

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 01:59

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский**

150 000 ₽

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский

Шоссе

[Новокаширское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

706 м²

Детали объекта

Тип сделки

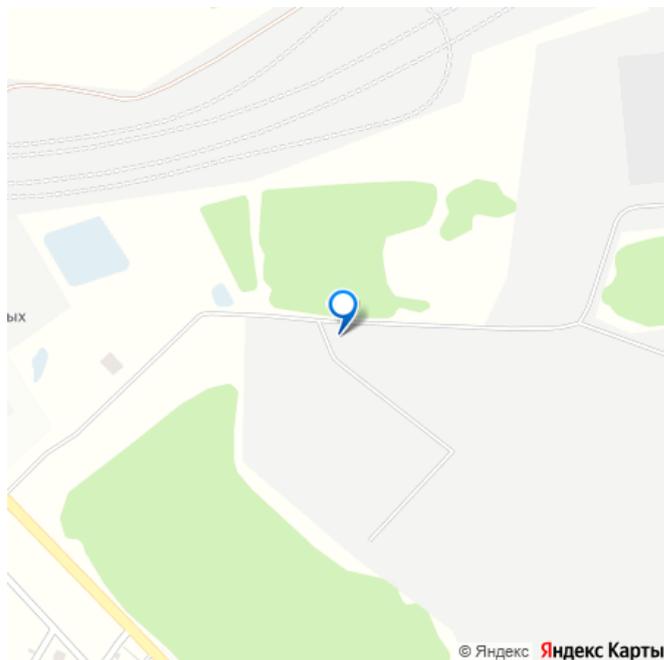
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

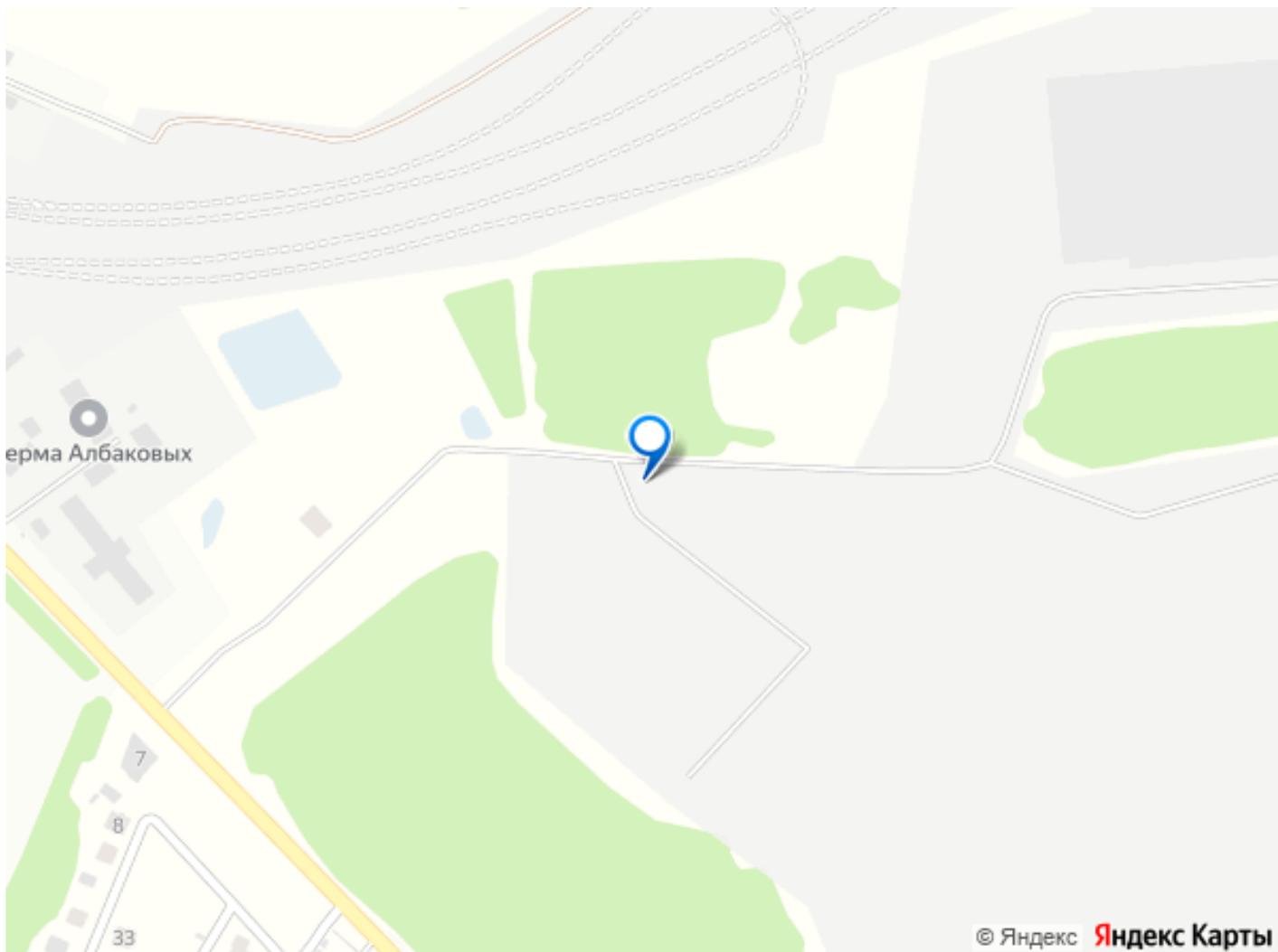
Описание

Совком Индастриал. Уникальное предложение – продажа производственно-складских помещений формата Light Industrial в промышленном парке «ТИТАН» от группы компаний «Совкомбанк». Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2027 года. Бизнес решение «под ключ» с идеальными параметрами для производства, логистики, хранения, дистрибуции и инвестиций. Промышленный парк состоит из 4 зданий, общей площадью 27.300 кв.м., разделенных на блоки под любые ваши задачи. Преимущества комплекса: • Отличная транспортная доступность, прямой съезд на



трассу М4 «Дон», 10 километров до МКАД и 30 километров до ЦКАД. Рядом проходит Федеральная трасса М2 «Крым» и Южно-Лыткаринская автодорога (ЮЛА); • Современный конструктив: рабочая высота потолков 8 метров до, нагрузка на пол 5 тонн/м² — подходит для любого оборудования и высокостеллажного хранения; • Готовые офисные зоны: открытая планировка с отделкой, двухуровневое пространство, с потолками 3,3 метра, системы кондиционирования. Готовый санузел в каждом блоке; • Гарантированная электрическая мощность от 100 кВт на блок, с возможностью увеличения; • Высокоскоростной интернет и ip-телефония; • Круглосуточная охрана; • СКУД и системы видеонаблюдения; • Системы охранной, пожарной сигнализации и дымоудаления; • Предусмотрен монтаж систем промышленной вентиляции для каждого блока; • Свободная планировка: удобный шаг колонн 12х24 метра обеспечивает максимально полезную площадь; • Въездные ворота 4х4.5 метра на отметке «0» для каждого блока. Беспрепятственный заезд для любой техники, включая фуры; • Гибкая нарезка помещений: Вы приобретаете именно тот объем квадратных метров, который нужен вашему бизнесу — от 706 м² до 10 402 м²; • Возможно устройство мезонина; • Парк обеспечен полной социальной инфраструктурой и комфортной средой; • Профессиональная управляющая компания — поддержка 365/24/7. Прямая продажа от застройщика, без скрытых платежей и комиссий. Рассрочка на весь период строительства. Поддержка банка на всех этапах сделки, а также индивидуальные условия кредитования от группы компаний «Совкомбанк».





Move.ru - вся недвижимость России