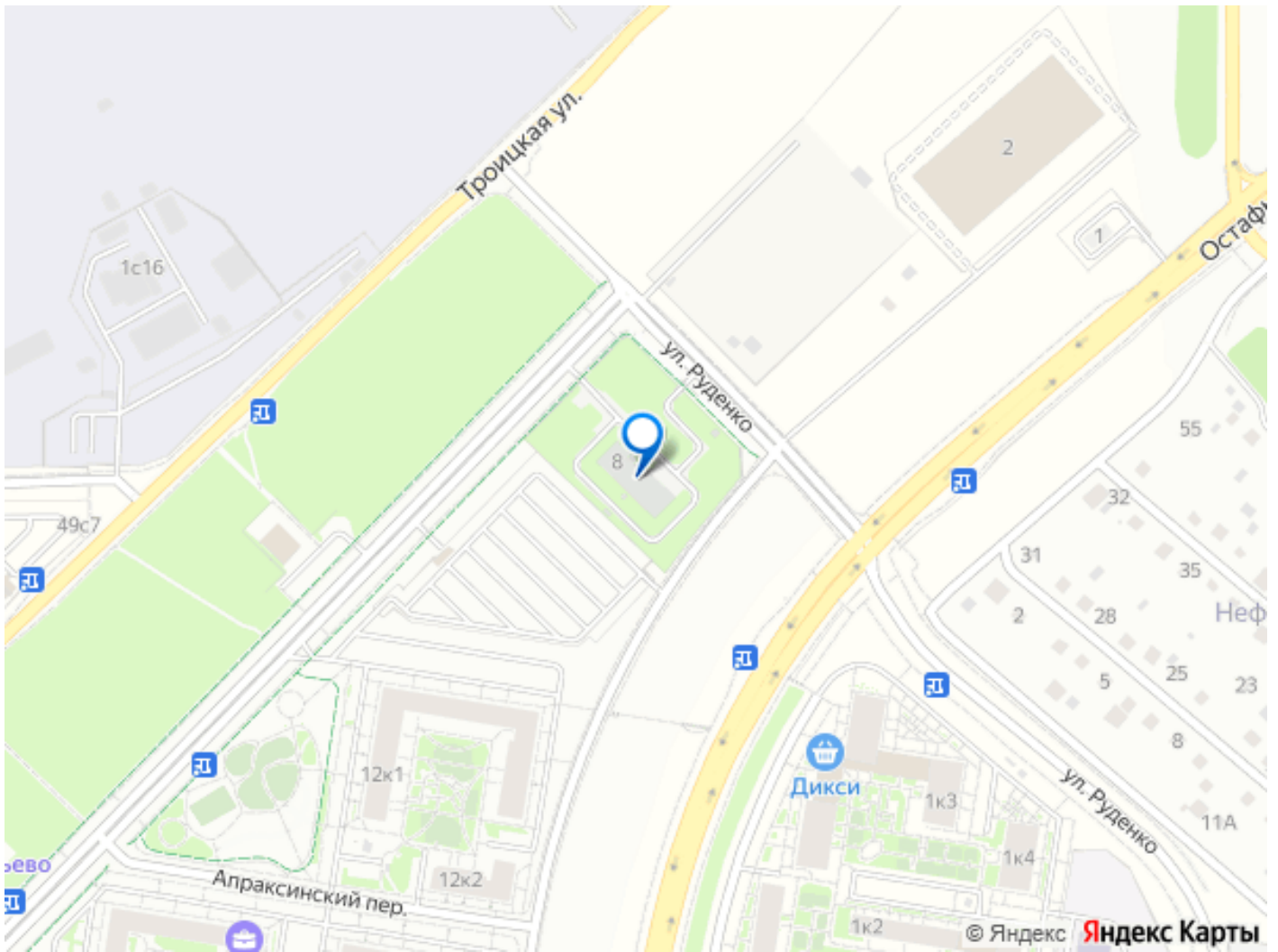
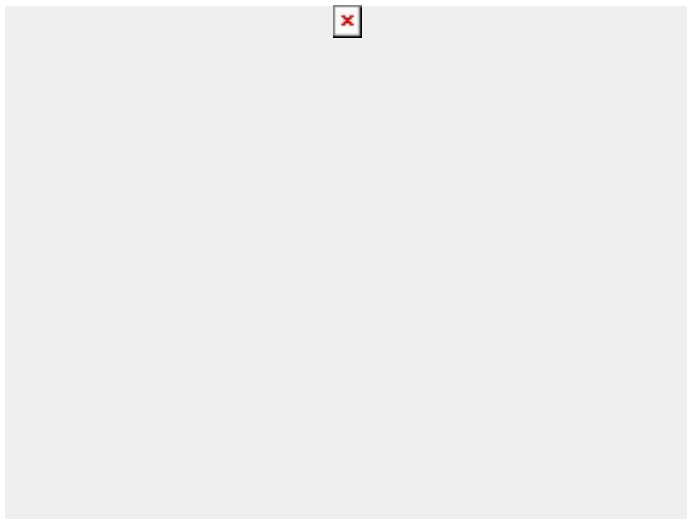
ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ • Парк управляется профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрены парковочных места •

Предусмотрена навигация нумерация в здание **УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ** •

Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к объединению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий

необходимым бизнес-процессам и
адаптировать его под производство •
Земельный участок и блок оформляются в
собственность. БЕЗ КОМИССИИ ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА от собственника Свяжитесь с нами
для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России