

Создано: 09.02.2026 в 08:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289310134>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

2 601 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

Квартира

Общая площадь

10.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

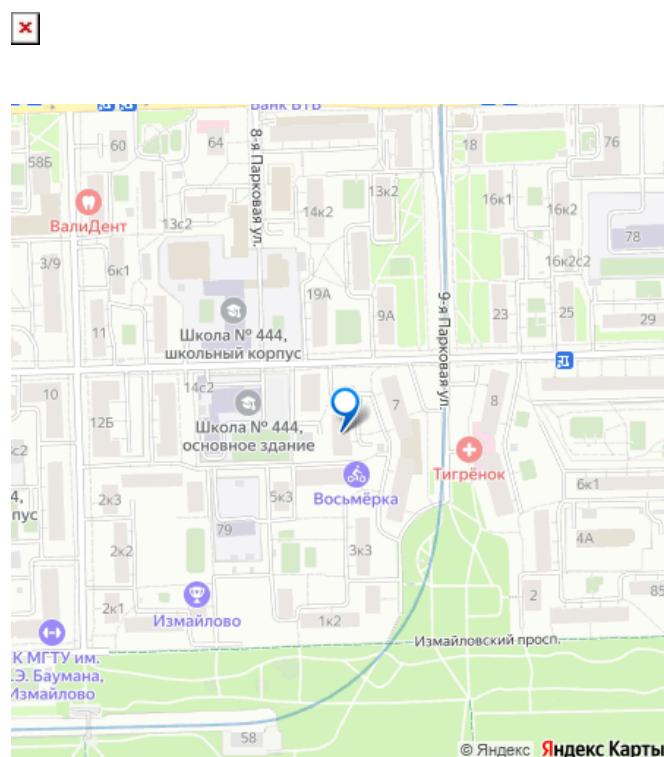
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

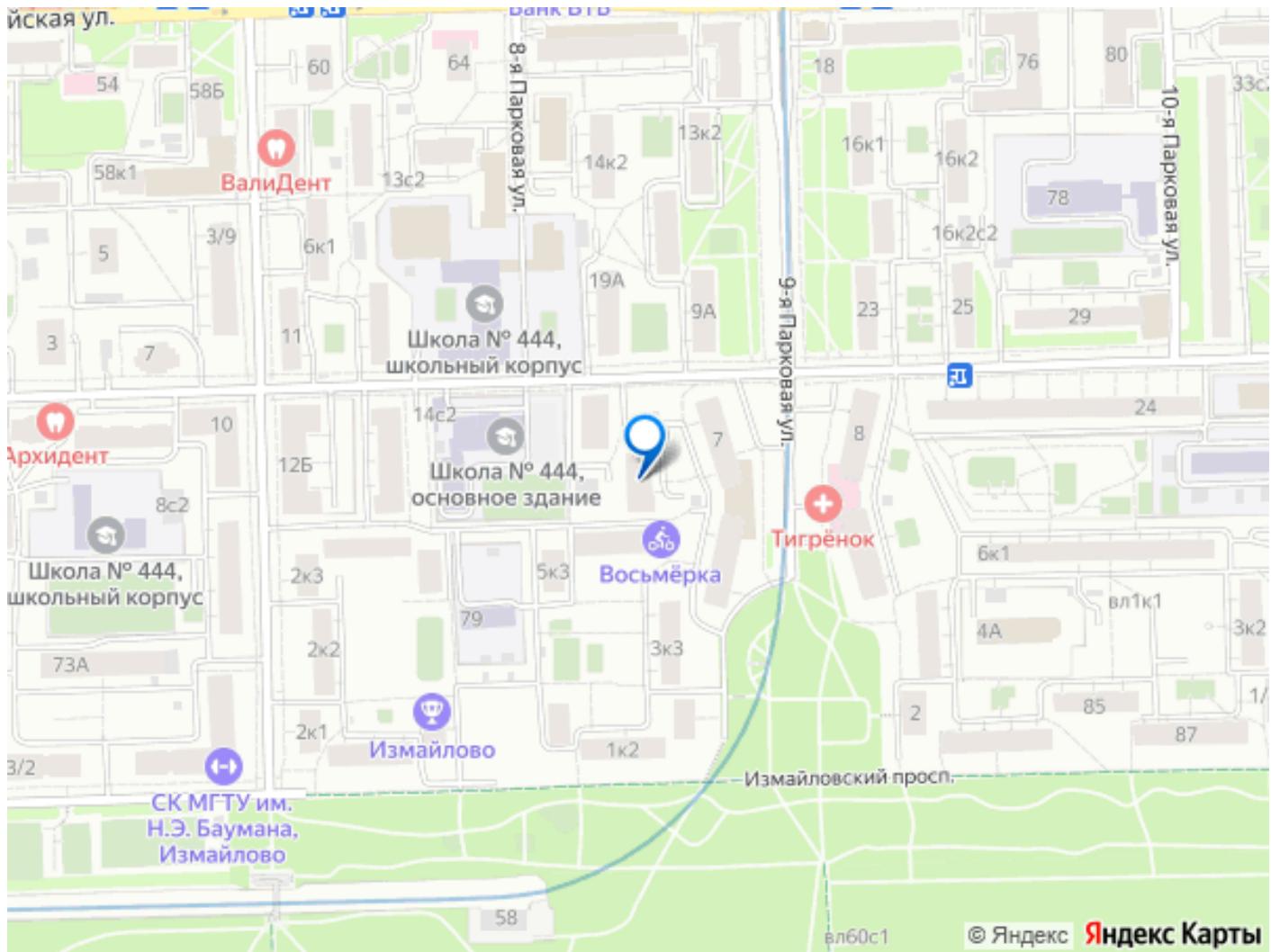


ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты рядом с метро: 9 мин пешком от метро Измайловская и 16 мин неспешным шагом до МЦК Измайлово. Цена апартаментов-студии для этого района очень выгодная! Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества

людей. За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что также влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 33-80 000 руб в мес.

Апартаменты-студия отличное вложение средств. Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Дикси, КБ, Ярче, Пятерочка, Магнит, аптека Горздрав, Столички, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, Шоколадница, печеньки, СольФасоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГПУ, колледж связи №5, Интерколледж, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана Всего в 5 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Всего в семь минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ!!





Move.ru - вся недвижимость России