

Создано: 10.02.2026 в 11:19

Обновлено: 10.02.2026 в 11:19

Москва, ул Малая Грузинская, 1

**7 990 000 ₽**

Москва, ул Малая Грузинская, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

8.45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

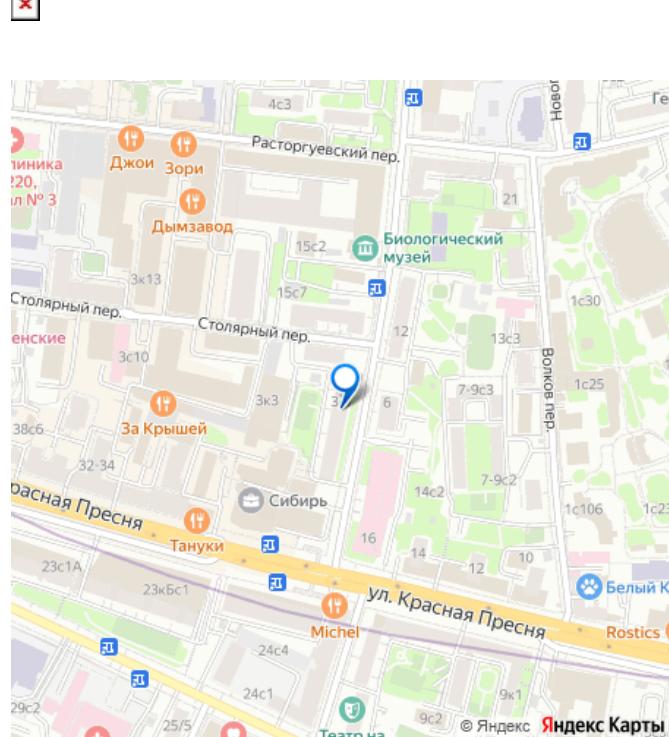
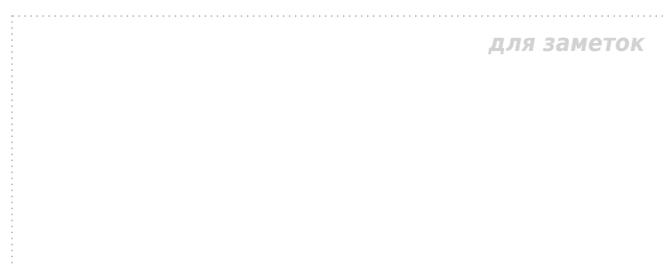
Студия в ЖК Апартаменты на Пресне, очередь 1 (застройщик Макромир Инвест. Москва) расположенная в районе Пресненский. Высота потолков 2.65 м. Неподалёку расположены станции метро

<https://move.ru/objects/9289409279>

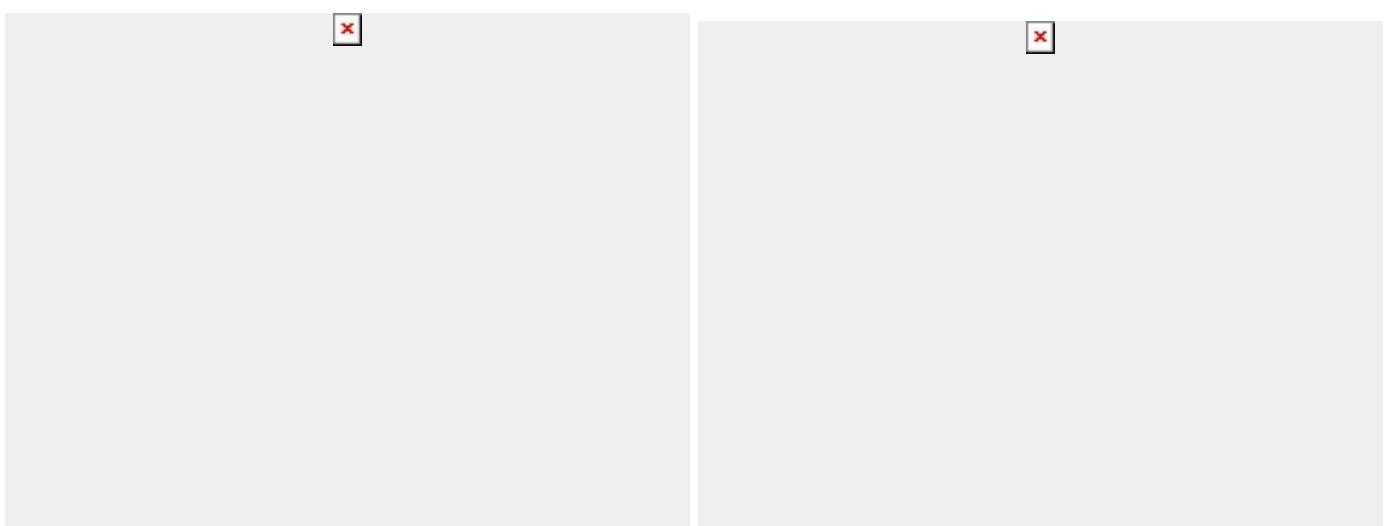
**MOVE Брокер, Макромир Инвест.**

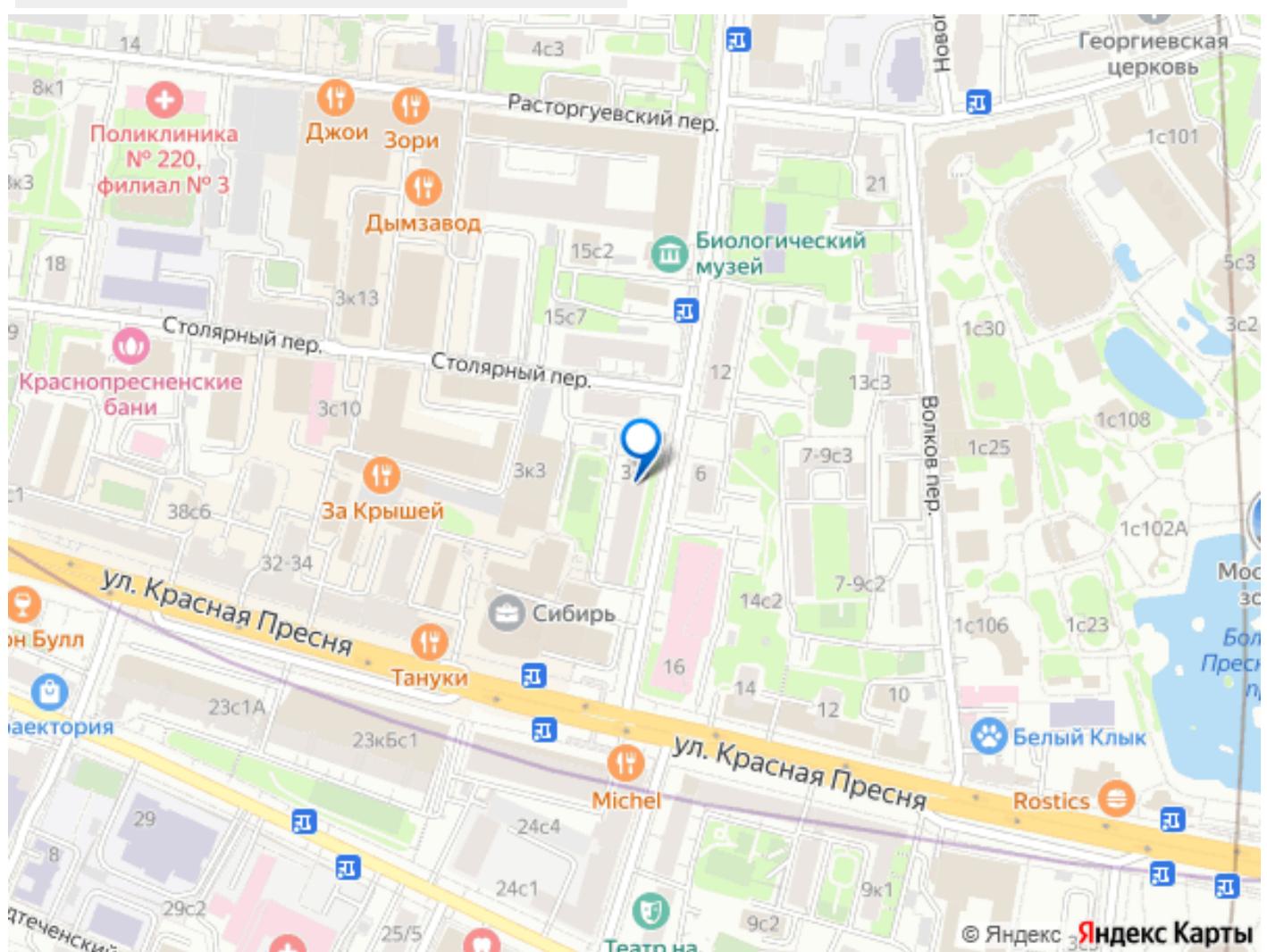
**Москва**

**+7 (495) 127-65-74**



Краснопресненская, Баррикадная.  
Апартаменты расположены на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1965 года постройки. Помещение реконструировано под апарт-отель с 22 номерами. В проекте предложены апартаменты площадью от 9 до 19 квадратных метров. Проектом предусмотрена замена всех коммуникаций, чистовая отделка, полная комплектация всей необходимой мебелью и техникой, а также пакетом арендатора. Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Объект расположен в историческом центре Москвы, в Пресненском районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности большое количество достопримечательностей: Патриаршие пруды, московский зоопарк, деловой центр Москва-сити, музей Булгакова, московская консерватория. Метро «Краснопресненская» и «Баррикадная» в 5 минутах пешком, Кремль в 3 километрах.





Move.ru - вся недвижимость России