

Создано: 01.12.2025 в 23:28

Обновлено: 06.02.2026 в 14:54

Московская область, Долгопрудный

96 360 000 ₽

Московская область, Долгопрудный

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

803 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

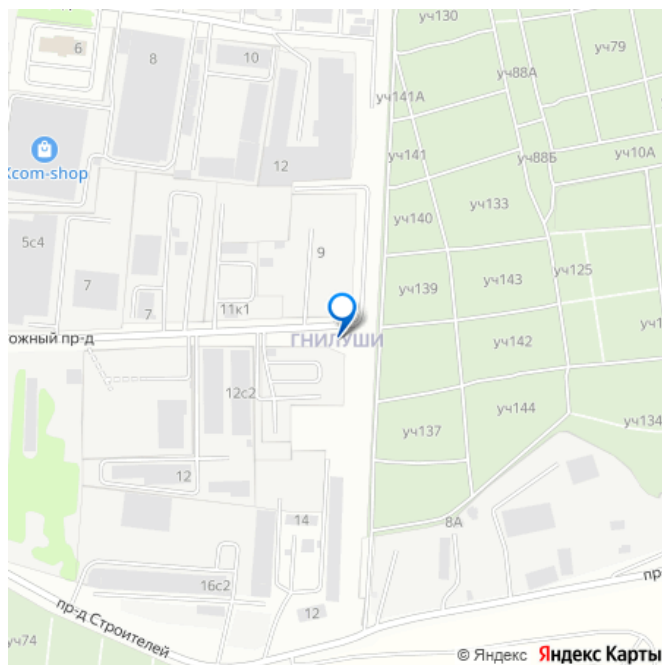
Современный производственно-складской комплекс Долгопрудный в стиле Light Industrial. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2026 года. 3 км от МКАД, Метро Физтех 10 минут на транспорте. До аэропорта Шереметьево 12 км, до остановок общественного транспорта 800 метров. Заезд с Дорожного проезда. Производственно-складской блок является частью здания. Помещение имеет 2 уровня, в тч. антресоль и 2й свет в объёме 1го этажа с высотой 8,6 - 9,1 м, 2й этаж высотой 5,4 - 5,7м. Включает в себя: производственно-складские площади с воротами докового типа и офисные помещения с санузлами. Вокруг здания будет организована

<https://move.ru/objects/9288862863>

Собственник

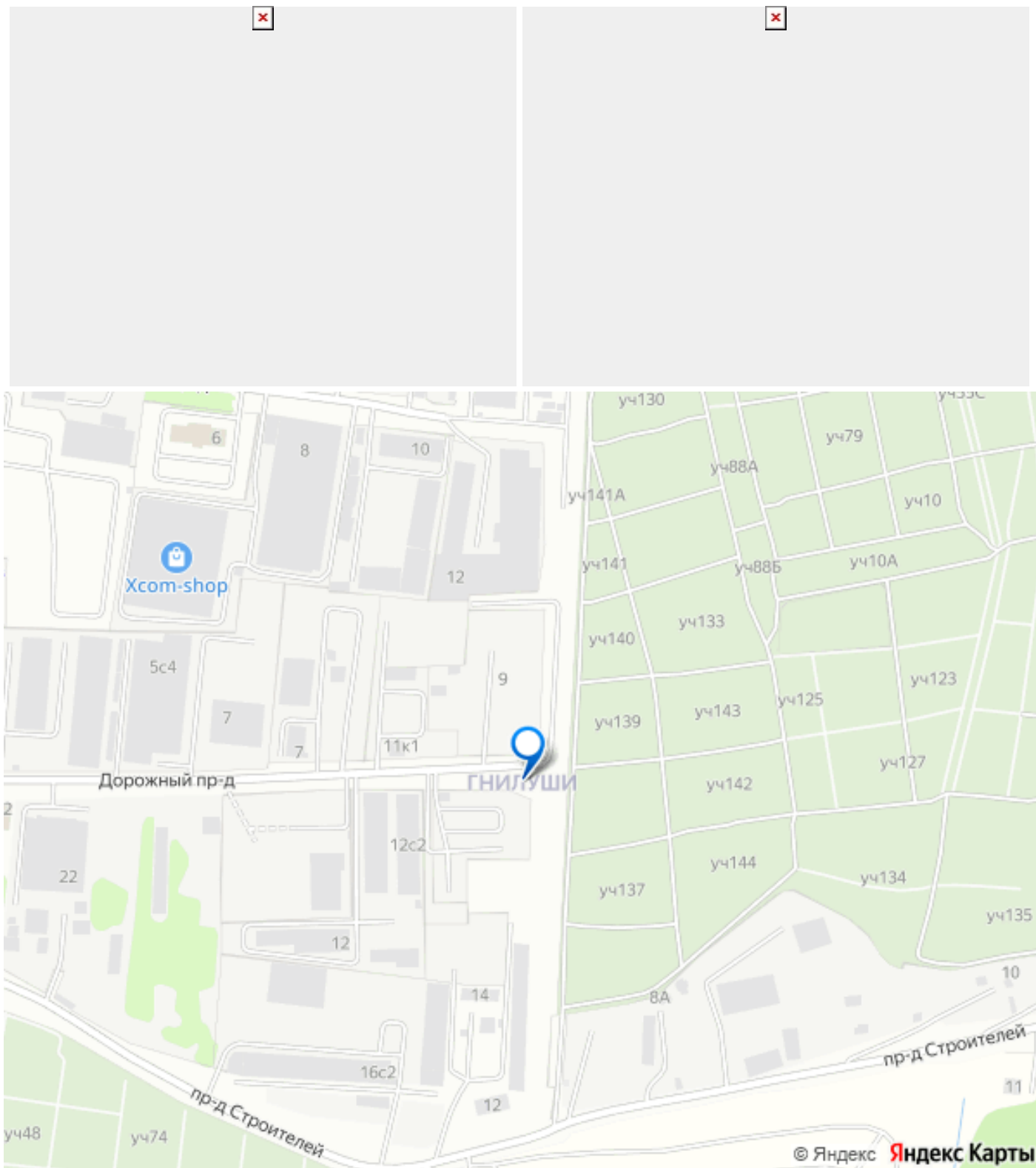
**79858429511,7916575
3701**

для заметок



асфальтированная площадка для
автостоянки легкового и грузового
транспорта. Возможно объединение соседних
помещений и адаптация ТЭПов под
арендатора. Технические характеристики
ПСК Долгопрудный: • Загрузка в доке на
отметке 1,2 м; • Рабочая высота: 1 этаж 8,6 -
9,1 м; 1 этаж офисов и мезонин 4,45 м; 2 этаж
5,4-5,7 м; • Шаг колонн: 6-14м; • Нагрузка: 1
этаж 7000 кг / кв.м, 2 этаж 2000 кг / кв; •
Полы в производственно-складской части:
антипыль; • Полная отделка офисной части
по необходимости; • Центральная система
холодного водоснабжения и канализации; •
ИТП и водонагреватели в с/у; •
Автоматическая система пожарной
сигнализации Возможно объединение 2х и
более блоков: 803 кв.м - 1430 кв.м - 2500 кв.м
- 4060 кв.м Без комиссии, прямой договор с
собственником. Дополнительные материалы
предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России