

Создано: 08.02.2026 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289196217>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2

2 562 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2

Квартира

Общая площадь

10.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

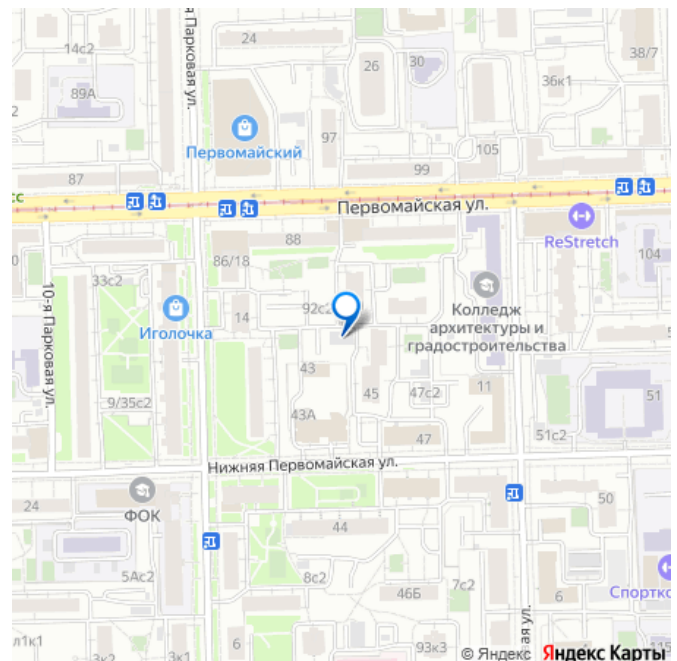
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! студия в 9 мин неспешным шагом от станции метро Измайловская!! 15 мин пешком до МЦК Измайлово Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и пролады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энергоэффективность дома! Коммуникации все центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 –

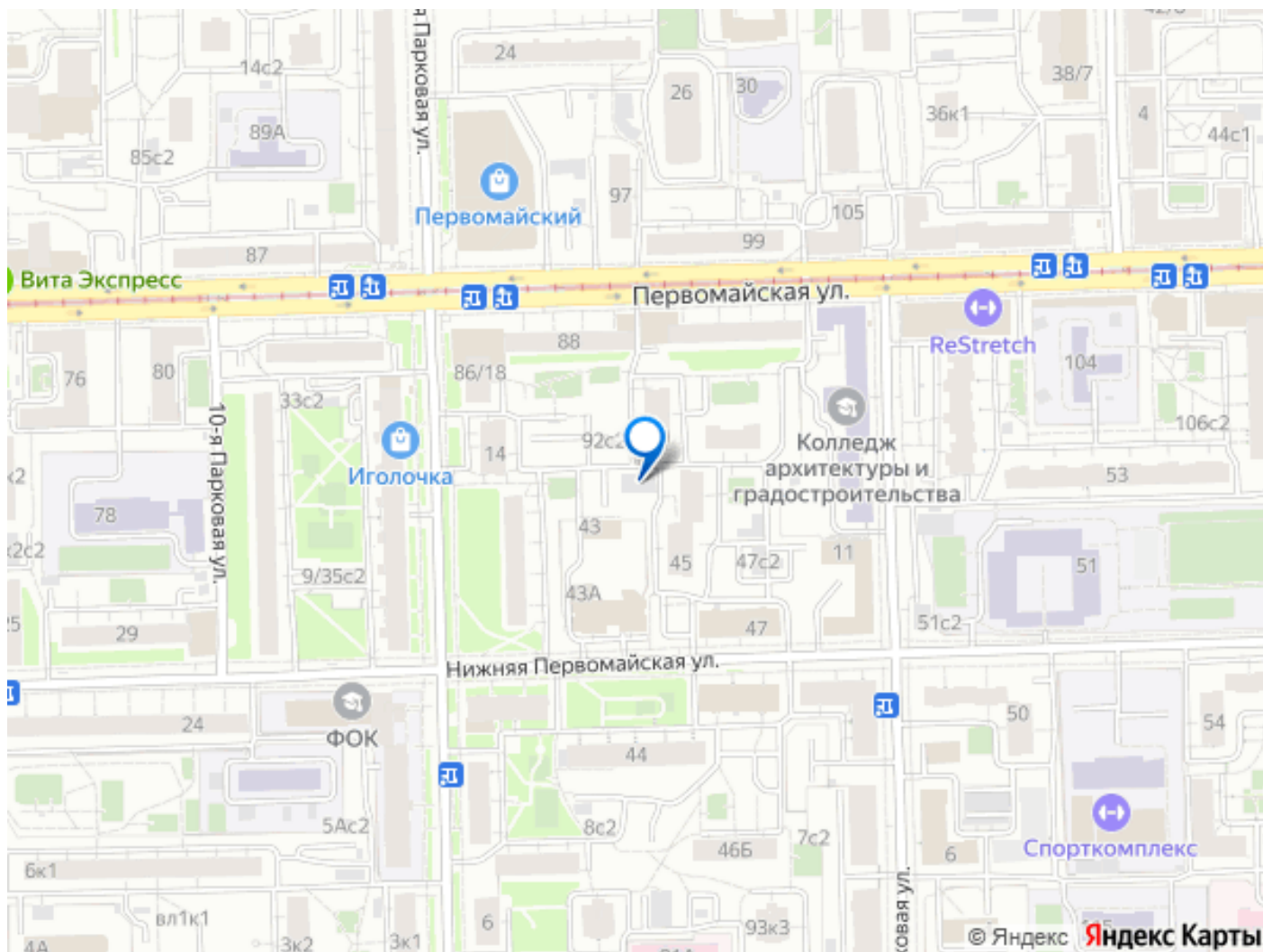
для заметок



800000 руб в месяц. Данные апартаменты отличное вложение средств. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Дикси, КБ, Пятерочка, Магнит, Ярче, аптека Горздрав, Ригла, Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, CDEK, Озон, Яндекс маркет, Валбериз, Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, печенье, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, МосАп, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Интерколледж, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова До Серебряно-виноградного пруда всего 6 минут пешком, которое поражает своими величием и красотой!!!







Move.ru - вся недвижимость России