

Создано: 03.04.2026 в 04:27

Обновлено: 04.04.2026 в 04:17

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы**

76 890 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Егорьевское](#)

Склад

Общая площадь

699 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

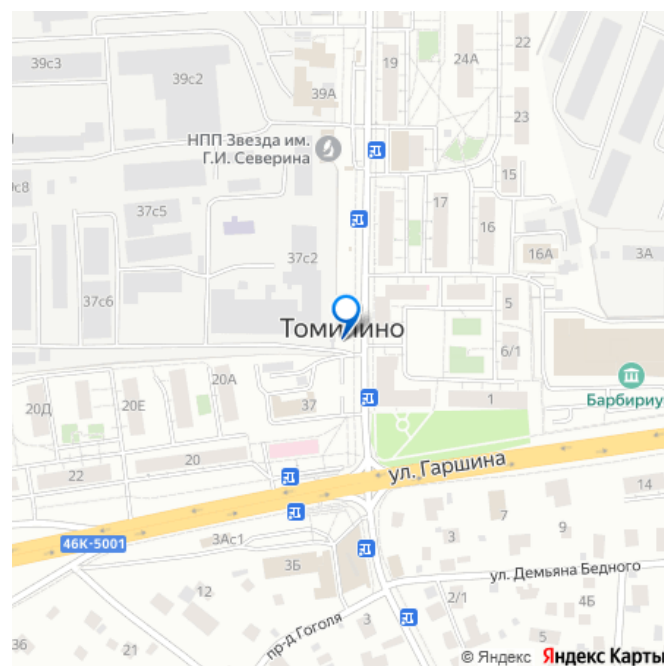
Арт. 133380617 Производственно-складское помещение общая площадь 699 кв.м. Высота потолков 10,5 метров, полы антипыль с нагрузкой 6 тонн м.кв. Ворота докового типа 2 шт с докшелторами и доклевеллерами. Электрическая мощность 30 квт с возможностью увеличения. Инвестиционная привлекательность: Расчетная окупаемость: 6,4 лет. Доходность: 15,69 %. Все коммуникации, газовое отопление. Установлена пожарная сигнализация. Современный складской комплекс с развитой внутренней инфраструктурой для комфортной работы. Широкие проезды

<https://move.ru/objects/9293156058>

Павленко Екатерина, АН «ПСН-Риэлти»

89251234567

для заметок



между зданиями, удобные для маневрирования большегрузного транспорта. На территории предусмотрены места общественного питания, спортивный зал и площадки, помещения для проведения конференций и отдыха. Круглосуточные душевые общего пользования. Парковки для личного и грузового транспорта с зонами отдыха для водителей - 1.8 га. Собственная управляющая компания. Производственно-складской комплекс формата «Light Industrial» на первой линии Новорязанского шоссе. 5 минут на автомобиле от ст. МЖД «Томилино» и 10 мин м. Котельники. Развитая транспортная логистика. 8 км от МКАД. Возможны рассрочка, и различные варианты оплат. Готов с документами. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России