

Создано: 11.02.2026 в 04:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289525870>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, 4-я Парковая ул, 11**

**2 588 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая ул, 11

## Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

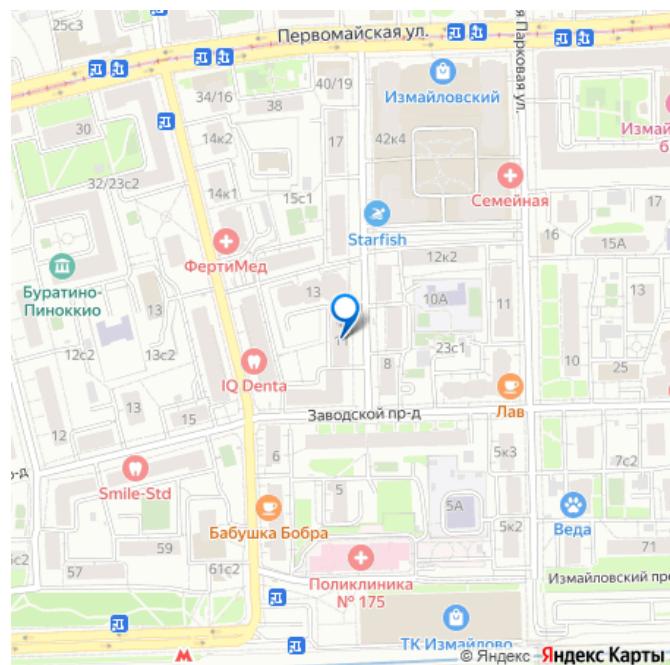
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

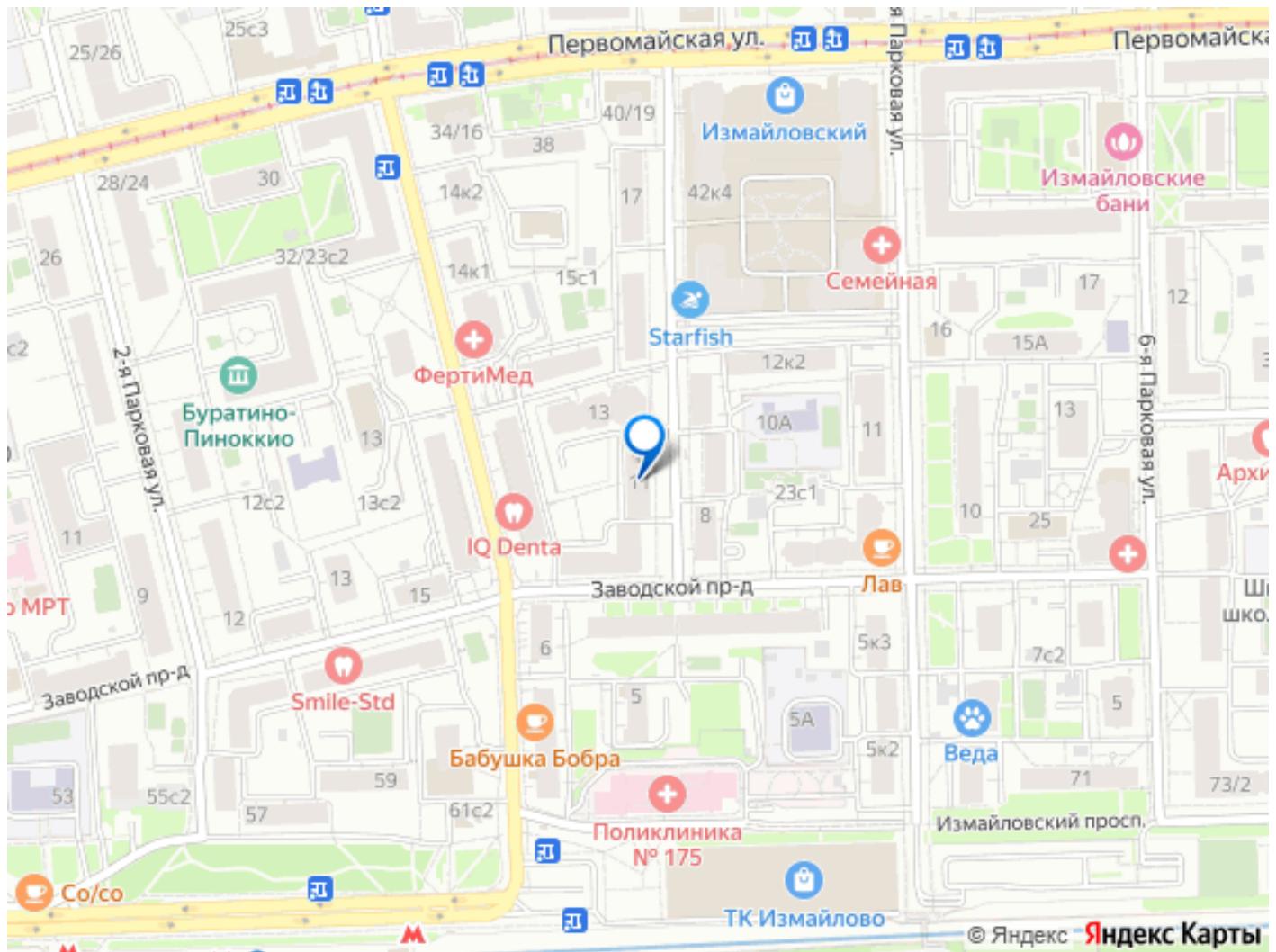
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайлowsкая (десять мин неспешным шагом) и МЦК Измайлово (14 минут пешком) Супер-низкая стоимость для такого района!! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так



же влияет и на возрастание стоимости Вашей недвижимости ! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Апартаменты-студия выгодное вложение средств Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой; магазины продуктов: ВкусВилл, КБ, Ярче, Пятерочка, Дикси, Магнит, аптека Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, CDEK, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, МосАп, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, Интерколледж, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 мин пешком, поражающее своим красотой и величием!! 7 минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России