

Создано: 10.12.2025 в 13:17

Обновлено: 10.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287332705>

Агент

79858395098

Москва, улица 3-я Сокольническая, 5

27 000 000 ₽

Москва, улица 3-я Сокольническая, 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Склад

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

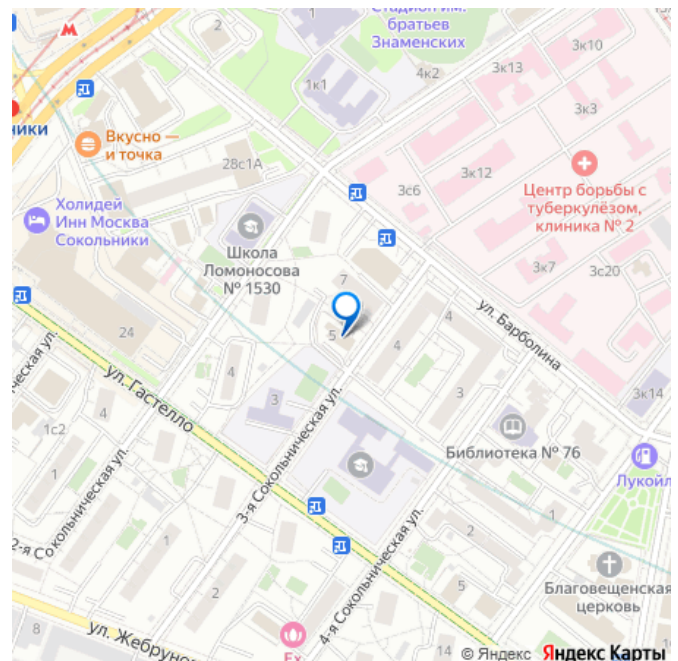
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ООО ПРОМРЕСУРС:ИНВЕСТИРУЙТЕ В СКЛАДЫ — ПОЛУЧАЙТЕ ПРИБЫЛЬ, А НЕ ПРОЦЕНТЫЕсли вы храните деньги на депозите — вы теряете деньги каждый день.Если вы инвестируете в склад — вы создаёте актив, который работает 24/7. Хотите узнать, сколько принесёт склад именно в вашем регионе?Отправьте слово ИНВЕСТ. ПОЧЕМУ СЕГОДНЯ СКЛАД — ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ? Доходность коммерческих складов: 2540% годовых Спрос растёт быстрее, чем строятся новые объекты Инфляция НЕ съедает склад — он дорожает Арендаторы на рынке есть всегда — логистика, e-commerce, производителиИ главное: вы получаете не

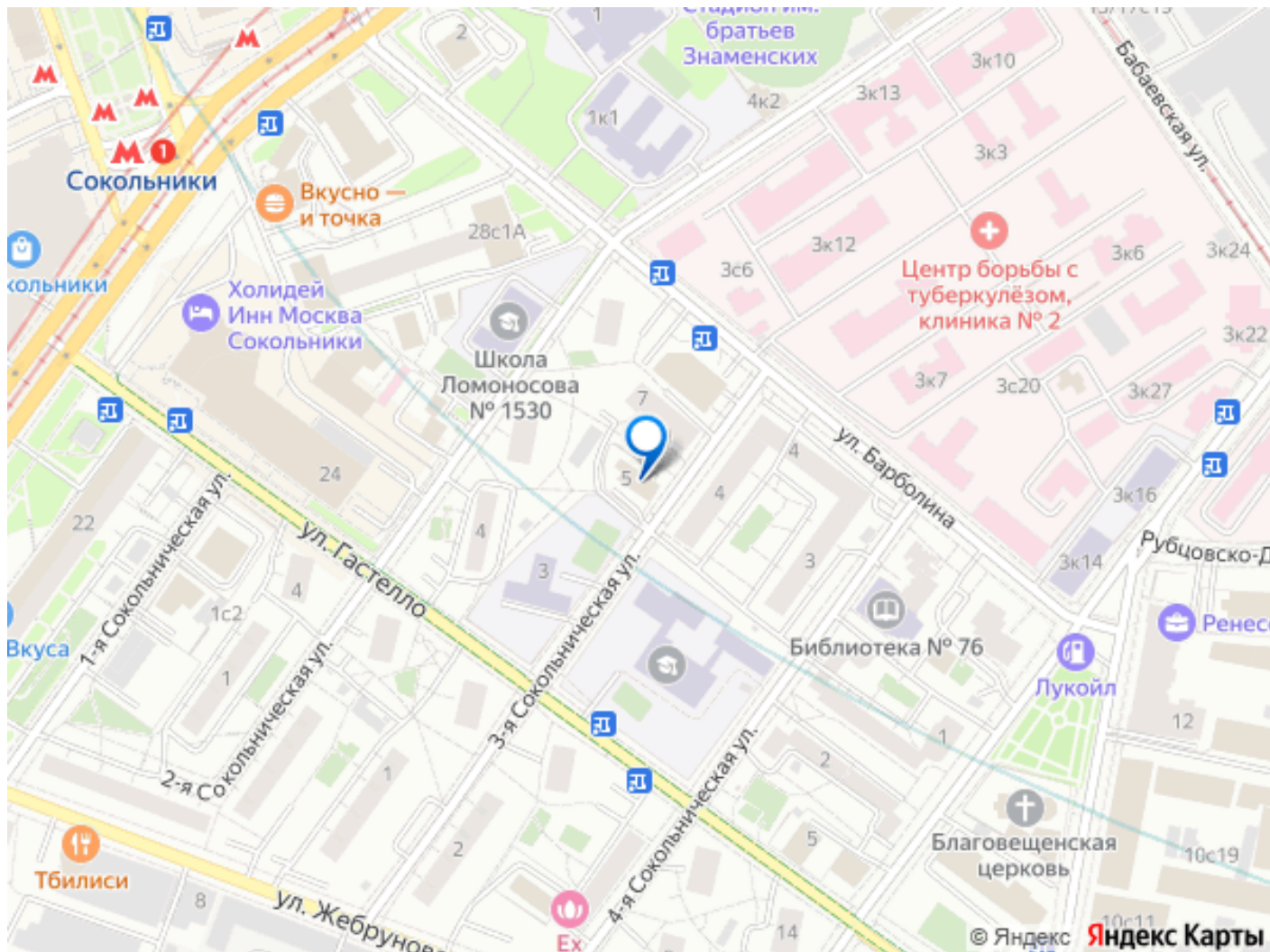
для заметок



обещания, а бизнес-модель с расчётом окупаемости. ВАШИ ЦИФРЫ ПЕРЕД СТАРТОМ(Всё бесплатно, до заключения договора)• Полная финансовая модель на 60 месяцев• Прогноз заполняемости и ставки аренды• Сценарии окупаемости: оптимист, реалист, минимум• ROI, IRR, срок возврата капитала Напишите СКЛАД — вышлем ваши цифры через 12 часа. ЧТО ДАЁТ ПРОМРЕСУРС ИНВЕСТОРУ?1. Предсказуемая окупаемостьВсе риски просчитаны заранее. Окупаемость — от 24 до 36 месяцев.2. Фиксированная стоимость строительстваСвоё производство = защита от скачков цен.3. Арендаторы под ключ7 готовых форматов склада с подтверждённой доходностью.Вам не нужно искать арендатора — мы покажем варианты.4. Контроль денег на каждом этапеГрафики, сметы, отчётность. Полная прозрачность КОГДА ВЫ НАЧНЁТЕ ПОЛУЧАТЬ ДЕНЬГИ?С первого месяца после ввода в эксплуатацию.А арендный поток растёт каждый год. СПЕЦПАКЕТ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ (ТОЛЬКО ДО КОНЦА НЕДЕЛИ) Индивидуальная стратегия инвестирования Юридическое сопровождение до окупаемости Подбор участка под вашу доходность Подарок: аудит инвестиционного риска 10% скидка первым двум инвесторамХватит откладывать. Каждый месяц без актива — минус прибыль. КАК ПОЛУЧИТЬ РАСЧЁТ?1. Сохраните объявление2. Напишите ИНВЕСТ или СКЛАД3. Получите расчёт прибыльности и план окупаемости за 12 часа из панелей, ангар из панелей, ввод в эксплуатацию, подбор земли, строительство склада, строительство ангара, проект склада, проект ангара, построить ангар, построить склад, склад быстровозводимый, ангар быстровозводимый, магазин из сэндвич-панелей, строительство ангаров под ключ

цена, строительство складов под ключ
недорого, каркасные ангары под ключ,
металлические ангары строительство,
строительство промышленных ангаров,
строительство складов из
металлоконструкций, ангары для сельского
хозяйства, строительство автомоек под ключ,
строительство автосервисов, строительство
логистических центров, строительство
торговых павильонов, строительство
производственных цехов, строительство
холодных складов, строительство
утепленных ангаров, строительство складов
для интернет-магазинов, стоимость
строительства ангара, цена строительства
склада, расчет стоимости ангара,
строительство ангаров в Московской области,
строительство складов в Подмоскowie,
быстровозводимые здания для бизнеса,
ангары из ЛСТК, строительство ангаров с
нуля, подрядчик по строительству ангаров,
компании по строительству складов,
строительство ангаров под оборудование,





Move.ru - вся недвижимость России