

Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 26.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9288354384>

**МСК- Недвижимость, МСК-  
Недвижимость**  
**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 5

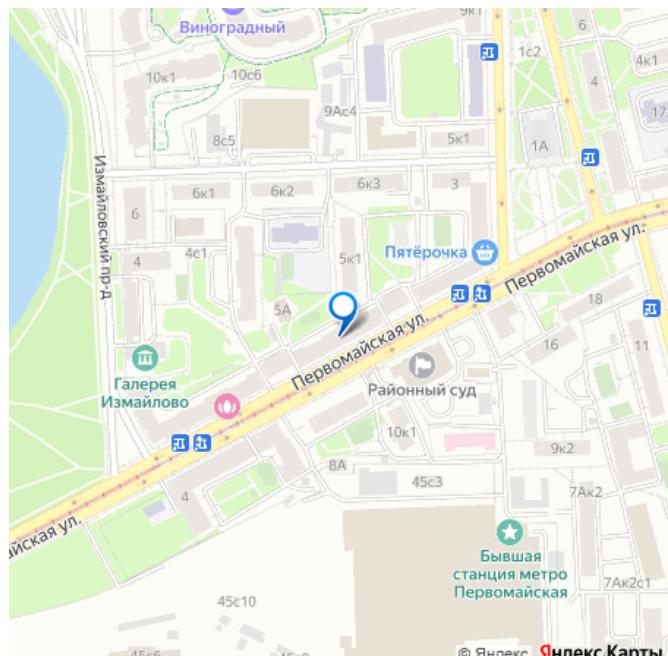
**1 850 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 5

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА!  
ГOTOвYЙ AРЕНДНЫЙ BИZNES!** Продажа от  
COБSTVENNIKA, BEЗ KOMИSSII!

Коммерческое помещение с надежным  
арендатором и стабильным доходом! Адрес:  
г. Москва, ул. Первомайская д. 5 Ключевые  
преимущества: • Гарантированный  
пассивный доход: 19 000 руб/мес! • Срок  
окупаемости: всего 8 лет! • Надежный  
арендатор: Мастерская • Полностью готово к  
работе: не требует дополнительных  
вложений! Характеристики помещения: •  
Площадь: 8 кв.м. • Новый ремонт • Большое  
окно • Высота потолков: 2,5 м • Приточно-  
вытяжная вентиляция • Круглосуточный

доступ (24/7) • Бесплатная парковка во дворе

• Отдельный кадастровый номер

Расположение: • 5 минут пешком до метро

Измайловская! • Остановка общественного

транспорта прямо у дома • Рядом: Сбербанк,

Винлаб, Пятерочка, кофейня Финансовые

детали: • Стоимость: 1 850 000 руб. •

Арендная ставка: 19 000 руб/мес •

Коммунальные платежи: оплачивает

арендатор (в среднем 800 руб/мес) •

Индексация арендной платы 15 %

предусмотрена договором. Дополнительная

информация: • Документы готовы к сделке

(оперативный выход на сделку) •

Юридическая чистота гарантирована •

Подходит для различных видов деятельности

Не упустите свой шанс выгодно

инвестировать в недвижимость! Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре! Хотите узнать больше?

Позвоните! Рассматриваете и другие

варианты? Подпишитесь на наш аккаунт,

чтобы первыми узнавать о новых объектах! ?

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

потерять! ??? Поисковые теги: коммерческая

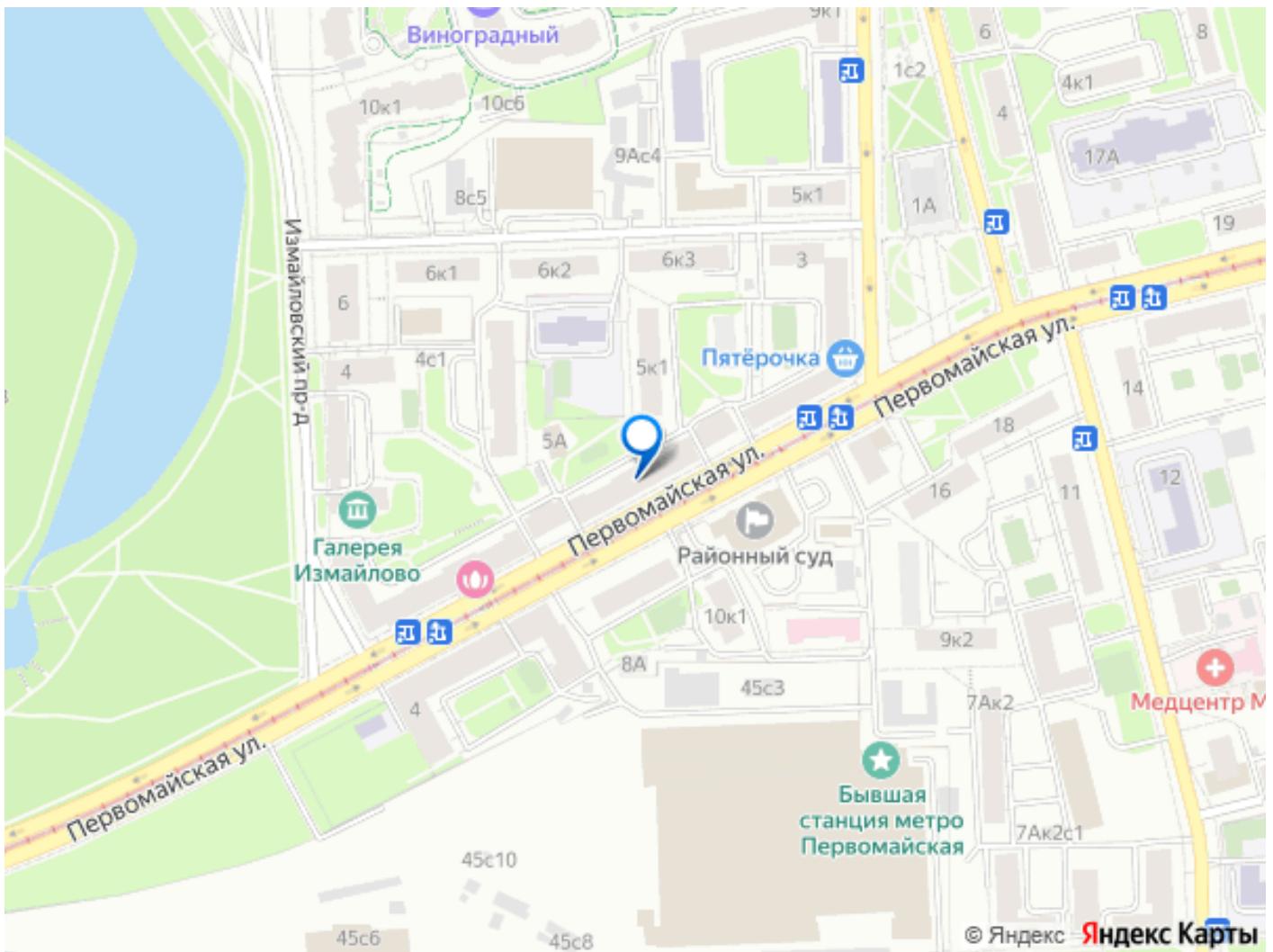
недвижимость помещение Первомайская

улица д. 5, метро Измайловская. KP14

Объекта







Move.ru - вся недвижимость России