

Создано: 21.03.2025 в 07:50

Обновлено: 26.01.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9275201979>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, 1**

88 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, 1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

756 м²

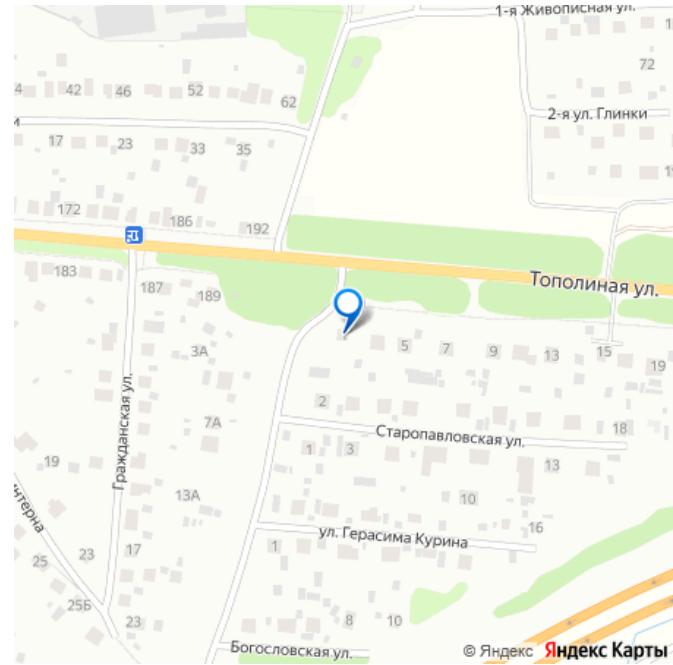
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 98422951 Продается производственно-складское помещение в новом Парке формата LIGHT INDUSTRIAL, общей площадью 756 кв.м. Параметры помещения: Общая площадь - 756 кв.м. Площадь производства/склада по полу - 648 кв.м (размер помещения 18x 36м). Площадь мезонина - 108 кв.м. (мезонин на отметке - + 5.10) Шаг колонн: 12x18 м 1 шт. доковых ворот (стандартные доки) на отметке + 1.20 (возможен вариант с нулевыми воротами, на

отметке +0.0) Полы с анти пылевой обработкой. Рабочая высота потолков (до ферм) - 9 м. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ • Огороженная охраняемая территория • Видеонаблюдение на территории комплекса • КПП на въезд/выезд • Электронно-пропускная система • Пожарные проезд и выезд с территории комплекса

ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА •

Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3х3 м • Противопожарные гидранты • Люки дымоудаления MERCOR PROOF • Система оповещения о пожаре • Огнестойкие стеновые панели ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

КОММУНИКАЦИИ • Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации • Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт • Возможность подключения по пониженному тарифу. Мощность электроэнергии выделенная на помещение - 60 кВт (возможно увеличение под нужды покупателя, условия обсуждаются дополнительно) • Индивидуальные приборы учета УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ •

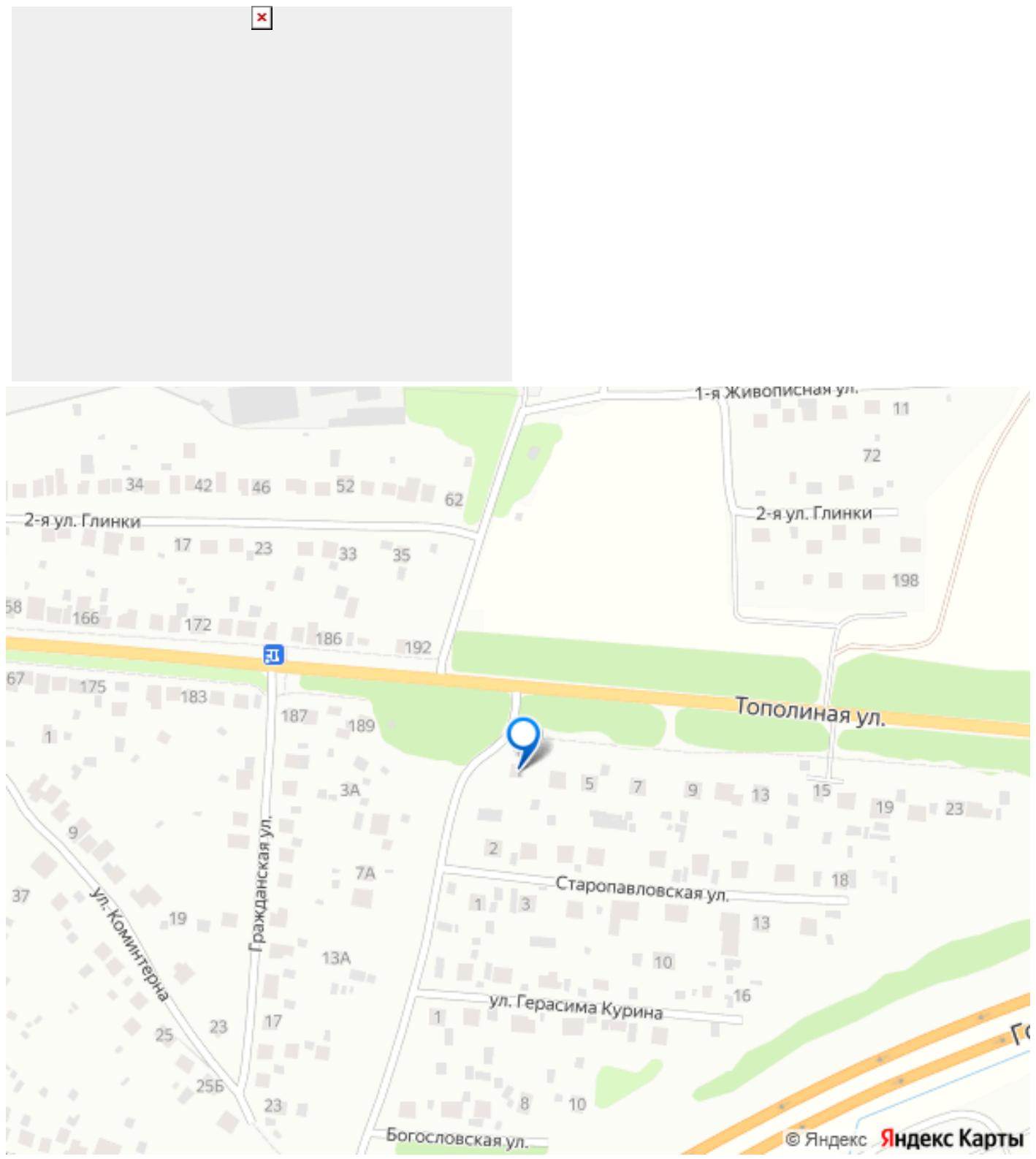
Обслуживание инженерных систем комплекса • Охрана территории • Содержание и уборка территории • Вывоз мусора СЕРВИС • Доступ к помещениям 24/7 •

Логистическая навигация • Наименование корпусов и блоков • Индивидуальные парковки 1+1 • Перехватывающие парковки • Телекоммуникация (2 провайдера)

ЛОКАЦИЯ / ПОТЕНЦИАЛ • 45 км от мкад на федеральной трассе М-7 • 2 км от ЦКАД • 8 км от скоростной трассы М-12 • Локация в городской черте г. Ногинск • 15 км от г. Электросталь • 23 км от г. Павловский посад • Общая численность трудоспособного населения региона более 300.000 человек

Быстрый показ и выход на сделку! Все
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России