

Создано: 08.03.2026 в 22:21

Обновлено: 11.03.2026 в 20:40

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2

**2 627 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 45с2

## Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

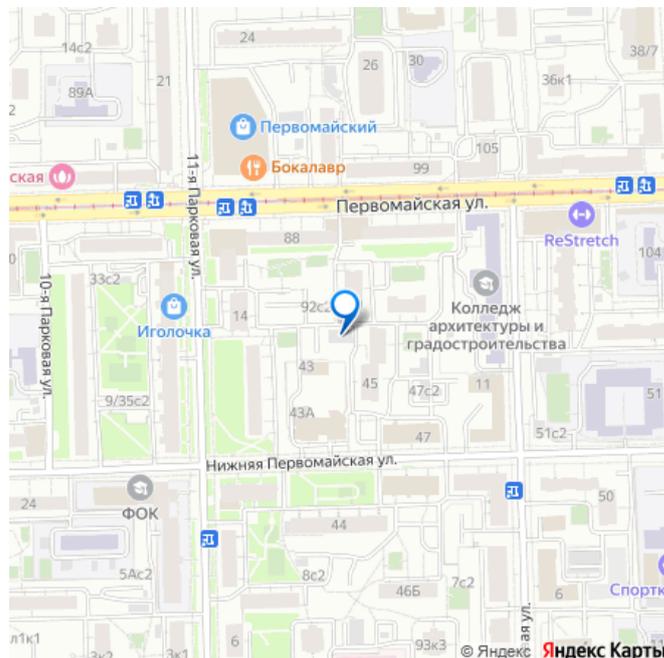
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайловская (10 мин пешком) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать минут неспешным шагом) стоимость апартаментов-студии для такого района очень низкая! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность. Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового

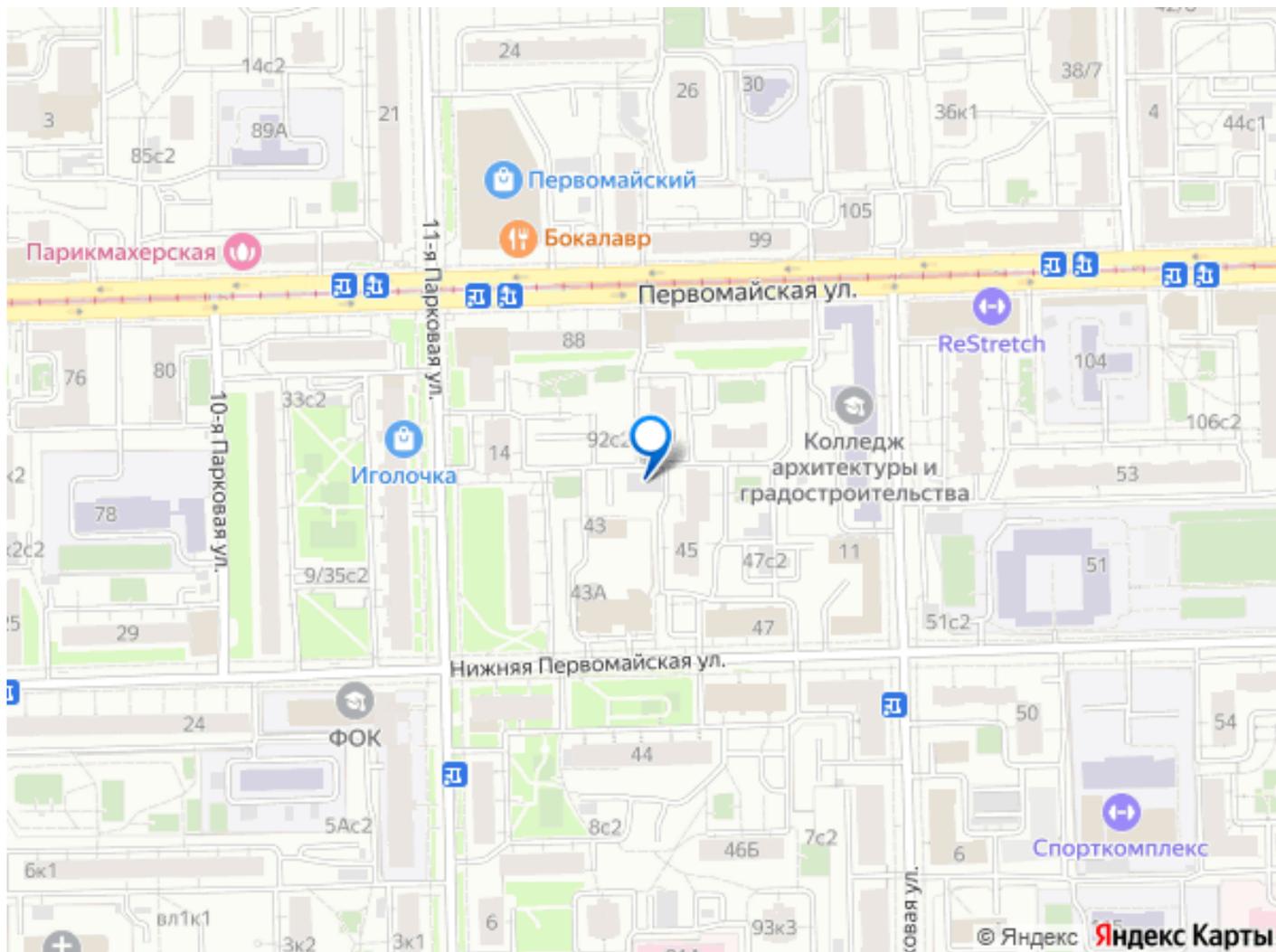
для заметок



формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц. Данные апартаменты отличное вложение средств За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей квартиры ! Абсолютно вся инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины:Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Ярче, КБ, Магнит, аптека Ригла, Горздрав, Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Озон, Валбериз, Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, Шоколадница, СольФаСоль, печенье, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, АНО ПО Крит, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МосАп, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, Интерколледж До Серебряно-виноградного пруда всего 7 минут пешком, поражающее своим величием и красотой!!







Move.ru - вся недвижимость России