

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:13

Обновлено: 18.02.2026 в 11:03

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

6 950 000 ₽

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

Квартира

Общая площадь

10.1 м²



Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ
Апартамент-студия | Пассивный доход без участия собственника
Апартамент в Пресненском районе — формат купил и получаешь доход или для проживания.
ОТЕЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ = легальная аренда. Объект внесен в единый реестр средств размещения (требование закона с 01.09.2025) Это не ограничивает право собственности, а повышает доходность и спрос. Доход: 40 000 - 60 000 ? чистыми/мес
Расчёт по рынку: реальная ставка + реальная средняя загрузка (75%), все расходы уже учтены. ЛОКАЦИЯ РЕШАЕТ ВСЁ Центр Москвы = постоянный спрос. Пешком:

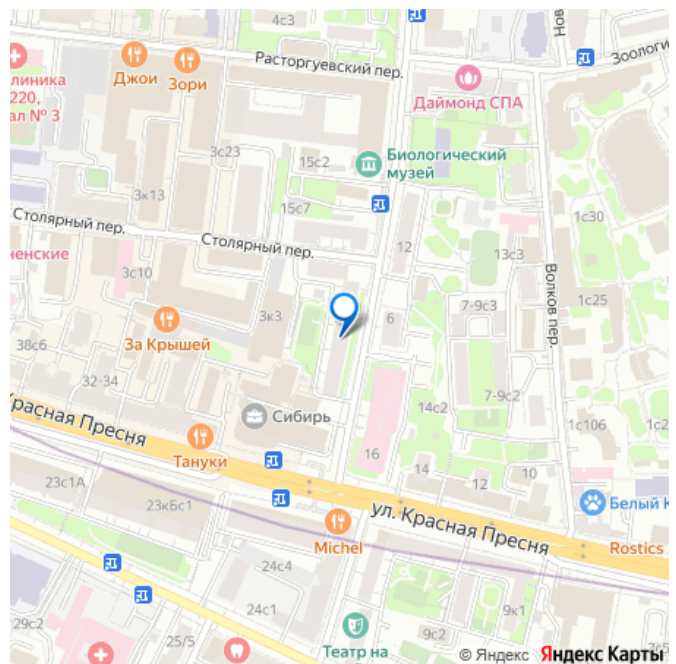
<https://move.ru/objects/9290123905>

Диана, Инвестиционный проект

Макромир

89251234567

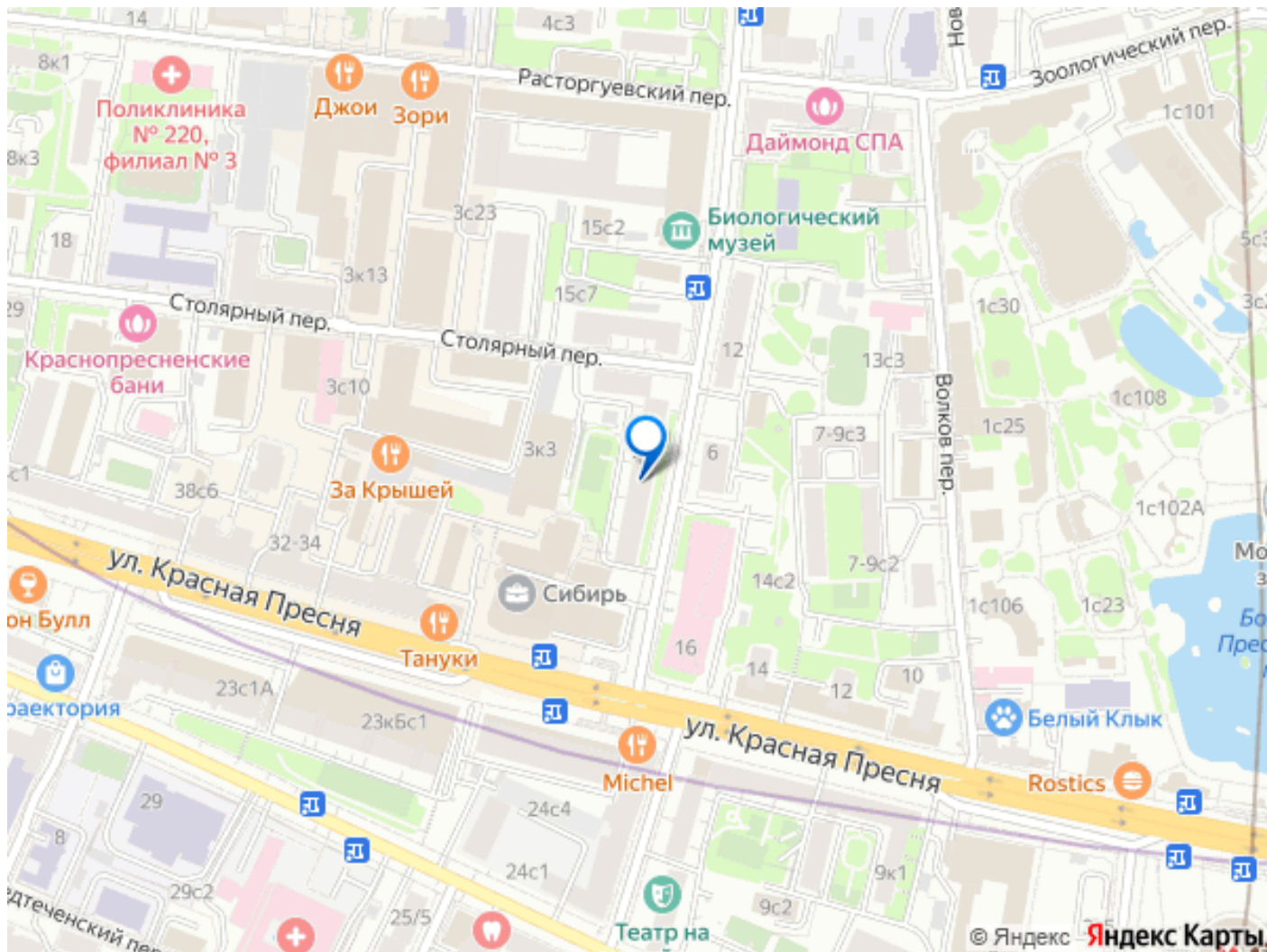
для заметок



Краснопресненская — 7 мин Улица 1905 года
— 8 мин Баррикадная — 10 мин Рядом:
Патрики, Арбат, Москва-Сити, Зоопарк, Парк
Горького. 10 м? | с окном -1й этаж - Полная
собственность без ограничений (ОТДЕЛЬНЫЙ
КАДАСТР) - Узаконенная планировка, кухня и
санузел. - Полностью укомплектованы
ПОЧЕМУ МАЛЫЙ МЕТРАЖ — ПЛЮС Студия 10
м? в центре: - быстро сдается - востребована
у туристов и командировочных - дает
высокую доходность на вложения (невысокая
цена покупки для центра) - легко
управляется через УК БЕЗОПАСНОСТЬ И
СЕРВИС Администраторы 24/7, охрана,
обслуживание, контроль заселений. Один
взрослый собственник - физ лицо. Без
обременений. Перепланировка согласована.
Мебель и техника остаются. Хорошая
транспортная доступность: до метро можно
дойти пешком 5-7 минут. Развитая
инфраструктура центра, близость
культурных и деловых объектов.







Move.ru - вся недвижимость России