

Создано: 16.04.2025 в 13:34

Обновлено: 22.01.2026 в 16:23

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**82 080 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

684 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 16986. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

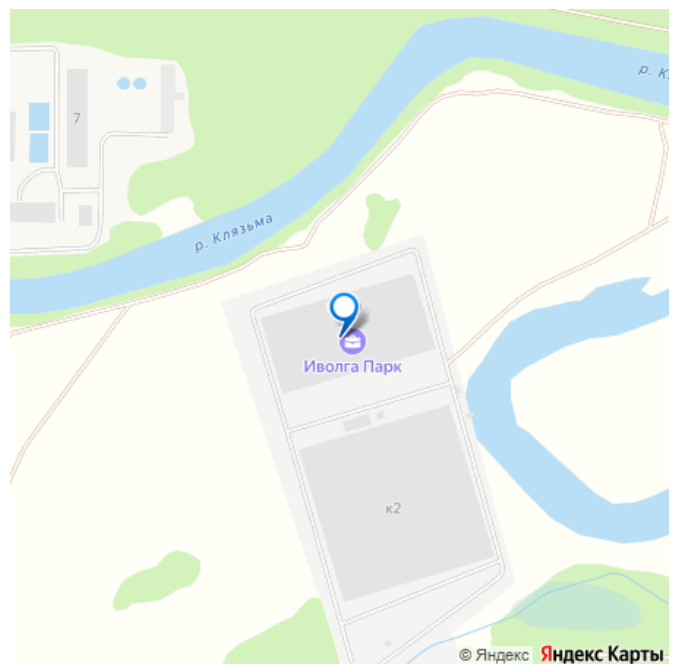
Предлагаются в продажу современные помещения для производства и хранения под ключ в новом промышленном парке в г. Ногинск. Общая площадь застройки составляет около 30 000 кв. м. Готов к въезду. Модули также подходят для организации арендного бизнеса.

Промышленный парк расположен на востоке Московской области в городской черте города Ногинск на пересечении Горьковского

<https://move.ru/objects/9277229943>

**Индустриальная недвижимость, NF  
GROUP - Commercial  
79804029347**

для заметок



шоссе (М-7 «Волга») и ЦКАД. Выгодное расположение в окружении городов Электросталь, Павловский посад и Ногинск обеспечивает доступ к персоналу.

**КОНСТРУКТИВ** Парк реализован в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 648 кв. м. Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 12 x 18 м, рабочая высота до низа фермы 9м, ворота на уровне 0 или докового типа на отметке 1,2 м на выбор. В модулях спроектированы мезонины площадью от 36 до 108 кв. м для организации офисной или административно бытовой части. Нагрузка на пол до 8т с покрытием анти-пыль. **ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** Помещения передаются готовыми под ключ, имеют температурный режим +16-18С, индивидуальные приборы учета.

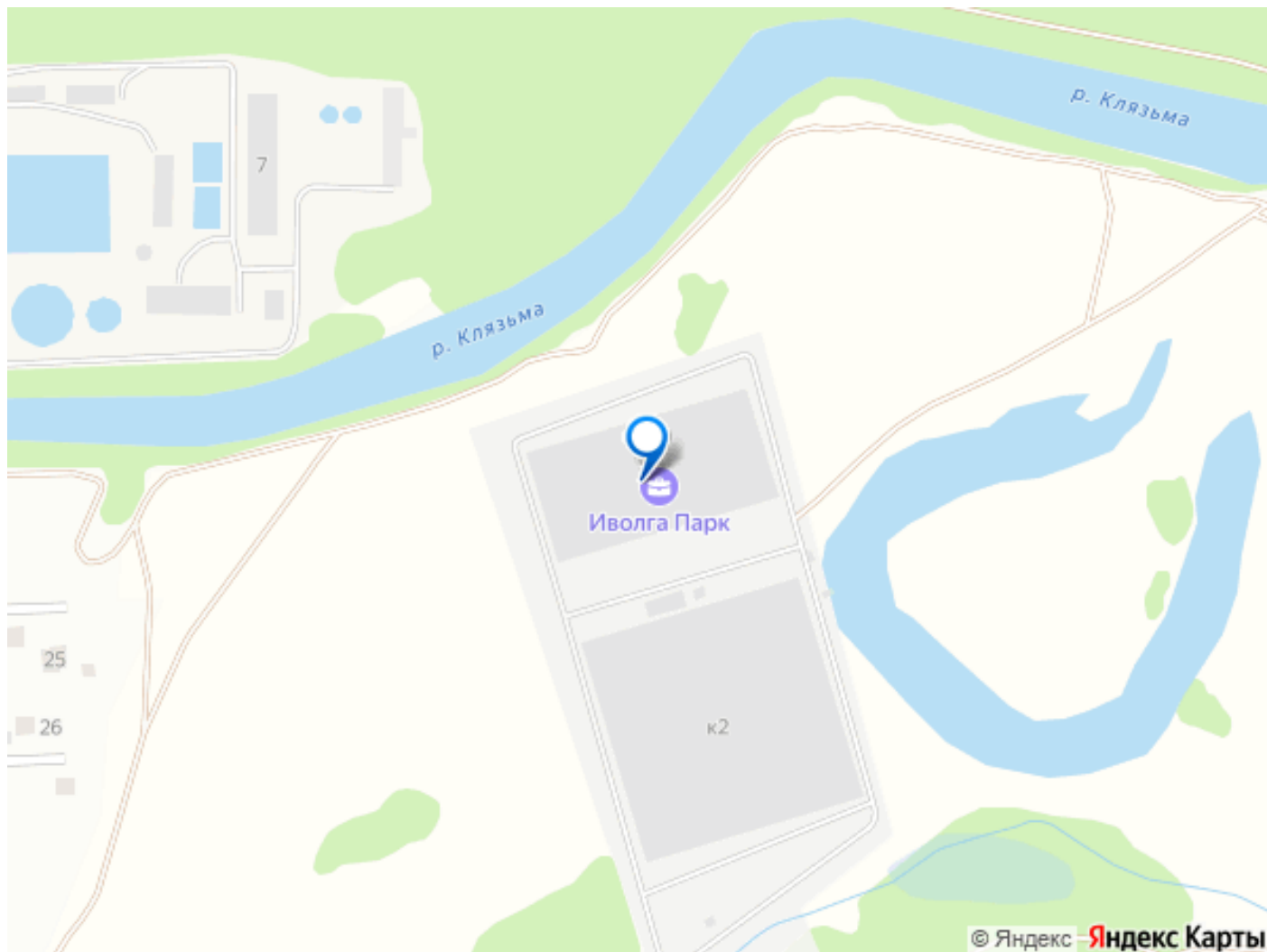
Выделенная электрическая мощность 2 категории составляет 30 Вт/кв. м. Имеется существенный резерв по электрической мощности. Возможно расширение за дополнительную плату. Канализация и водоснабжение от городских сетей.

Спринклерная система пожаротушения.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Парк будет управляться профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7. На каждый блок предусмотрено 34 парковочных места.

**УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ** Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний. Свяжитесь с нами для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России