

Создано: 13.02.2026 в 14:31

Обновлено: 14.02.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9289793371>

Юлия, Big realty

**89251234567**

Москва, Заводской пр, 25

**2 624 000 ₽**

Москва, Заводской пр, 25

Улица

[проезд Заводской](#)

## Квартира

Общая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

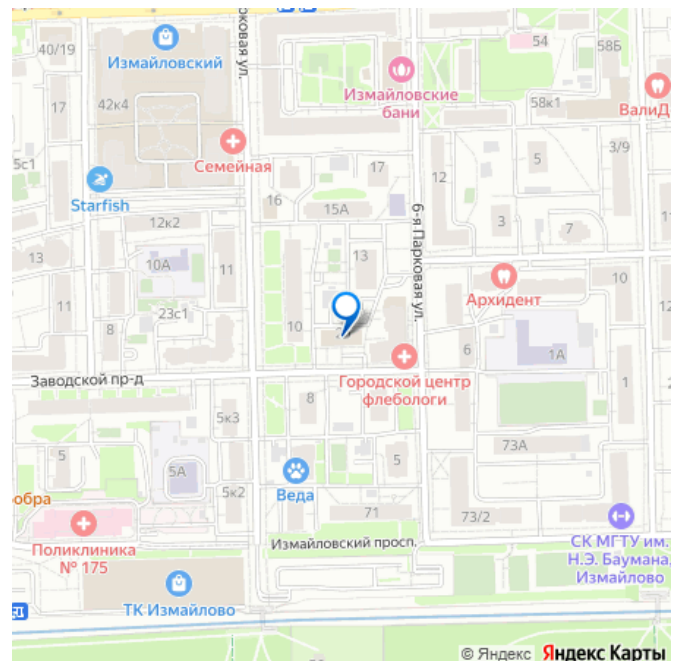
Квартира в новостройке

да

## Описание

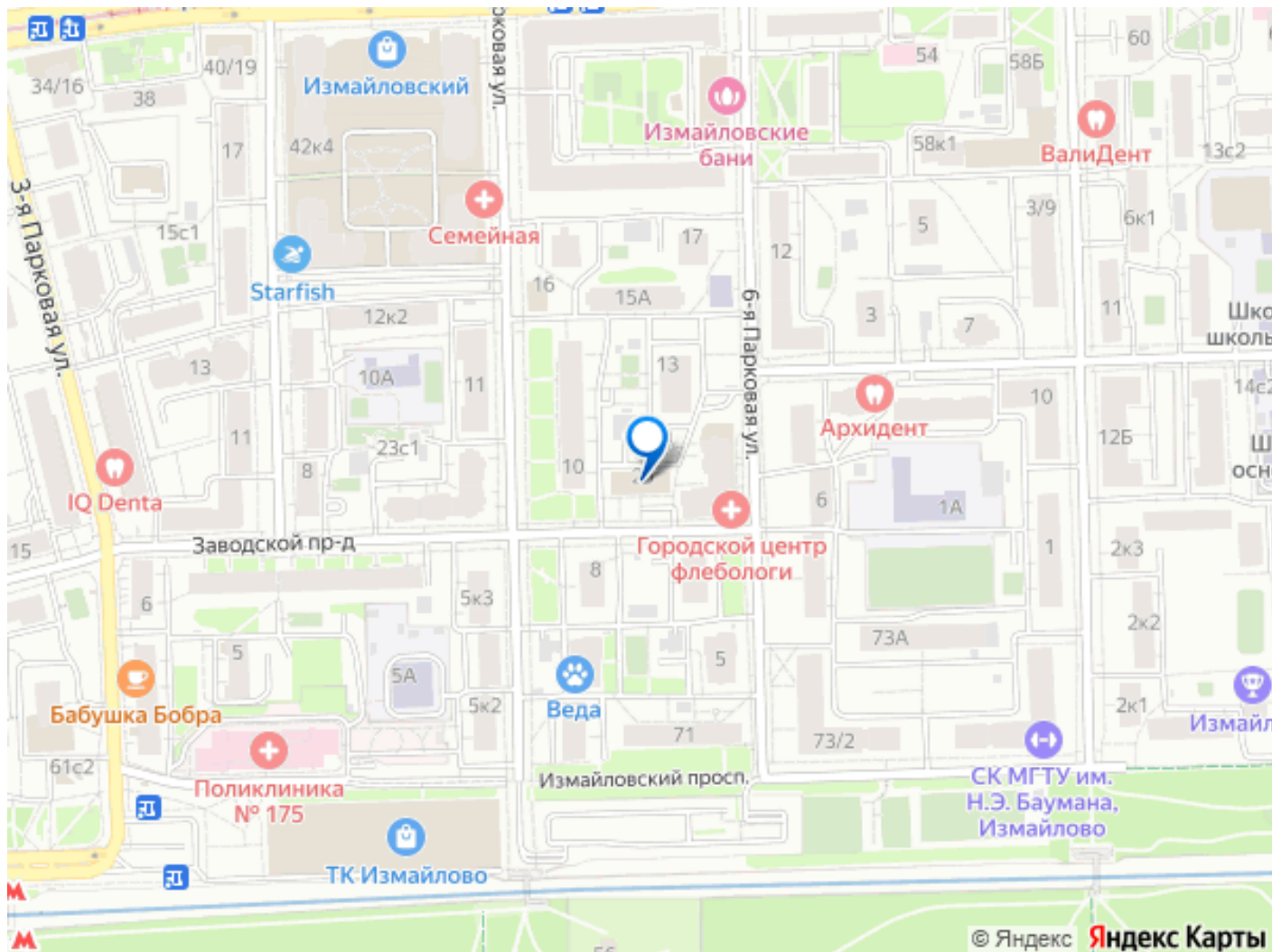
**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайловская (одиннадцать минут пешком) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать минут неспешным шагом) Цена студии для этого района очень низкая! Все коммуникации центральные. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно

для заметок



увеличивает энерго-эффективность дома!  
Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов:Пятерочка, Ярче, Магнит, Дикси, ВкусВилл, КБ, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГПУ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МосАп, МИЭЭ, колледж связи №5, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ. Всего в 6 минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России