

Создано: 13.01.2026 в 20:45

Обновлено: 27.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9287989773>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи  
Дмитров**

**79863042735**

**Московская область, Дубна, Северный  
переулок, 8**

**21 000 000 ₽**

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**Склад**

Общая площадь

745 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

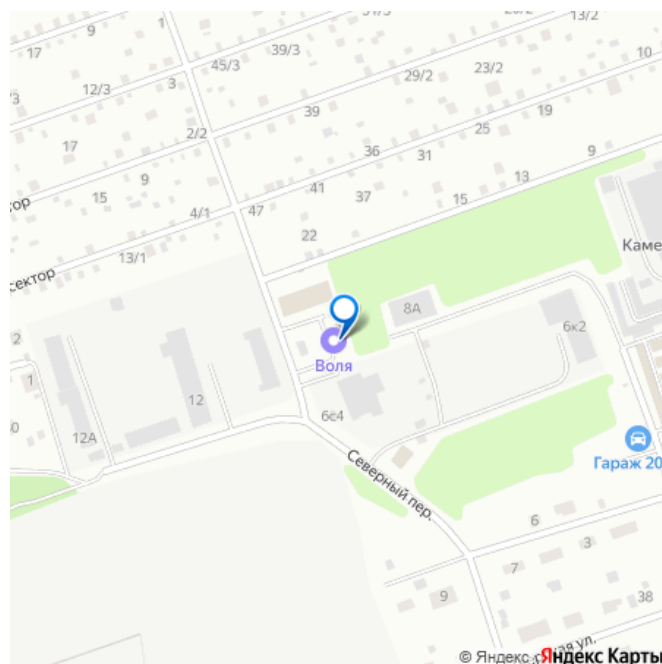
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СКЛАДСКАЯ  
БАЗА площадью 745 кв. м, расположенная на  
собственной земельной территории  
площадью 17,5 соток. Объект представляет  
собой: 1. СКЛАД из металлокаркаса с  
обшивкой профлистом, обеспечивающее  
надежную эксплуатацию. Ключевым  
преимуществом являются 13  
индивидуальных заездов шириной 3,75  
метра, оборудованных рольставнями, что  
позволяет организовать разгрузку большого  
количества транспорта одновременно без

для заметок



простоев. Высота потолков 5 метров и подведенная электрическая мощность 100 кВт создают готовые условия для размещения любого технологического оборудования или высокостеллажного хранения. 2. ТЕРРИТОРИЯ полностью асфальтирована, огорожена забором и оснащена системой видеонаблюдения для безопасности, а также оборудована откатными электрическими воротами шириной 8 метров для беспрепятственного въезда крупногабаритного транспорта. Локация сочетает отличную логистическую доступность для грузопотоков с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся автобусная остановка, магазины, лесопарковая зона и берег Московского водохранилища. Объект полностью готов к использованию и является оптимальным решением для организации складского комплекса, производственного цеха или дистрибьюторского центра. Цена 21 000 000 рублей. Приобретая недвижимость в сопровождении компании ЭТАЖИ Вы получаете: - гарантийный сертификат безопасности сделки - аудит объекта и документов - юридическое сопровождение сделки - безопасный расчет Код пользователя: 195004 Номер в базе: 10798754



