

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9291051864>

**ООО «Балаклава», ООО «Балаклава»**  
**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Химки, Химки, Шереметьевское ш, 11**

**140 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Шереметьевское ш, 11

Улица

[шоссе Шереметьевское](#)

Шоссе

[Шереметьевское](#)

**Склад**

Общая площадь

855.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

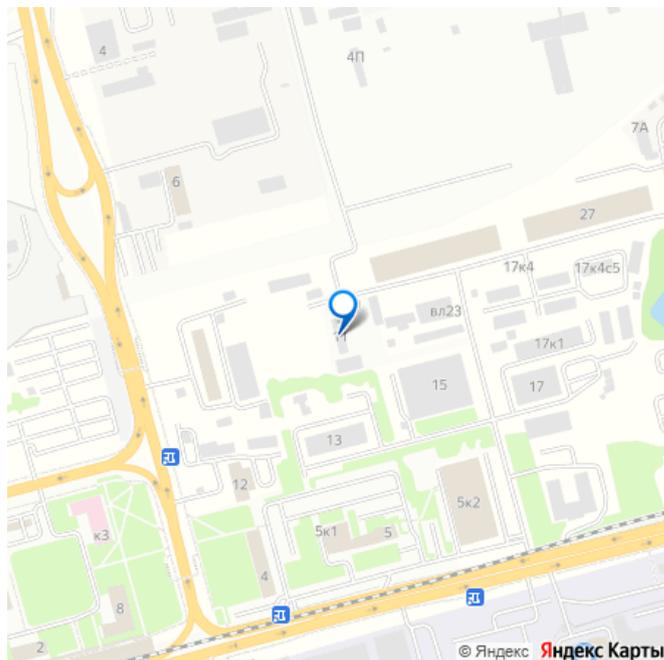
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся складской комплекс 855,7 м<sup>2</sup> в 300 м от аэропорта Шереметьево! Адрес: Московская область, г.о. Химки, Шереметьевское шоссе, д. 11, стр. 1-4  
Земельный участок: 3 397 м<sup>2</sup> (аренда до 2044 г.) Складские помещения: — 348,2 м<sup>2</sup>, высота потолков 7 м, оборудован стеллажами — 380,2 м<sup>2</sup>, высота потолков 7 м, с системой вентиляции — Современные инженерные системы: отопление, водоснабжение, пожаротушение, сигнализация — Удобный

для заметок



подъезд для грузового транспорта,  
собственная дорога — Забетонированная  
территория, видеонаблюдение и охрана  
Административные здания: — 75,9 м? и 51,4  
м? — Офисы с кондиционированием —  
Высокоскоростной интернет Преимущества  
объекта: — Комплекс полностью готов к  
эксплуатации — Центральные коммуникации  
— Будка охраны на территории —  
Огороженный периметр с системой  
видеонаблюдения — Ранее использовался как  
склад Duty Free Локация: — Всего 300 м до  
аэропорта «Шереметьево» — Отличное  
решение для логистики и бизнеса,  
связанного с авиаперевозками — Быстрый  
доступ к транспортным магистралям  
Стоимость продажи: 140 000 000 ? Готовы к  
обсуждению условий и оперативному выходу  
на сделку. :



