

Создано: 12.01.2026 в 20:05

Обновлено: 14.01.2026 в 20:01

Москва, шоссе Остафьевское, 8

**91 009 500 ₽**

Москва, шоссе Остафьевское, 8

## Склад

Общая площадь

713.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 17789. О ПРОЕКТЕ Предлагаются современные помещения под ключ для производства, хранения (ВРИ: 3;9;2) в новом инновационном парке «Остафьево» в г. о. Щербинка. 1-я очередь 2800 кв.м. Срок реализации: 4 кв. 2025 г. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

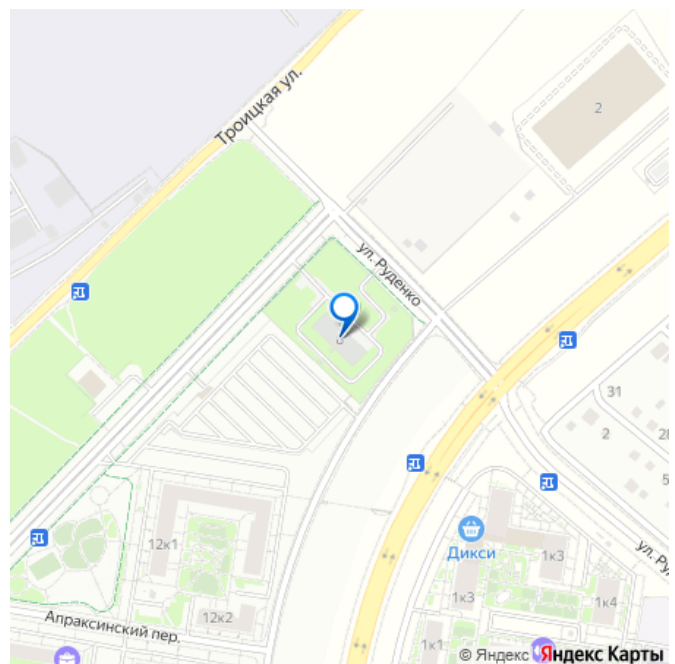
Промышленный парк расположен на юге Москвы, в г.о. Щербинка на Остафьевском шоссе в 14 км от МКАД. Выгодное расположение в окружении городов Щербинка, Коммунарка, и близость к Москве обеспечивает хороший доступ к персоналу.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Парк реализуется в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 669 м2 (трехэтажные блоки) с возможностью объединения для получения необходимой

<https://move.ru/objects/9287944064>

**Индустриальная недвижимость, NF  
GROUP - Commercial  
79230739954**

для заметок



площади • Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 12 х 6 м • Рабочая высота до низа фермы 6 м (1-й этаж)/ 4 м (2-й этаж)/ 3 м (3-й этаж) • Нагрузка на пол 3 т (1-й этаж)/1,2 т (2-й этаж) с покрытием анти-пыль, ворота на уровне 0 • На 3-м этаже спроектированы административно-офисные пространства площадью 120 кв.м. •

Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной. Возможно объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузоподъёмник, грузовые ворота и независимые коммуникации

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** • Помещения передаются готовыми под ключ, +18 градусов С • Выделенная электрическая мощность составляет 106 Вт/кв.м., 2 категория (опция увеличения за дополнительную плату) • Канализация и водоснабжение • Центральная система отопления • Установлены индивидуальные приборы учета • Спринклерное пожаротушение **ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ** • Парк управляется профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрены парковочных места • Предусмотрена навигация нумерация в здание **УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ** •

Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к объединению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и

адаптировать его под производство •

Земельный участок и блок оформляются в

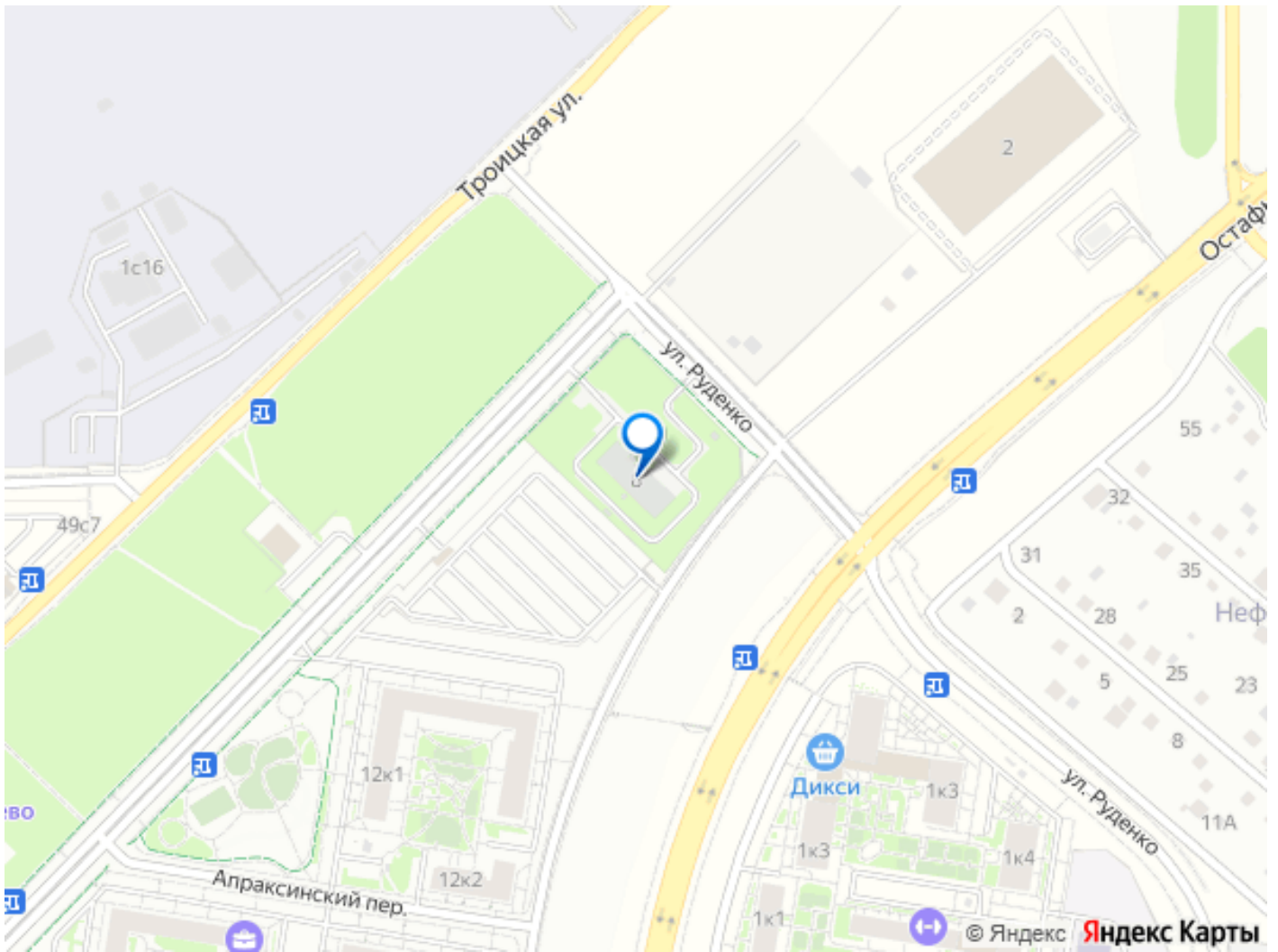
собственность. • Возможно приобретение по

программе промышленной ипотеки для

производственных компаний, рассрочка

Свяжитесь с нами для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России