

Создано: 02.02.2026 в 15:20

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288637157>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 125с13**

**1 020 874 315 ₽**

Москва, Варшавское ш, 125с13

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Склад

Общая площадь

7006 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю производственно-складской комплекс с отличной транспортной доступностью! Можно рассматривать как надёжный ГАБ с окупаемостью 7 лет. ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА! Цена с НДС.

Земля и помещения в собственности.

Ключевые характеристики: — Общая площадь здания: 7 006 кв. м. —

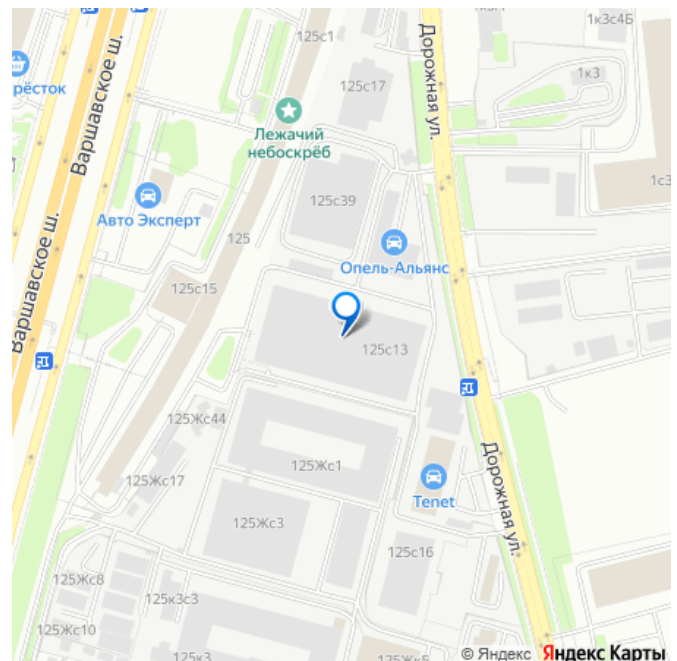
Производственно-складская зона: 5 000 кв. м.

— Офисно-бытовой блок: 2 000 кв. м. —

Земельный участок: 0,94 Га в собственности.

— Конструктив: Многоуровневое здание (3 этажа). Высота потолков в складской зоне — 9,32 м при пролете 12?24 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием выдерживает

для заметок



нагрузку до 10 т/кв. м. — Логистика: 8  
грузовых ворот, включая пандус. Уникальная  
возможность заезда еврофур внутрь здания.  
— Энергоснабжение: Выделенная мощность  
800 кВт. Локация и транспортная  
доступность: Объект обладает отличной  
логистикой благодаря непосредственному  
выезду на Варшавское шоссе и МКАД.  
Инфраструктура и готовность: Здание  
полностью готово к работе и оснащено всей  
необходимой инфраструктурой: центральное  
отопление, приточно-вытяжная вентиляция,  
оптоволоконная связь, система  
пожаротушения и безопасности (охрана,  
видеонаблюдение, контроль доступа).  
Территория огорожена и имеет пропускной  
пункт. Звоните - ответу на все вопросы.  
Продаем сами, с агентствами не  
сотрудничаем, просьба не беспокоить! Номер  
объекта: #2/539869/22123



