

🕒 Создано: 11.09.2025 в 20:42

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 13:36

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Электродная улица, 2с12**

**76 081 000 ₺**

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

## Склад

Общая площадь

809.5 м<sup>2</sup>

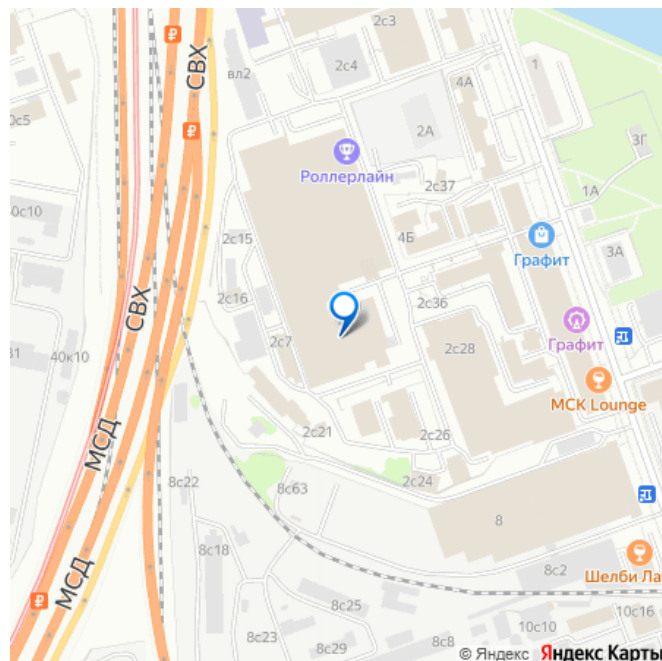
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение, склад общей площадью 809.5 м<sup>2</sup> по адресу: шоссе Энтузиастов, 2 стр. 12, рядом с северо-восточной хордой, связывающей три округа Москвы: север, восток и юго-восток, в шаговой доступности от станции метро шоссе Энтузиастов. Склад располагается в офисно-складском комплексе в престижном районе первый этаж потолки от 3 м до 12 м доступ 24/7 теплый склад с антипылевыми полами склад действующий, есть арендаторы. наземная парковка. близость к основным транспортным развязкам. шаговая

доступность от метро возможность  
добраться без светофоров в любой район  
города центральные коммуникации  
круглосуточное наблюдение и охрана  
Помещения свободного назначения подходят  
для складирования, а также под  
производство. Общая площадь и размеры  
обсуждаются индивидуально. Суммарная  
расчетная электрическая мощность — 4000  
кВт на весь объект, что позволяет  
подключать современное оборудование.  
Также есть городская канализация и все  
необходимые коммуникации, что  
обеспечивает комфортное и эффективное  
использование пространства. Идеальное  
решение для компаний, ищущих удобное и  
оснащённое помещение недалеко от  
транспортных магистралей. Есть  
возможность приобретения помещения до  
3000 м2. Земельный участок 24115 м2 в  
аренде. Продажа с НДС. Быстрый выход на  
сделку. Готовы предложить юридическое  
оформление и сопровождение сделки.  
Звоните, записывайтесь на показ. Рады  
ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00  
часа. Арт. 116526528





