

Создано: 04.03.2026 в 16:10

Обновлено: 04.03.2026 в 18:41

Отдел продаж, Отдел продаж

89251234567

Москва, Рабочая ул, 91с4

100 830 000 ₺

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

[улица Рабочая](#)

Склад

Общая площадь

672.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

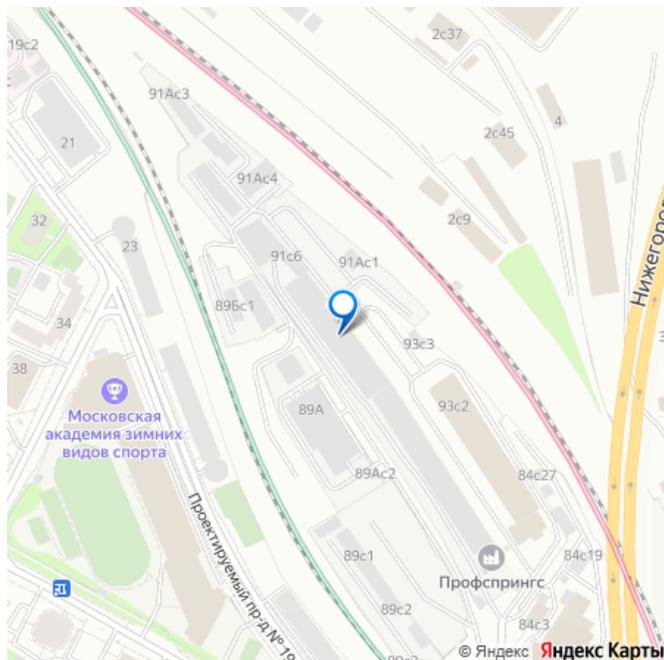
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Продажа помещения - вода, канализация, эл. мощности: Пищевое производство, любое чистое производство, склад, офис 50% первый платеж, остальная часть в рассрочку до 3 лет. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 3-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 672 кв.м (есть еще варианты); - Лифт приезжает в само помещение! Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны (4 европалеты); - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность - есть запас; - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ

для заметок



на территории; - Шаг колонн 6*6 м; -
Собственная котельная и трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке. Строения располагаются вблизи ЛЭП и ж/д путей, постройка чего либо другого здесь не возможна. ВРИ: легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Просмотр в рабочее время с 10:00 до 18:00 по предварительной договоренности.



