

Создано: 19.02.2025 в 00:33

Обновлено: 26.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9275873268>

Агент

79163309083

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, 1**

82 080 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица

Тополиная, 1

Улица



[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

684 м²

Детали объекта

Тип сделки

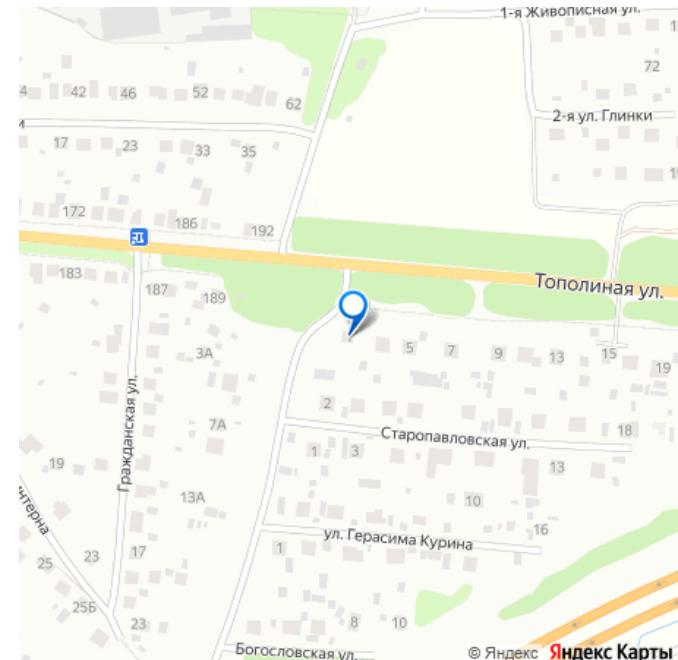
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



[улица Тополиная](#)

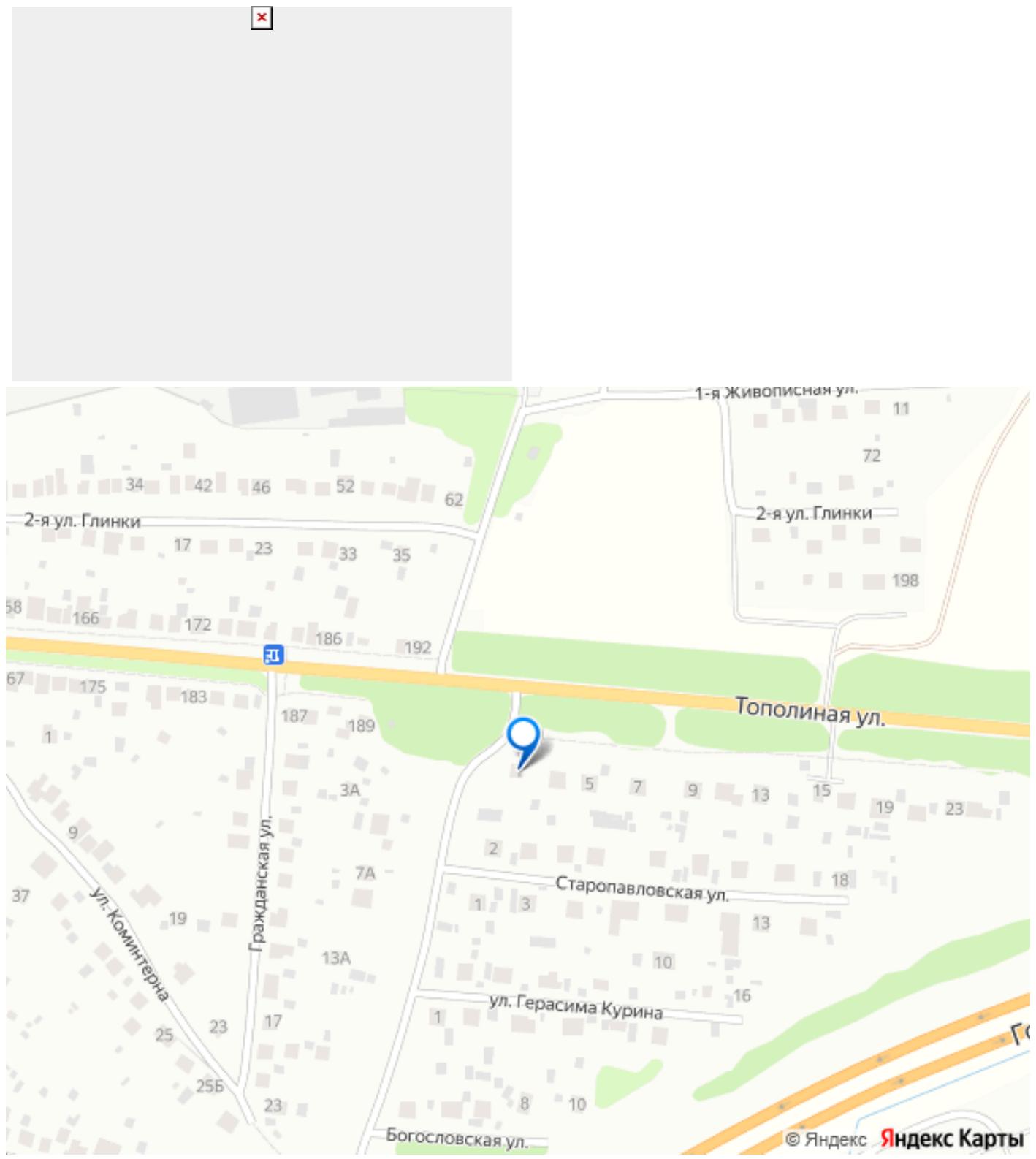


Описание

И. ВОЛГА ПАРК - производственно-складской комплекс, формата LIGHT INDUSTRIAL, в черте г. Ногинск. 2 корпуса, общая площадь 35424м² Модули в Корпусе 1 (класса В) высота 9м до ферм, площадь модуля от 684м² до 5900м²(склад+мезонин) Модули в Корпусе 2 (класса А) высота 12м до ферм, площадь модуля от 1368м² до 23616м²(склад+мезонин) Рабочая высота потолков от 9 до 12 м Тип пола - бетонный пол с антипылевым покрытием Уровень пола:

на отм. 0. 000 и +1.200 Нагрузка на пол
склада - 8 т/м² Нагрузка на мезонин - 1,4 т/м²
Централизованные системы электро, тепло,
водоснабжения и канализации Отопление -
газ Линия электроснабжения 2 категории
резервная мощность до 2 МВт Возможность
подключения по пониженному тарифу
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт
Индивидуальные приборы учета в каждом
блоке Ввод в эксплуатацию - 03.2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России