

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:52

**Московская область, Раменский район,
деревня Кулаково**

81 730 000 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Кулаково

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

743 м²

Детали объекта

Тип сделки

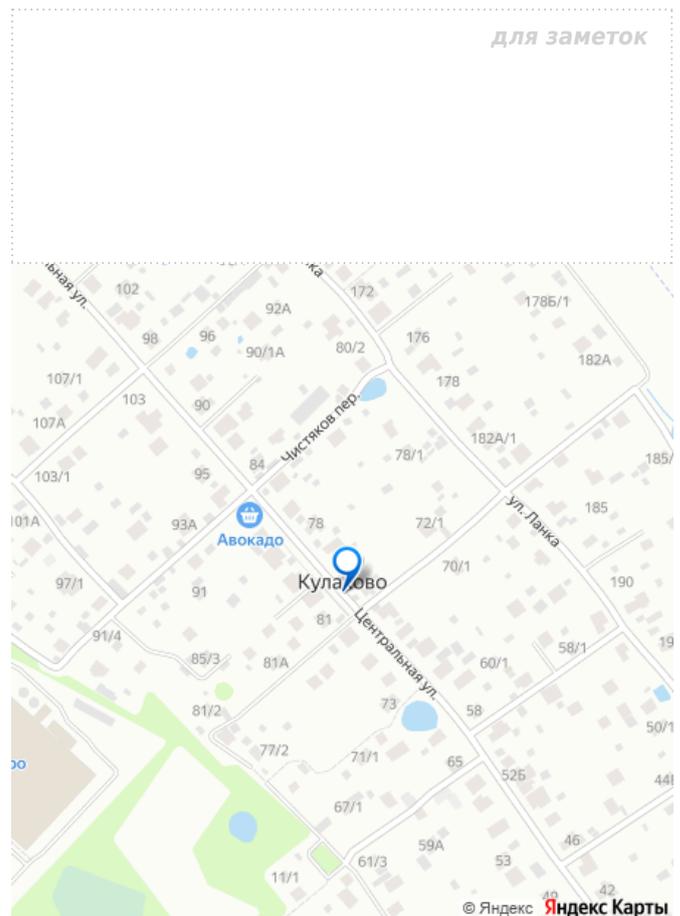
Продам

Раздел

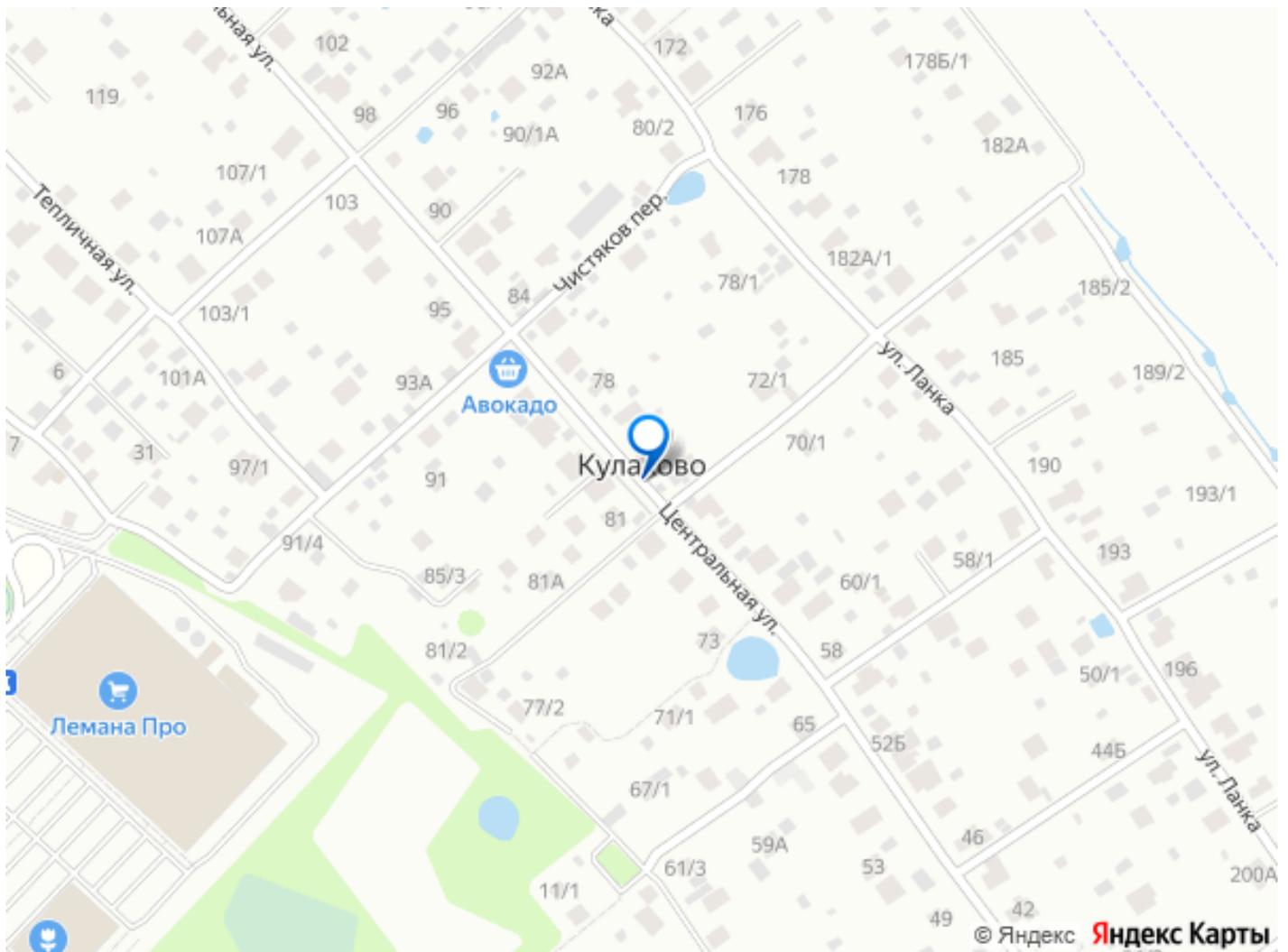
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 1004882 Продажа склада предлагается 1/2 часть склада 743 квм. Класс В+ Аванс 20% Цена 110 000 руб/кв.м./с НДС — ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1/2 БЛОКА: 743 М2 — ПЛОЩАДЬ СКЛАДА: 581 М2 — ПЛОЩАДЬ МЕЗОНИНА: 162 М2 — РАБОЧАЯ ВЫСОТА: 10 М — НАГРУЗКА НА ПОЛ: 6 Т/М2 — НАГРУЗКА НА МЕЗОНИН: 0,5 Т/М2 — ГРУЗОВЫЕ ДОКИ: 2 ШТ ХАРАКТЕРИСТИКИ МОДУЛЯ — Высота 10 м — расстояние от пола до ферм. — Мезонин на высоте 5,8 м от пола. — Шаг колонн 17*12 м, без вертикальных связей. — Разгрузка на отметке +1,1 м от уровня пола. — 4 Ворота для погрузки грузового транспорта. — 4



Доклевеллера на модуль. Дополнительно:
автоматические ворота, тепловые завесы,
система отопления вулкан. — 30 кВт -
электроснабжение на модуль. — 80 кВт/час -
теплоснабжение на модуль. — Центральное
газоснабжение, водоснабжение, канализация
и ливневая система. — Центральные системы
коммуникации: оптоволоконная, оповещения
и пожарная. — Светодиодное освещение
внутреннее и уличное — Навигация и
нумерация здания — до 5 уровней -
размещение грузов на стеллажах на отметке
0 м — 6 тонн/м² - нагрузка на полы склада на
отметке 0 м — От 5.8 м - размещение грузов
на мезонине (напольное размещение) — 250
кг/м² - нагрузка на полы офисного блока на
отметке 5.8 м — 500 кг/м² - нагрузка на полы
мезонина на отметке 5.8 м д. Кулаково,
Раменский р-н, МО 22 км до МКАД по
Новорязанскому ш. Прямой выезд в Москву 9
км Аэропорт Жуковский Транспортная
доступность: 7 минут пешком до остановки
автобусов Чулково-1 15 минут на фирменном
Шатлле до МЦД-3 станция Отдых 20 минут на
машине до МКАД по трассе М-5 «Урал» в
обход пос. Октябрьского. (с 14 октября 2024
г.) Все модули имеет 4 дока для любого
транспорта, оборудованы системами
коммуникации: водоснабжение, ливневая и
центральная канализация,
электроснабжение, газоснабжение,
центральная система контроля доступа и
видеонаблюдения, охраны и пожаротушения.
Территория всего комплекса огорожена,
установлен КПП, имеет асфальто-бетонное
покрытие, высокий коэффициент
машиномест.



Move.ru - вся недвижимость России