

Создано: 01.12.2025 в 23:28

Обновлено: 06.02.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9288862863>

Собственник

**79858429511, 7916575
3701**

Московская область, Долгопрудный

96 360 000 ₽

Московская область, Долгопрудный

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

803 м²

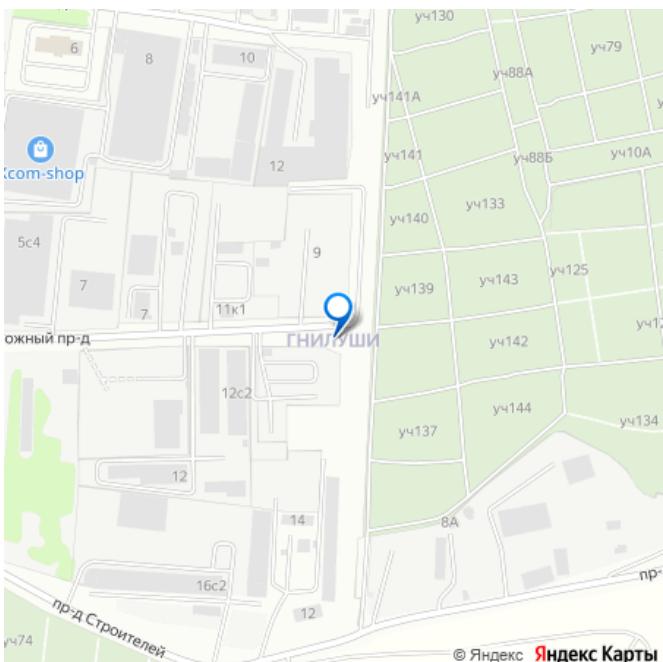
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

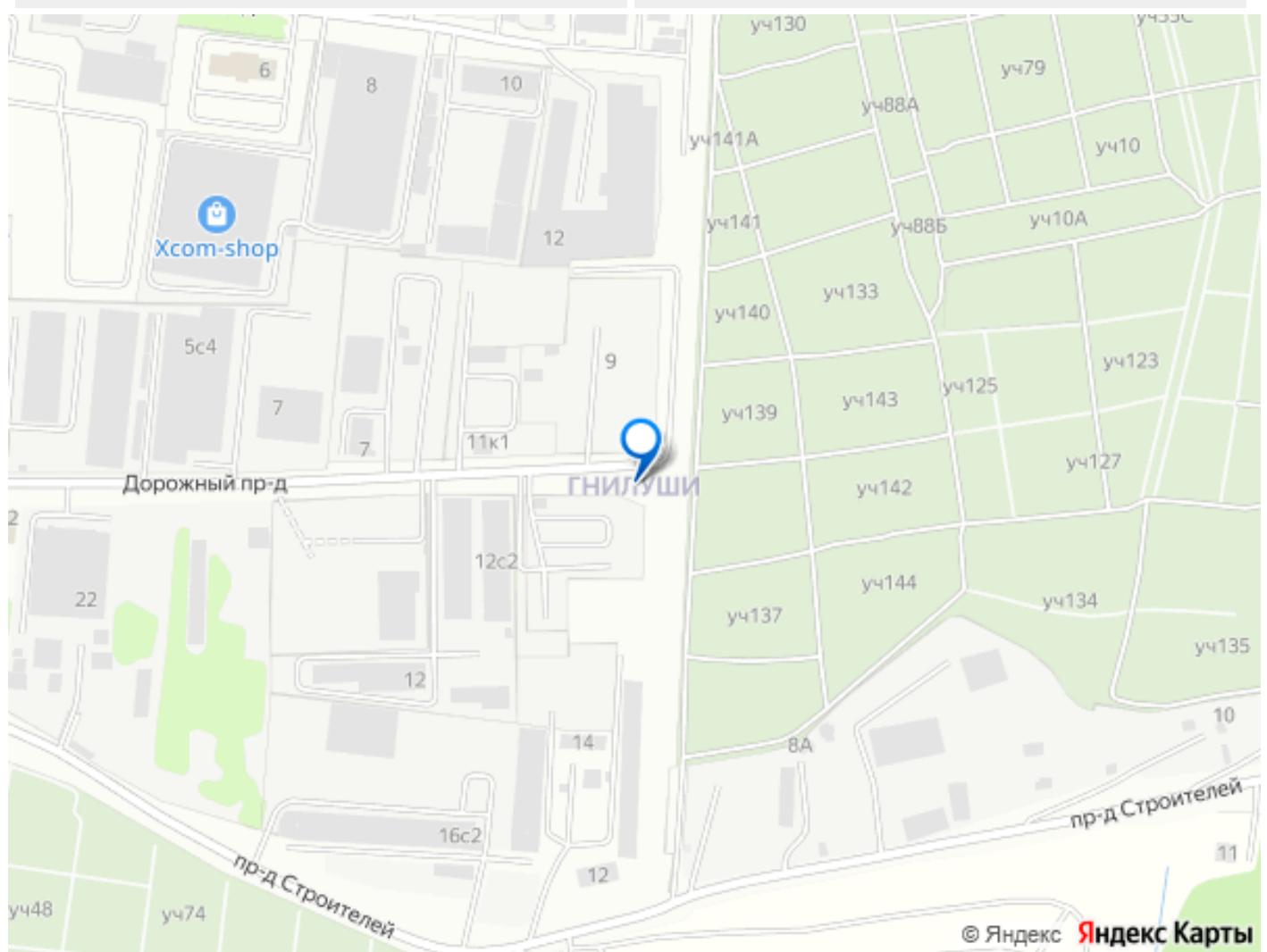
Современный производственно-складской комплекс Долгопрудный в стиле Light Industrial. Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2026 года. 3 км от МКАД, Метро Физтех 10 минут на транспорте. До аэропорта Шереметьево 12 км, до остановок общественного транспорта 800 метров. Заезд с Дорожного проезда. Производственно-складской блок является частью здания. Помещение имеет 2 уровня, в тч. антресоль и 2й свет в объеме 1го этажа с высотой 8,6 - 9,1 м, 2й этаж высотой 5,4 - 5,7м. Включает в себя: производственно-складские площади с воротами докового типа и офисные помещения с санузлами. Вокруг здания будет организована

асфальтированная площадка для автостоянки легкового и грузового транспорта. Возможно объединение соседних помещений и адаптация ТЭПов под арендатора. Технические характеристики ПСК Долгопрудный:

- Загрузка в доке на отметке 1,2 м;
- Рабочая высота: 1 этаж 8,6 - 9,1 м; 1 этаж офисов и мезонин 4,45 м; 2 этаж 5,4-5,7 м;
- Шаг колонн: 6-14м;
- Нагрузка: 1 этаж 7000 кг / кв.м, 2 этаж 2000 кг / кв;
- Полы в производственно-складской части: антипыль;
- Полная отделка офисной части по необходимости;
- Центральная система холодного водоснабжения и канализации;
- ИТП и водонагреватели в с/у;
- Автоматическая система пожарной сигнализации

Возможно объединение 2х и более блоков: 803 кв.м - 1430 кв.м - 2500 кв.м - 4060 кв.м Без комиссии, прямой договор с собственником. Дополнительные материалы предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России