

🕒 Создано: 08.02.2026 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289196220>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, 2-я Парковая ул, 16

**2 629 000 ₽**

Москва, 2-я Парковая ул, 16

## Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

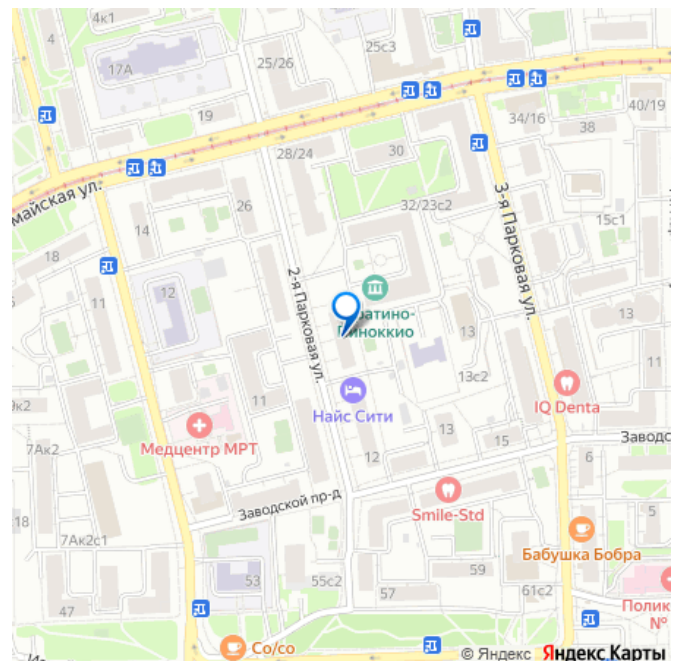
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! апартаменты-студия рядом с метро: девять мин пешком до метро Измайловская и 16 минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Цена апартаментов-студии для такого района очень низкая!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У этого дома отличная энерго-эффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все коммуникации центральные. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 - 80 000 рублей в месяц. Студия может приносить

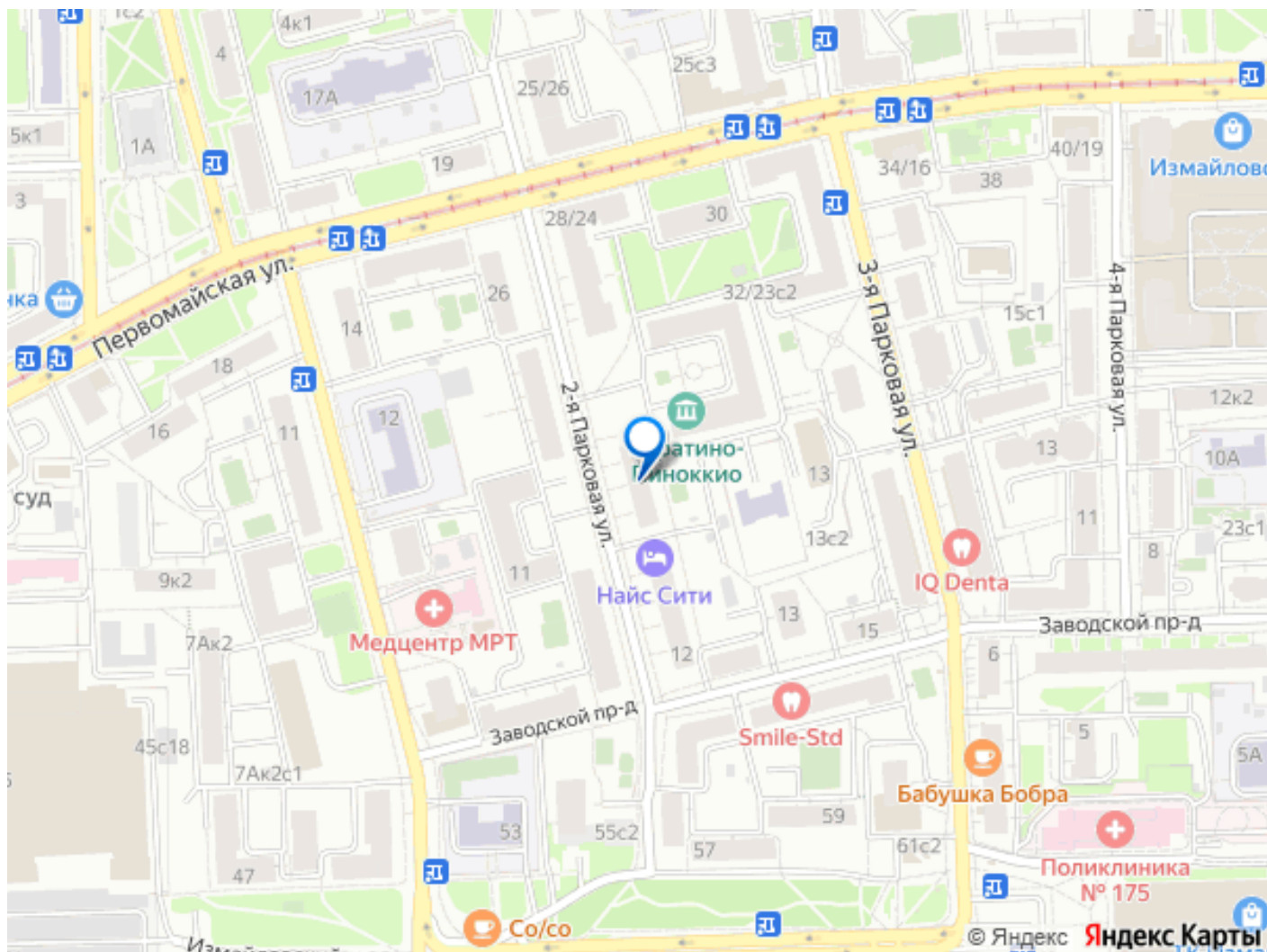
для заметок



высокий доход Благодаря близкого  
расположения метро эта локация очень  
популярна у арендаторов, что так же влияет  
и на рост цены вашей квартиры в будущем!  
Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из  
самых быстрых по Москве, за счет нового  
формата жилья, ставшего очень популярным  
у большого количества людей. СЕГОДНЯ –  
самое время начать получать прибыль от  
сдачи недвижимости в аренду! Не каждый  
район столицы может похвастаться такой  
отличной инфраструктурой: продуктовые  
магазины Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка,  
ВкусВилл, Ярче, Горздрав, Мегафарм Плюс,  
Ригла, Юнифарма, Столички, СДЕК, Яндекс  
маркет, Wildberries, Озон, Сбербанк, Почта  
банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК,  
кафе Шоколадница, печенье, СольФасоль,  
Школа №1290, школа 1290, школа 1508,  
детский сад №444, детский сад №1290,  
Детский сад Discovery, Интерколледж, МГТУ  
им. Баумана, колледж связи №5, МГМУ им.  
Сеченова, АНО ПО Крит, Технический  
университет связи и информатики, МосАп,  
Институт физической культуры и спорта,  
МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ. Всего в  
семь мин неспешным шагом до исторически  
значимого места – Серебряно-виноградный  
пруд, которое поражает своими величием и  
красотой!







Move.ru - вся недвижимость России