

Создано: 08.02.2026 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289196217>

Екатерина, Big realty

89251234567**Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2****2 562 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2

Квартира

Общая площадь

10.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

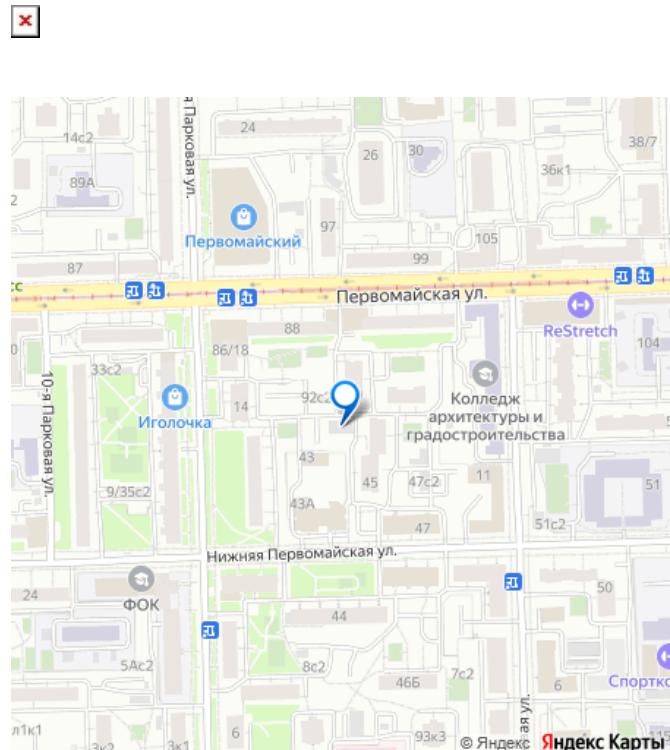
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

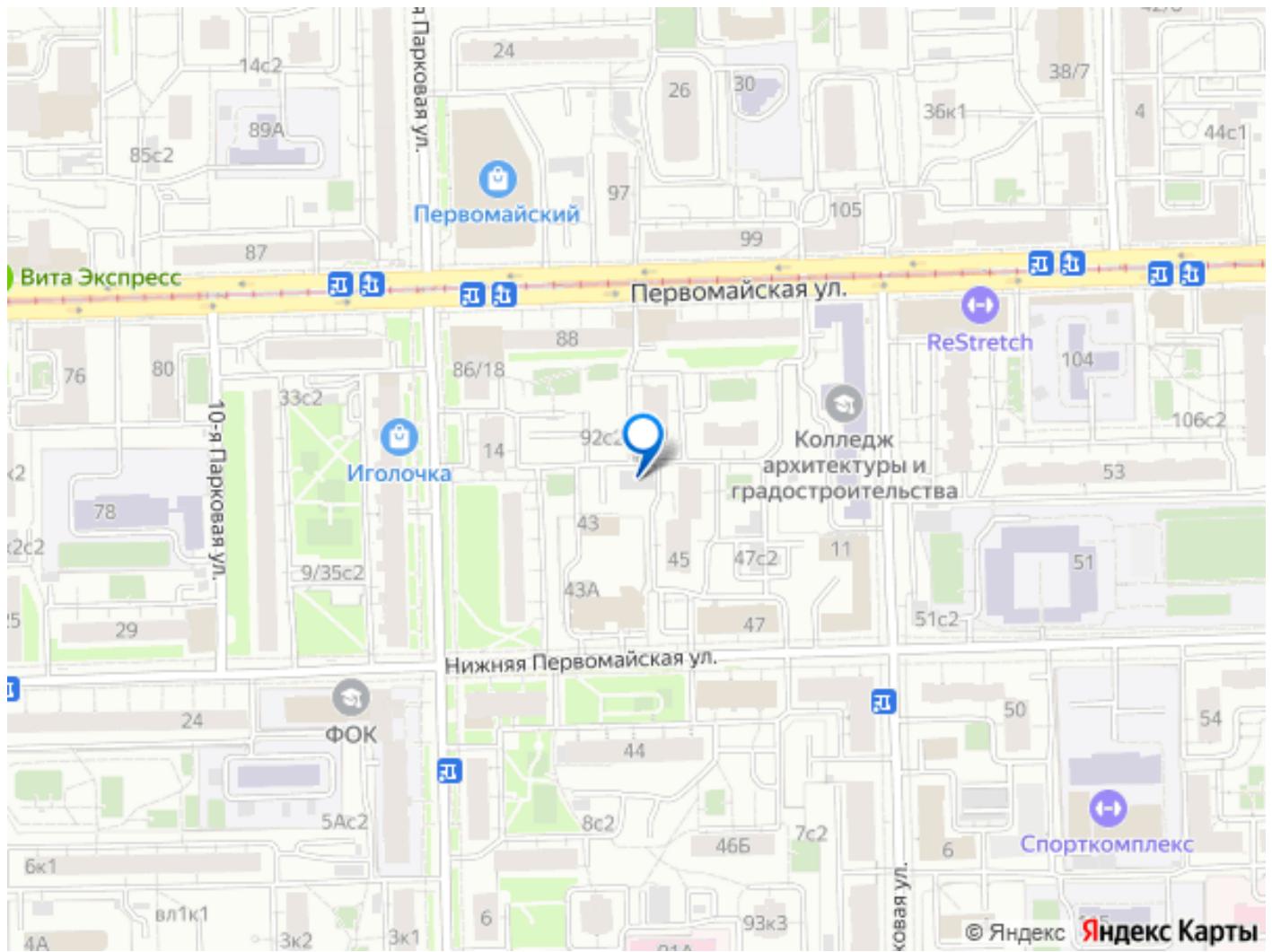
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! студия в 9 мин неспешным шагом от станции метро Измайловская!! 15 мин пешком до МЦК Измайлово Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энергоэффективность дома! Коммуникации все центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 -



800000 руб в месяц. Данные апартаменты
отличное вложение средств. Окупаемость
вложенных средств составляет всего 5 лет,
одна из самых низких по городу, за счет
нового формата жилья, ставшего очень
популярным у большого количества людей.
СЕЙЧАС – самое время начать получать
прибыль от сдачи недвижимости в аренду!
Не каждый район столицы может
похвастаться столь замечательной
инфраструктурой: магазины
продуктов: ВкусВилл, Дикси, КБ, Пятерочка,
Магнит, Ярче, аптека Горздрав, Ригла,
Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, СДЕК,
Озон, Яндекс маркет, Валбериз, Почта банк,
Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс,
ФОК, печеньки, СольФаСоль, Шоколадница,
Школа №1290, школа 1508, школа 1290,
детский сад №1290, детский сад №444,
Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, МГПУ,
ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, МосАп, МИЭЭ,
АНО ПО Крит, Интерколледж, колледж связи
№5, Институт физической культуры и спорта,
Технический университет связи и
информатики, МГМУ им. Сеченова До
Серебряно-виноградного пруда всего 6 минут
пешком, которое поражает своими величием
и красотой!!!







Move.ru - вся недвижимость России