

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Пятницкое ш, 7

1 490 730 000 ₽

Москва, Пятницкое ш, 7

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

Склад

Общая площадь

8769 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1101844 Предложение: Продается современный складской Комплекс класса «А» - 8769 кв.м. формата Light Industrial в г.о. Красногорск, Московской области, пос.

Отрадное Расположение: Московская область, г.о. Красногорск, Пятницкое шоссе, 7 км, 97Г, пос.Отрадное ст.м. Митино 3 км ст.м. Пятницкое шоссе 2 км от МКАД 7 км

Инвестиционное предложение:

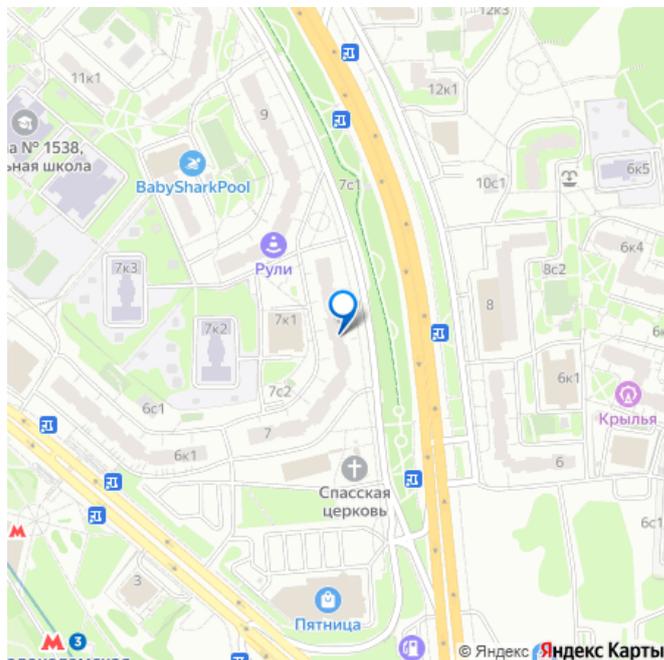
Инвестиционная доходность от 30% годовых за счет роста стоимости недвижимости. Также высокий доход от сдачи в аренду из-за расположения комплекса Предлагается комфортная поэтапная оплата, первоначальный взнос от 25% Завершение

<https://move.ru/objects/9290876202>

Эдуард Дороничев, АИВН

89251234567

для заметок



строительства в 2 кв 2026 года. Описание парка: Современный складской комплекс - разработан на основе проверенных работающих решений из лучших мировых практик и стандартов. Здание формата Light industrial на рынке недвижимости гарантирует надежность и высокую доходность инвестиций. Просторный паркинг, современная инженерная инфраструктура, централизованное водоснабжение и водоотведение,

Характеристики: - Площадь: 8769 м² Общая площадь здания - 8769 м² Склад - 7905 м² Офис и вспомогательные помещения - 864 м²

- Высота потолков: 10 м (склад), 3,3 м (офисы), что позволяет эффективно использовать пространство для хранения крупногабаритных товаров. - Пол: бетонный с антипылевым покрытием, прочный и устойчивый к нагрузкам 7 т/м² - Шаг колонн 12 x24 м - Количество основных постов для грузового транспорта типа «Еврофура» - 9 шт - Количество машиномест для легкового транспорта 28 шт - Удобные посты с пандусом 1,2м от уровня +0 отметки (уровень земли) - Системы безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, доступ по пропускам. - Автономное водоснабжение, водоотведение, отопление - Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: - Электричество: мощность 300 кВт с возможностью увеличения, трёхфазное. Возможные варианты использования (ВРИ): - Склад - Производство - Автосервис - Торговое представительство, реклама, склад с ответственным хранением. Идеальное решение для Вашего бизнеса, пространство помещения безгранично

Стоимость - 1 370 000 000 руб. с НДС Для получения дополнительной информации и организации

просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. Компания AIIBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости.

