

Создано: 07.03.2026 в 01:44

Обновлено: 27.03.2026 в 01:53

Наиль, Всёстрой

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, деревня Дятловка

42 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, деревня

Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

935 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

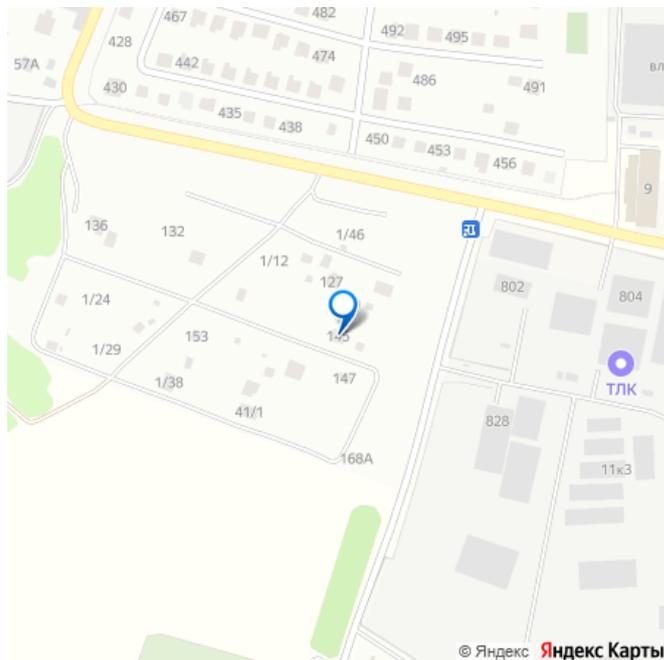
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

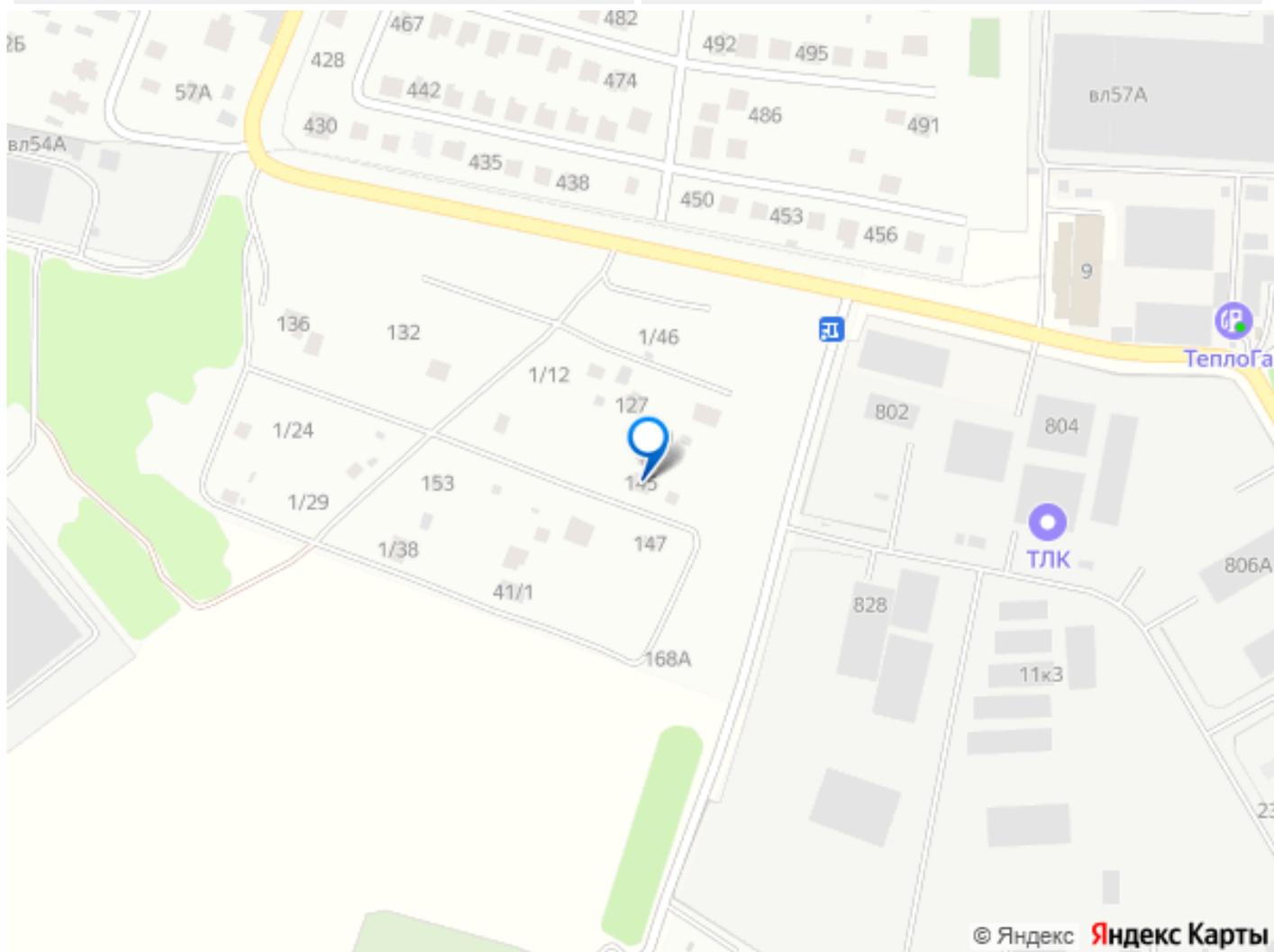
Находимся в Балашихинском районе, в деревне Дятловка, технопарк «Меланов парк», земля промназначения. Цена за ангар 918м² и земельный участок 1706м² 42.000.000?. Продам участок земли 1706м² с арочным ангаром, утеплённый, 51x18м (918м²) высота в коньке 10м. отдельный въезд, территория вся асфальтированная. В технопарке управляющая компания, оплата с данного участка 8.500? в месяц. В данную стоимость входит: въезд через КПП, охраняемая территория, видеонаблюдение, освещение, дорога шириной 6м, сделана из

для заметок



плит Паг, уборка дорог, подстригание газона и мн. др. На участке свет 15кв. (в розетках получено и оплачено электрическая мощность на 75квт, подключение осень 2025г), вода - скважина, канализация - септик, проложили газовые трубы, в 2025 будет подключение к магистральному газу. Строение новое, оформляется как капитальное строение, ворота под фуру 5.8x4.4м. Отличное вложение как бизнес, при аренде как холодный ангар за 700? в месяц м?, доход получается в месяц 654.500руб, а в год 7.854.000?. Если сдавать как теплый склад за 1000? в месяц то за месяц получится 935.000?, и доход в год составит 11.220.000?. Быстрая окупаемость + аренда каждый год растёт и недвижимость тоже. Продаём практически готовый бизнес ГАП, который в разы выгодней сдачи квартир. Пишите, задавайте вопросы, ответим





Move.ru - вся недвижимость России