

Создано: 02.12.2025 в 00:35

Обновлено: 06.12.2025 в 01:27

<https://move.ru/objects/9287077667>

Собственник

79852247855

Московская область, Долгопрудный

96 360 000 ₽

Московская область, Долгопрудный

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

803 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

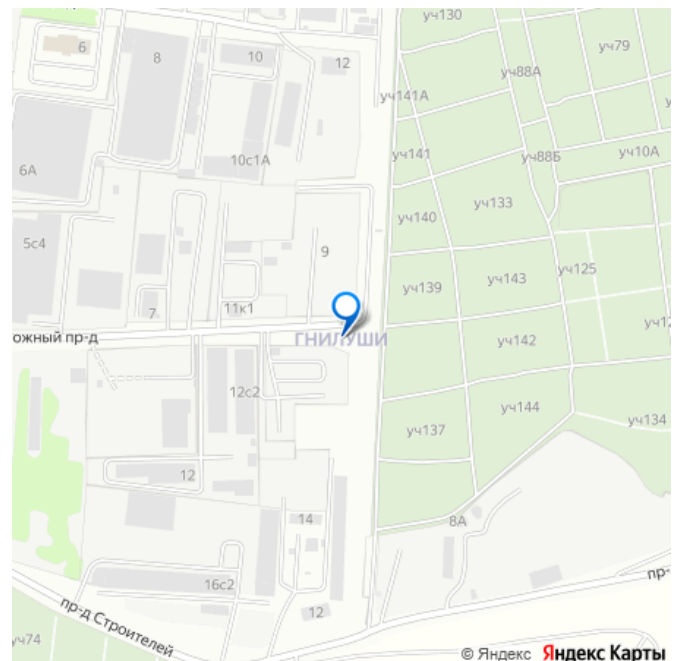
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

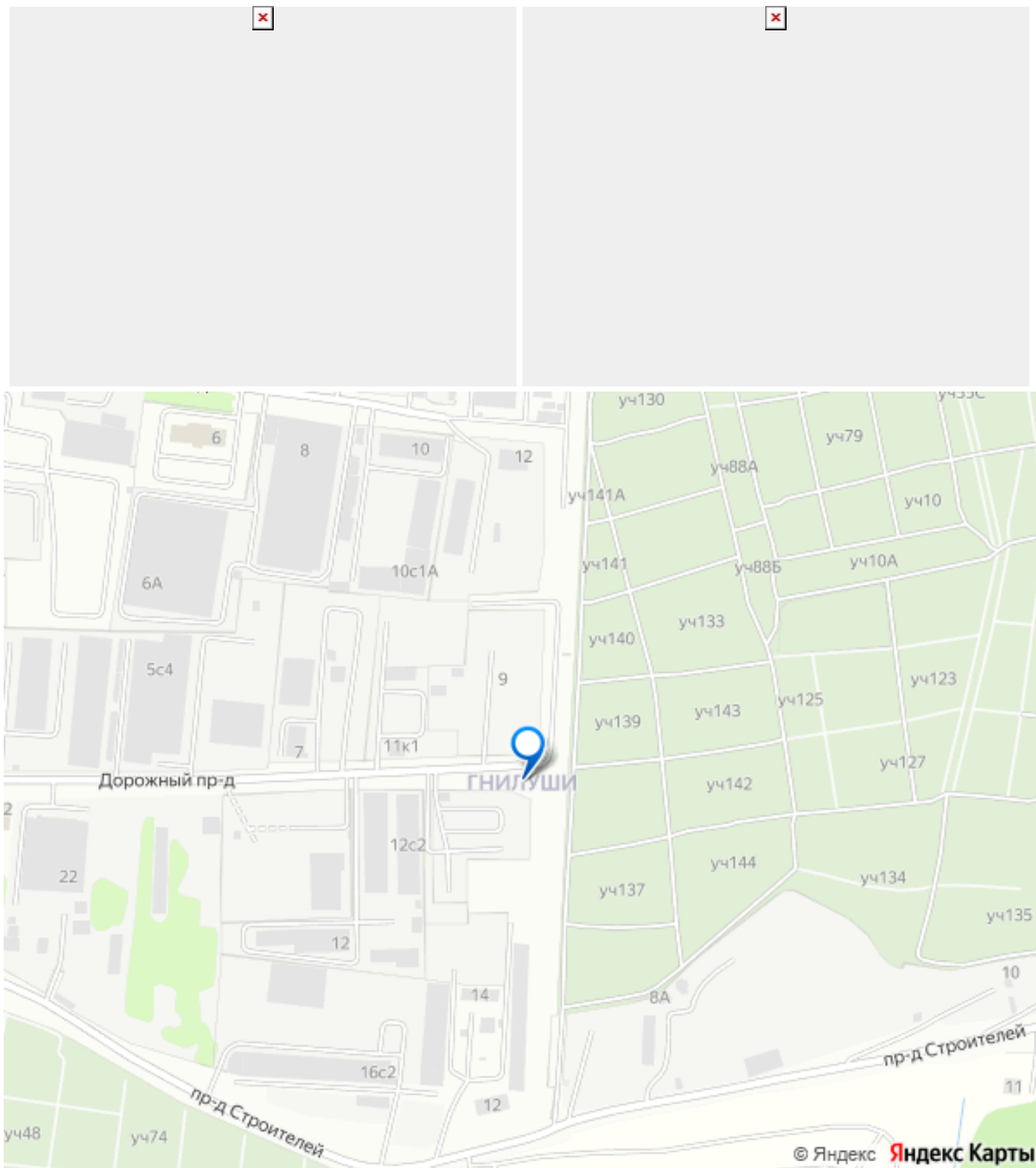
Современный производственно-складской комплекс Долгопрудный в стиле Light Industrial. Ввод в эксплуатацию 2 кв. 2026 года. 3 км от МКАД, Метро Физтех 10 минут на транспорте. До аэропорта Шереметьево 12 км, до остановок общественного транспорта 800 метров. Заезд с Дорожного проезда. Производственно-складской блок является частью здания. Помещение имеет 2 уровня, в тч. антресоль и 2й свет в объёме 1го этажа с высотой 8,6 - 9,1 м, 2й этаж высотой 5,4 - 5,7м. Включает в себя: производственно-складские площади с воротами докового типа и офисные помещения с санузлами. Вокруг здания будет организована

для заметок



асфальтированная площадка для автостоянки легкового и грузового транспорта. Возможно объединение соседних помещений и адаптация ТЭПов под арендатора. Технические характеристики ПСК Долгопрудный: • Загрузка в доке на отметке 1,2 м; • Рабочая высота: 1 этаж 8,6 - 9,1 м; 1 этаж офисов и мезонин 4,45 м; 2 этаж 5,4-5,7 м; • Шаг колонн: 6-14м; • Нагрузка: 1 этаж 7000 кг / кв.м, 2 этаж 2000 кг / кв; • Полы в производственно-складской части: антипыль; • Полная отделка офисной части по необходимости; • Центральная система холодного водоснабжения и канализации; • ИТП и водонагреватели в с/у; • Автоматическая система пожарной сигнализации Коммунальные платежи не включены. Эксплуатационные расходы не предусмотрены. Без комиссии, прямой договор с собственником. Дополнительные материалы предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России