

Пользователь, Собственник
89251234567

Создано: 03.02.2026 в 23:32
Обновлено: 04.02.2026 в 11:42

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

95 000 000 ₽

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается уникальная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовники, по адресу Комсомольский проспект, 9А, в клубном жилом комплексе «Николаевский дом». Квартира расположена с торца здания, благодаря чему окна выходят сразу на три стороны света. Это редкое преимущество обеспечивает отличную инсоляцию, ощущение простора и приватности. Площадь — 96 м², что

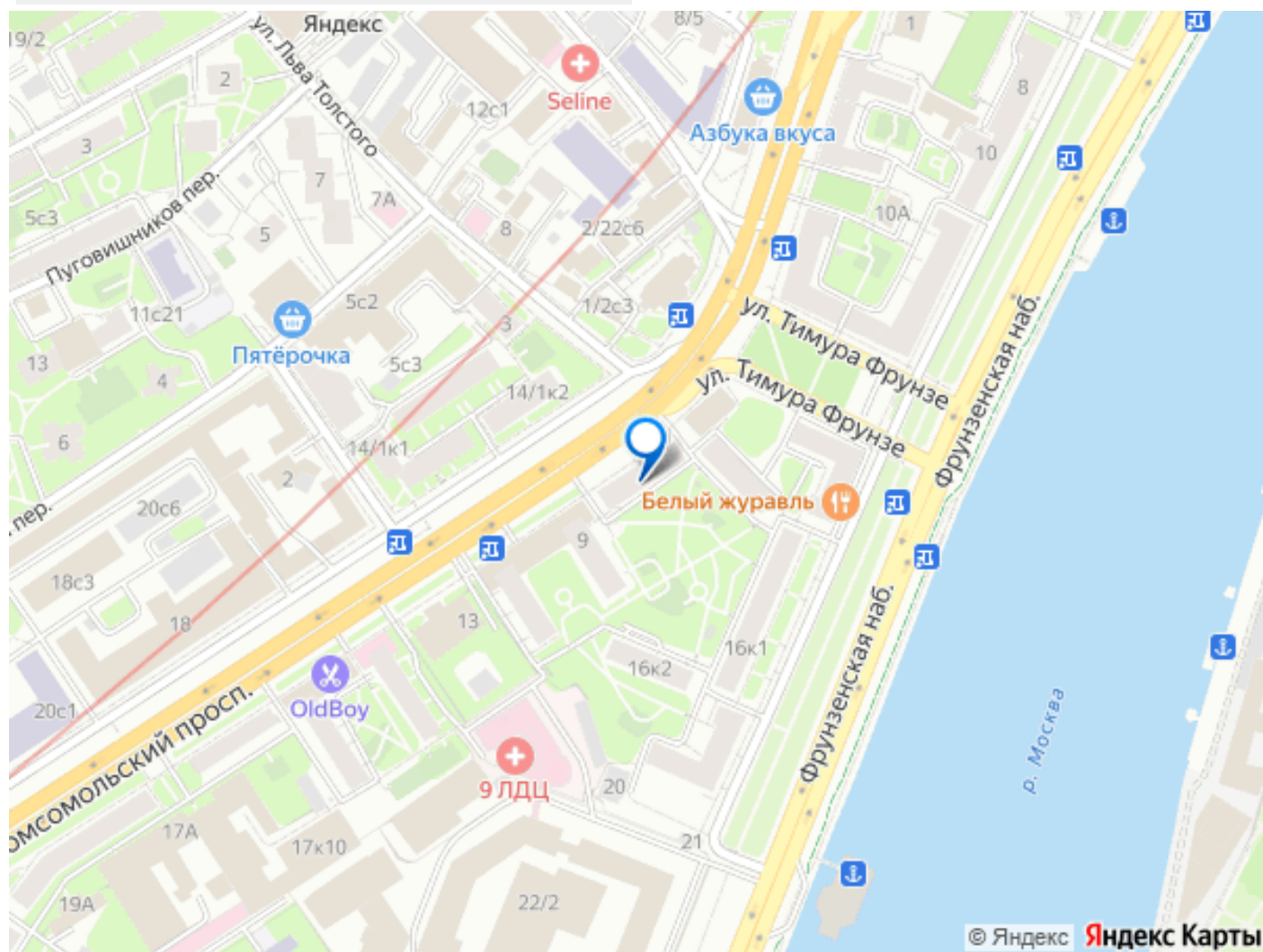
для заметок



позволяет реализовать полноценную трёхкомнатную планировку с удобным зонированием. Дополнительно есть возможность обустройства балкона или летней веранды, что особенно ценно для центра города. Локация Дом находится в шаговой доступности от метро «Парк Культуры», в окружении исторической застройки и зелёных бульваров. Всего 5 минут пешком — и вы в Парке Горького, на набережной Москвы-реки, одном из лучших прогулочных и рекреационных пространств столицы. Рядом расположено здание Министерства обороны, что подчёркивает статус и уровень безопасности района. Территория и инфраструктура Закрытый, ухоженный двор без посторонних: - современная детская площадка - площадка для выгула собак - воркаут-зона - пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет прямо на территории комплекса. Удобные въезды во двор со шлагбаумами, по всему периметру установлены камеры видеонаблюдения. В доме — круглосуточная охрана и консьерж-сервис, что обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для жителей. Транспортная доступность - быстрый выезд на Третье транспортное кольцо - удобный выезд со двора на Фрунзенскую набережную и Комсомольский проспект отличная связка с центром города и деловыми районами Дополнительные преимущества комплекса - камерный формат дома, солидное окружение и статусные соседи - архитектура, гармонично вписанная в историческую среду Хамовников - развитая инфраструктура района: лучшие школы, детские сады, рестораны, фитнес-клубы, медицинские центры и культурные объекты в пешей доступности - высокая ликвидность недвижимости — идеальный вариант как для

жизни, так и для инвестиций «Николаевский дом» — это редкое сочетание тишины, приватности и жизни в самом центре столицы. Квартира с такими характеристиками — настоящая находка для тех, кто ценит пространство, свет и престижную локацию.





Move.ru - вся недвижимость России