

Создано: 02.02.2026 в 15:20

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288637157>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Варшавское ш, 125с13

1 020 874 315 ₽

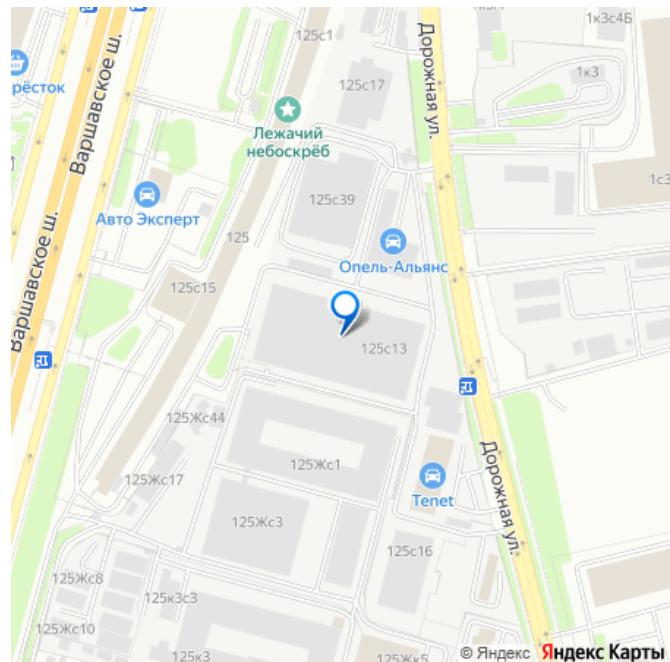
Москва, Варшавское ш, 125с13

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок



Склад

Общая площадь

7006 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю производственно-складской комплекс с отличной транспортной доступностью! Можно рассматривать как надёжный ГАБ с окупаемостью 7 лет.

ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА! Цена с НДС.

Земля и помещения в собственности.

Ключевые характеристики: — Общая площадь здания: 7 006 кв. м. —

Производственно-складская зона: 5 000 кв. м.

— Офисно-бытовой блок: 2 000 кв. м. —

Земельный участок: 0,94 Га в собственности.

— Конструктив: Многоуровневое здание (3 этажа). Высота потолков в складской зоне — 9,32 м при пролете 12,24 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием выдерживает

нагрузку до 10 т/кв. м. — Логистика: 8 грузовых ворот, включая пандус. Уникальная возможность заезда еврофур внутрь здания. — Энергоснабжение: Выделенная мощность 800 кВт. Локация и транспортная доступность: Объект обладает отличной логистикой благодаря непосредственному выезду на Варшавское шоссе и МКАД.

Инфраструктура и готовность: Здание полностью готово к работе и оснащено всей необходимой инфраструктурой: центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконная связь, система пожаротушения и безопасности (охрана, видеонаблюдение, контроль доступа).

Территория огорожена и имеет пропускной пункт. Звоните - отвечу на все вопросы.

Продаем сами, с агентствами не сотрудничаем, просьба не беспокоить! Номер объекта: #2/539869/22123



