

Создано: 15.12.2025 в 18:57

Обновлено: 15.12.2025 в 18:44

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

86 400 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10365-3417.

Современный производственно-складской
комплекс класса А формата light industrial

Удобное расположение: 45 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Потолок

9-12 м. Пол бетон-антипыль. Допустимая

нагрузка 8 т/м2. Централизованные системы

электро, тепло, водоснабжения и

канализации Линия электроснабжения 2

категории резервная мощность до 2 МВт

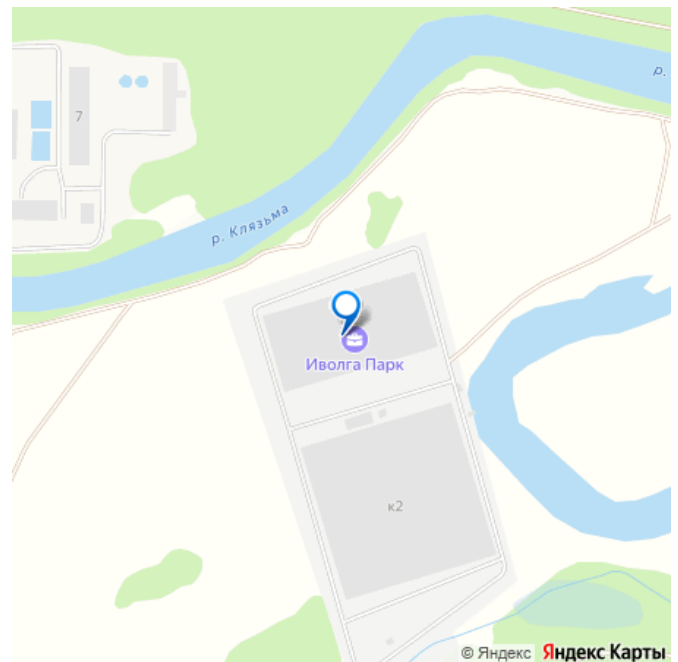
<https://move.ru/objects/9287487400>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

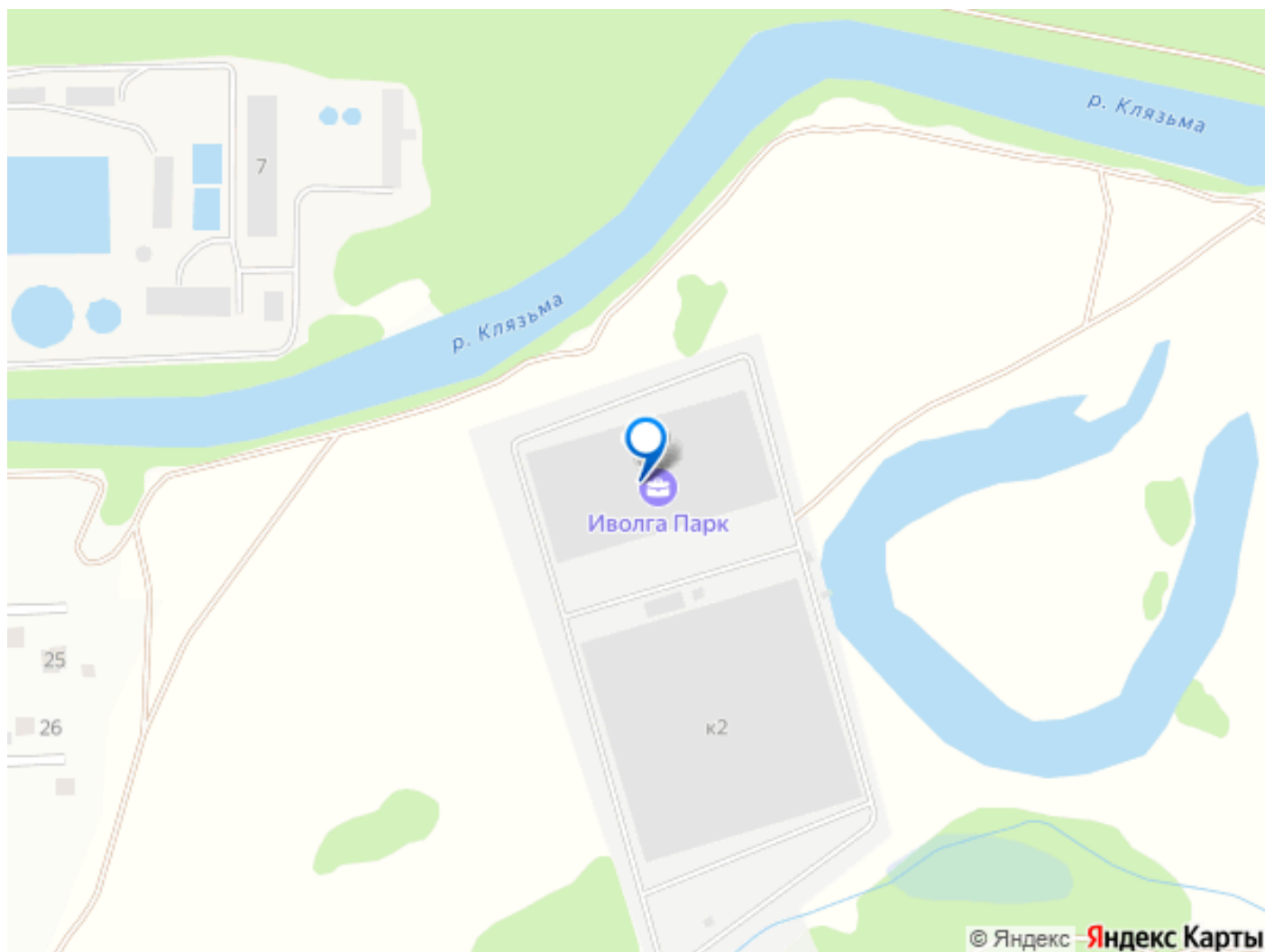
79801914550

для заметок



Возможность подключения по пониженному тарифу Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1 Перехватывающие парковки Телекоммуникация (2 провайдера) Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России