

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Лихоборская наб, 11с17

119 000 000 ₽

Москва, Лихоборская наб, 11с17

Улица

[набережная Лихоборская](#)

Склад

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №960575 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 700 м2 под склад, автосервис, производство, теплый склад, офис и склад м. Лихоборы в CAO . Продажа производственно-складского здания. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Есть возможность оформить свой участок земли с выходом/выездом на Лихоборскую набережную! Земельный участок до 20 соток, стоимость и условия по запросу (своя парковка, постройка сооружений и пр.)

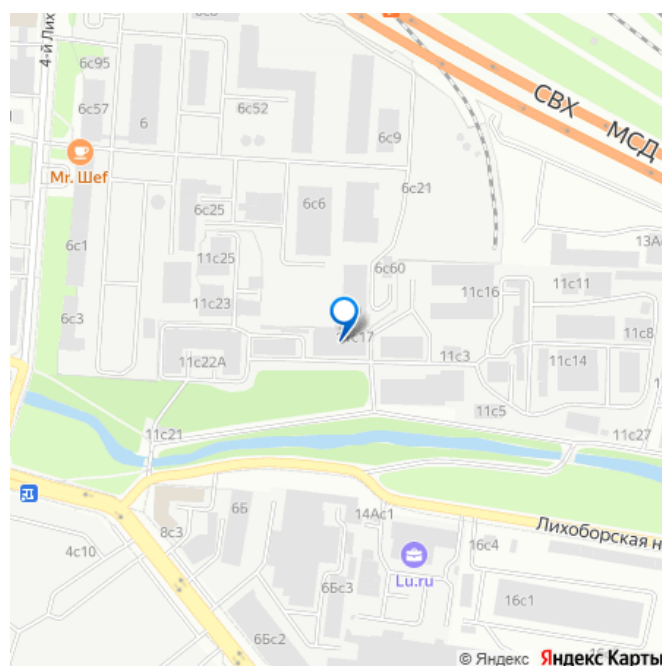
<https://move.ru/objects/9290884625>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

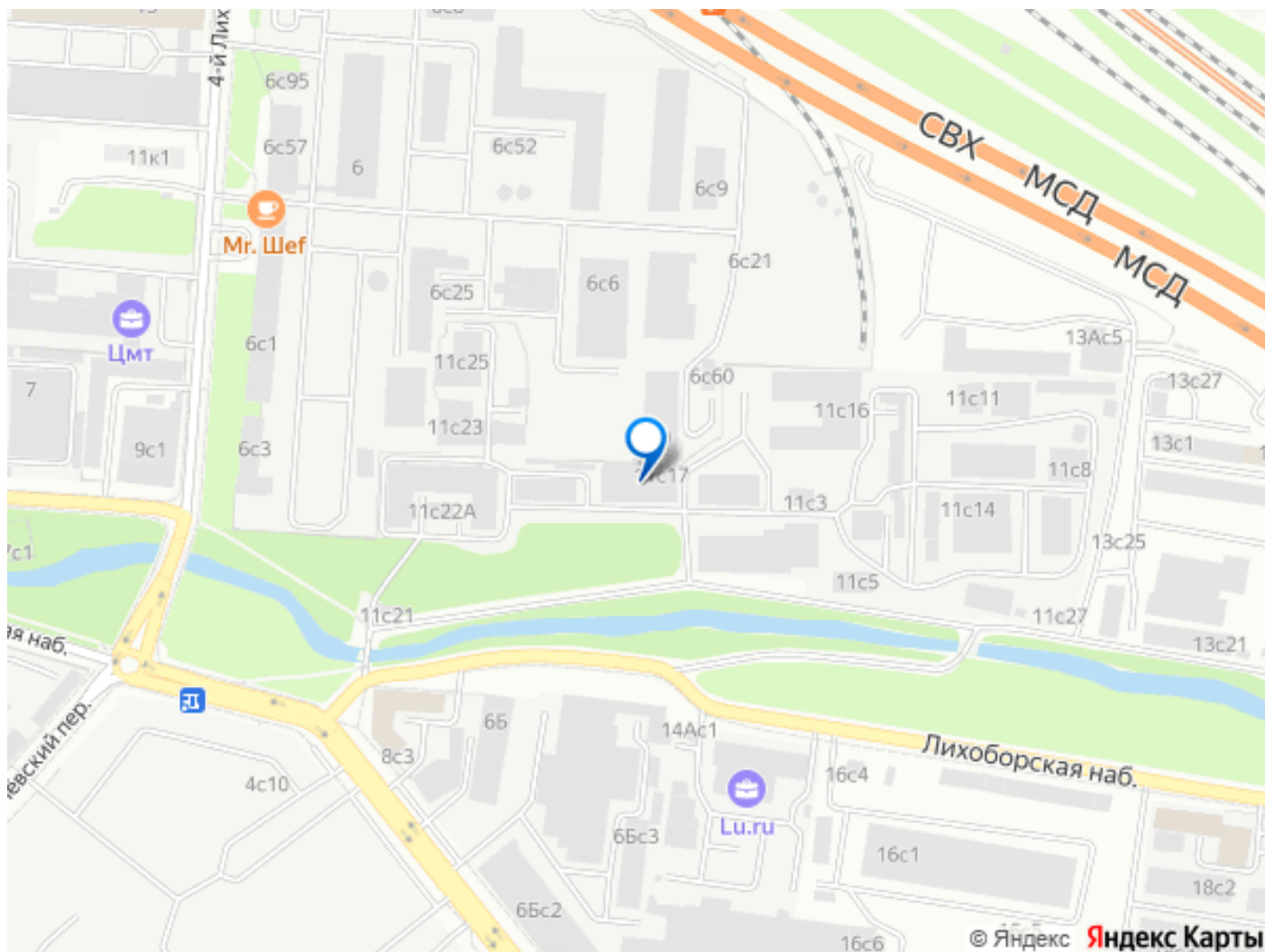
89251234567

для заметок



Отдельно стоящее здание, год постройки 1957г, основной блок в одном уровне. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков в производственном помещении 6 м. Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 120 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру, есть ГАЗ (есть тех.возможность присоединить). Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (КРТ нет и не будет), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Прямая продажа по ДКПН, готов к продаже. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №960575





Move.ru - вся недвижимость России