

**Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а**

**2 600 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

### Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

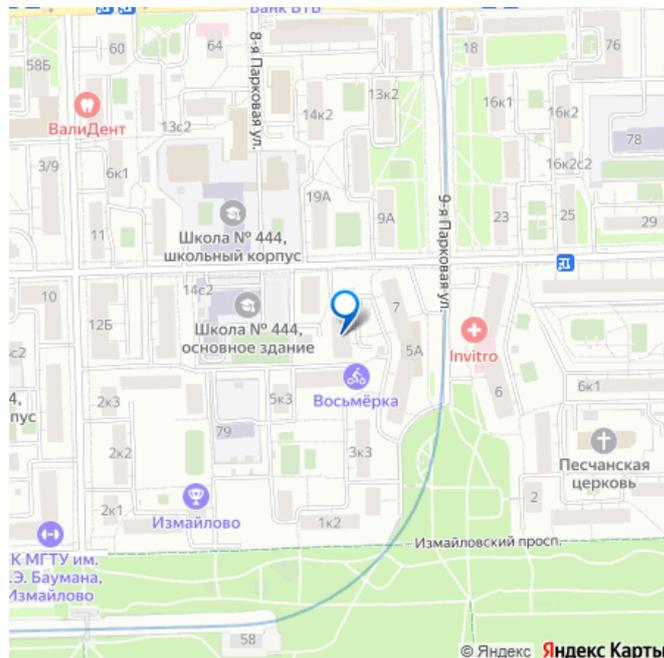
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом с метро: одиннадцать мин пешком от станции метро Измайловская и Шестнадцать мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Очень выгодная стоимость для такого района!! У данного дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Благодаря близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает

для заметок



влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры составляет 40 000 – 80 000 руб в месяц. Данные апартаменты может приносить высокий доход. Магазины, школы, банки, все необходимое находится в шаговой доступности, магазины продуктов Пятерочка, ВкусВилл, КБ, Дикси, Ярче, Магнит, Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, Шоколадница, печенье, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Интерколледж, МГПУ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, Технический университет связи и информатики До Серебряно-виноградного пруда всего 7 минут неспешным шагом, которое поражает своим красотой и величием!!!





