

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:02

**Отдел продаж, Среда**

**7(495)032-19-76**

**20 127 720 ₺**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

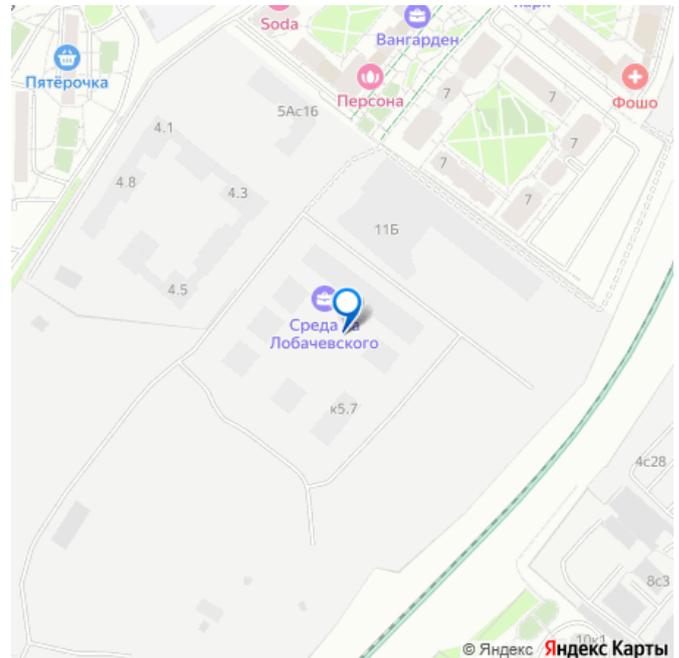
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия, площадью 24.6 м<sup>2</sup> в монолитной новостройке в 12 мин. пешком от м. Аминьевская, район города - Очаково-Матвеевское. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 11.3 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Квартира располагается на 13 этаже 13-этажного дома в ЖК Среда на Лобачевского. Застройщик - Среда, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.92 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка.

Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки. «Среда на Лобачевского» полностью соответствует критериям современного жилого пространства. Взяв за основу рациональный подход, мы гармонично соединили дизайн, актуальные тренды и функциональность. Продуманный современный экстерьер и функциональные планировки внутри, приватные пространства и разнообразные досуговые зоны для каждого члена семьи - все это «Среда на Лобачевского». Район отлично развит и наполнен жизнью, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура - детские сады, школы, медучреждения, торговые центры, благоустроены парки для прогулок и отдыха, удобен и легкодоступен городской транспорт. Рядом расположены учебные корпуса крупных университетов - МГУ, МГИМО и РАНХиГС. Школы и детские сады в районе занимают высокие позиции в городских рейтингах, поэтому вам не

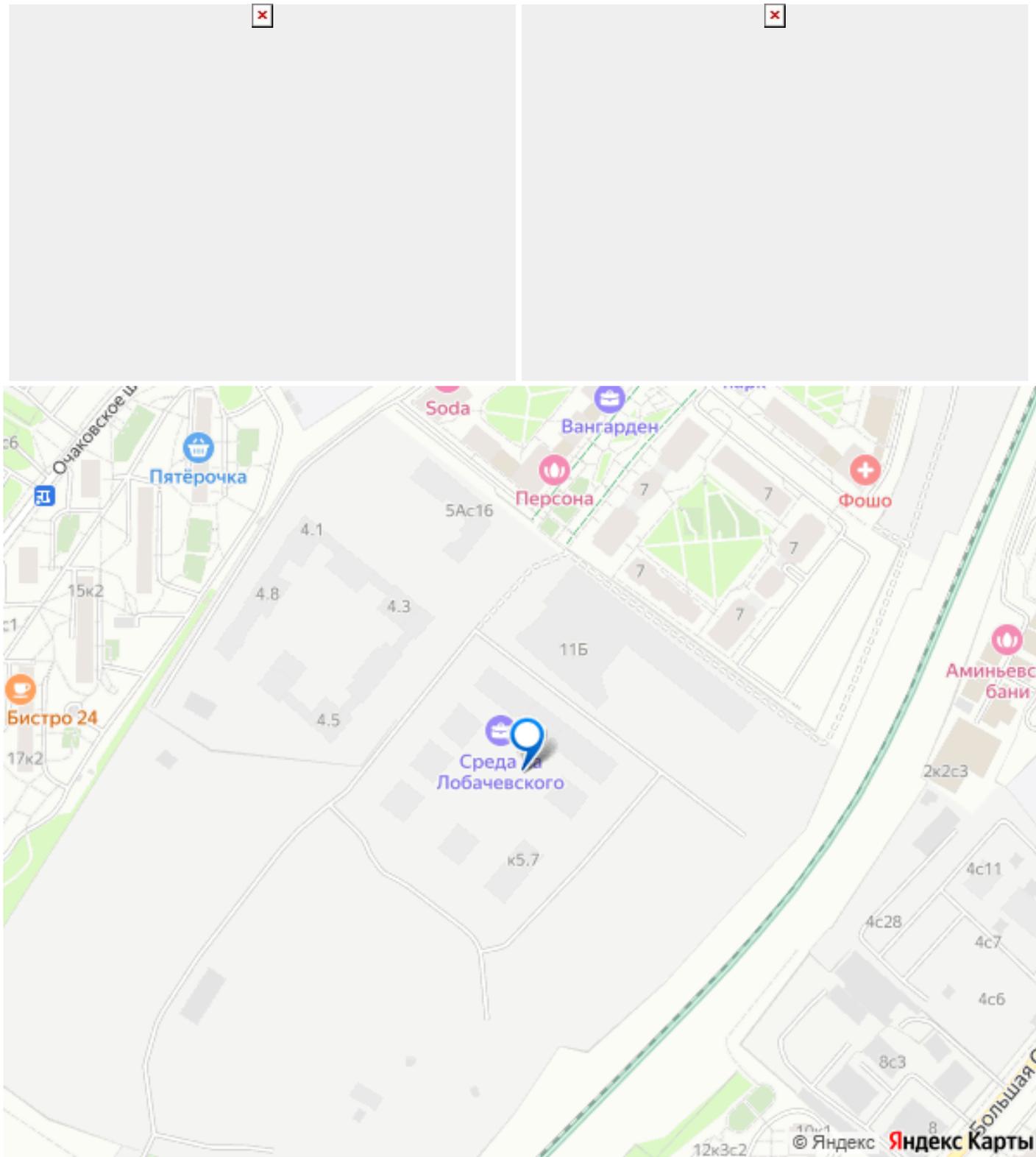
придется беспокоиться о качестве образования детей. Как и об отдыхе: поблизости расположены живописные пруды, реки и парки. Это Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. Теперь поставить галочки в еженедельном чек-листе «спорт-прогулки-встречи с друзьями» можно, не покидая любимый район. Особое внимание в проекте уделяется созданию функциональных пространств не только внутри дома, но и за его пределами. В ландшафтном парке «Среды на Лобачевского» расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр, водные объекты. -Ландшафтный парк во дворе. - Водный сад с зонами отдыха. -Зоны коворкинга. -Дизайнерские гранд-лобби. - Беспключевой доступ. -Подземный паркинг.

**СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Рассрочка с платежом 200 000 руб. /мес. Специальная программа рассрочки для покупки квартир в корпусах 5.5-5.8. Условия программы: Первый взнос: 30% Ежемесячный платеж: 200 000 рублей (фиксированный на весь срок) Срок: 18 месяцев Предложение действует на ограниченный пул квартир. Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Банк ВТБ, Т-Банк, МКБ Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!

[#7297682#]







Move.ru - вся недвижимость России