

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Павел, Павел

89251234567

Москва, Варшавское ш, 95с33-38

6 200 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 95с33-38

Улица

[шоссе Варшавское](#)



Склад

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

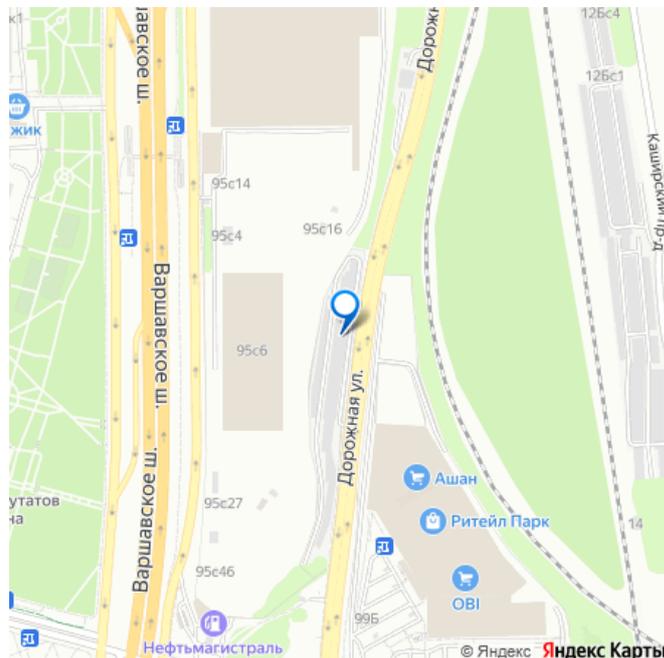
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение утеплённое (70 м. кв.). Средняя цена аренды в этой локации 1100 руб. / м. кв. + Инфляционный рост стоимости недвижимости как таковой. Ликвидный актив. Окупаемость 7 лет. ГСК профсоюзов Метростроя. Вход в прямой видимости охраны, шлагбаум, отдельный трёхфазный счётчик электричества (15 кВт) для этого помещения, видеонаблюдение, чистка проезда (свой трактор в гск), в 2024г. заасфальтированы все дороги, территория освещена, Со входа - 1-й этаж, без ступенек. Противоположная от входа сторона с окнами на внутренний проезд - 2-й этаж. Помещение подходит под: склад, производственную



мастерскую, ремонт мебели, полиграфию, широкоформатную печать, фото-видео-студию, для музыкальных репетиций и др. Отлично работает скоростной интернет Yota. Выгодная локация. Рядом: БЦ «Варшавка Sky», Лежачий небоскрёб - Варшавка 125, ОБИ, АШАН, МЕТРО. Быстрый выезд на: Варшавское ш.; Балаклавский проспект; Кантемировскую ул.; Дорожную ул., МСД ЮВХ У ГСК «ЭЛЕКТРОДЕПО» по земле Бессрочный договор с Москвой. Бессрочный договор с МОЭСК. Имущественные налоги централизованно оплачивает ГСК. Быстрый выход на сделку. Переоформление: ДКП /АКТ/Заявление на получение 4-х Паёв, внесение в Реестр собственников ГСК (в соответствии с Гражданским кодексом РФ). Торг строго на месте, по существу.



