

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Пятницкое ш

1 550 000 000 ₺

Москва, Пятницкое ш

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

Склад

Общая площадь

9005 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

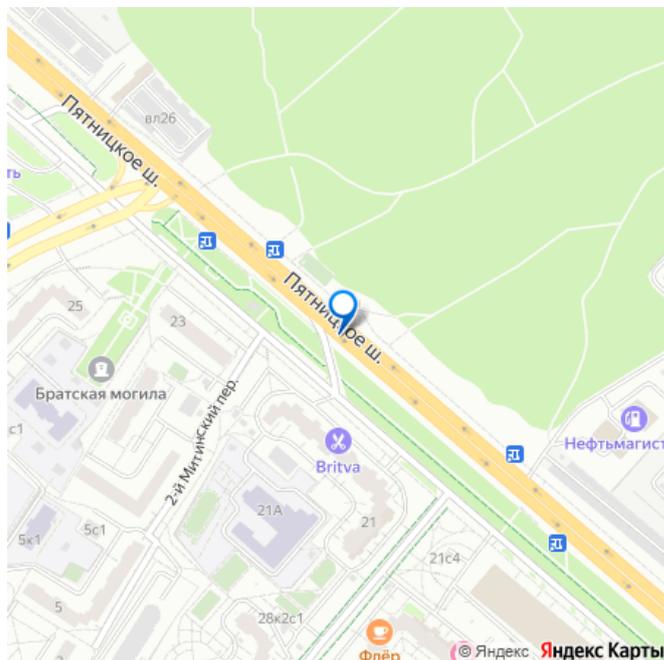
Объявление От Собственника! Достроенный и сданный в эксплуатацию Складской комплекс площадью 8 996 кв. М. Объект находится на земле собственника и является общей инфраструктурой с торгово-развлекательным комплексом «Отрада», чем обеспечивает дополнительный приток потенциальных клиентов. Общая площадь участка: 1,5 Га. Общая площадь здания: 9004 м2. Общая площадь I-го этажа: 7308,43 м2. Складской блок А: 3452,93 м2. Складской блок Б: 576,32 м2. Складской блок В: 2310,85 м2. Общая площадь II-го этажа: 1002,29 м2. Общая площадь III-го этажа: 863,85 м2. Количество этажей Административного блока: 3 этажа.

<https://move.ru/objects/9290824777>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

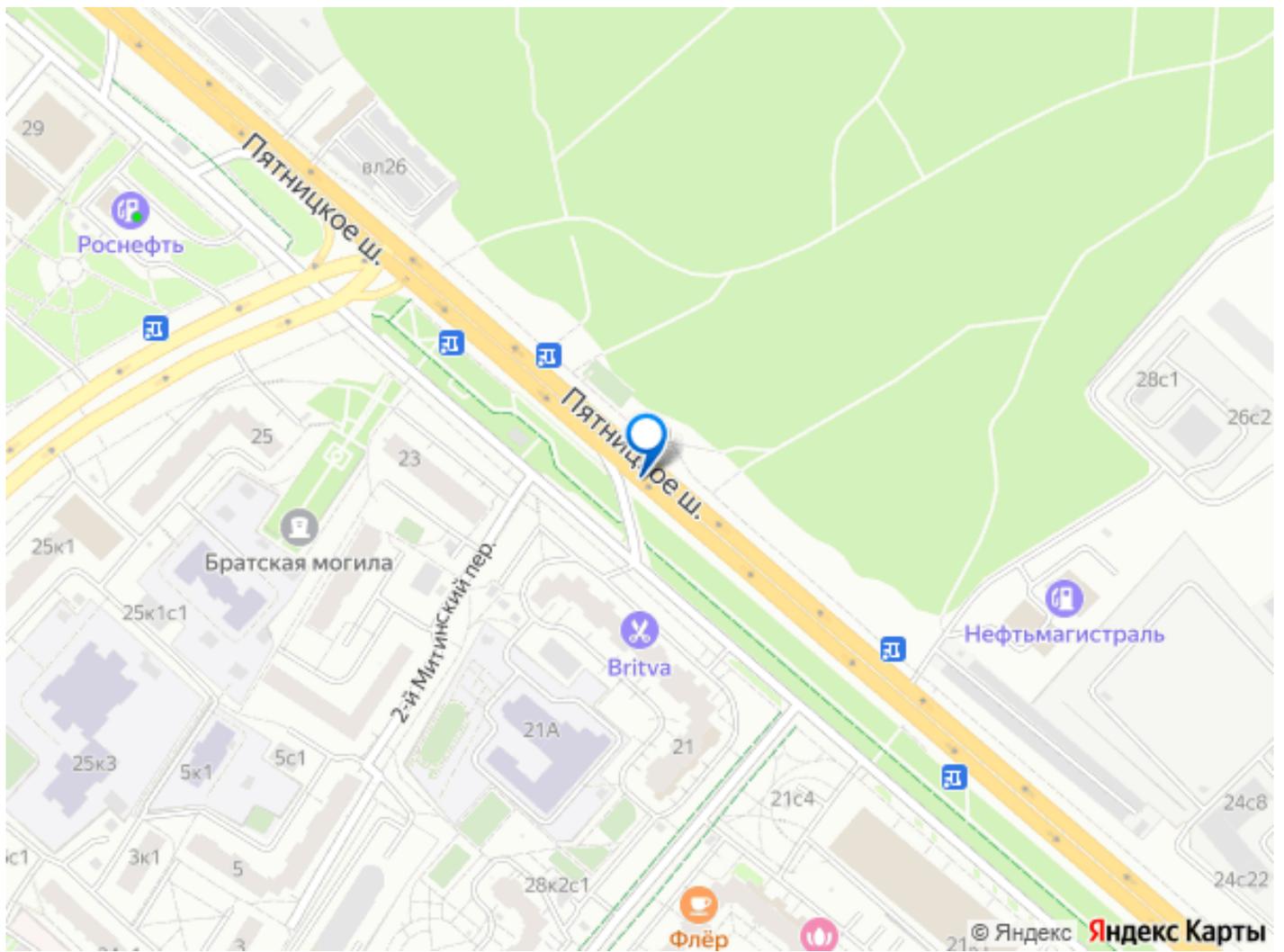
для заметок



Высота складирования: 12 м. Сетка колон складской/производственной площади: 12x24 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием инагрузкой: 7т/м². 16 основных постов для грузового автотранспорта. Срок сдачи объекта: 2квартал 2024. Электроснабжение — Расчетная мощность объекта 692,3 квт. Пожаротушение -Система водяного пожаротушения в автоматическом режиме. Применяются современные решения инженерных систем, осуществляющих постоянную работу производства. Отопление и вентиляция-Современная система воздухообмена. Водоснабжение и водоотведение-Современная система очистки и подачи воды. Территория комплекса оборудована парковочными местами для грузового и легкового транспорта, зонами погрузки / загрузки. Предусмотрены благоустроенные территории возле офисов для сотрудников и посетителей комплекса. Парковочных мест для гостевых автомобилей: 51 шт. Парковочные места для малотонных грузовиков: 4 шт. Загрузка «еврофур»: 10 шт. Загрузка малотоннажных грузовиков: 6 шт. Дополнительные ворота из складской зоны для малотонных грузовиков и легкового транспорта: 8 шт. Срок Окупаемости — 8 Лет. Номер объекта: #2/553072/20758







Move.ru - вся недвижимость России