

Создано: 28.04.2026 в 11:18

Обновлено: 06.05.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9294219380>

**MOVE Брокер, Хайтэк Девелопмент**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Пятницкая, Фрайдей Вилла**

**2 755 936 000 ₽**

Москва, ул Пятницкая, Фрайдей Вилла

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

297.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

164.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1075.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

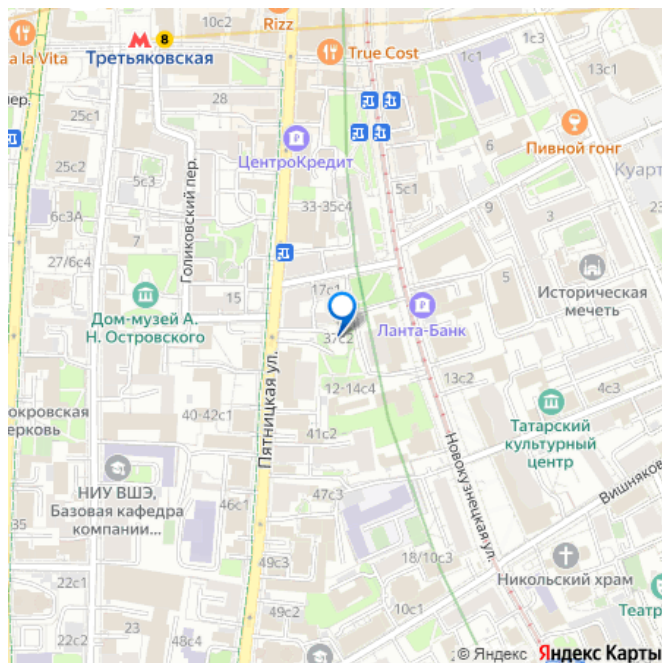
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

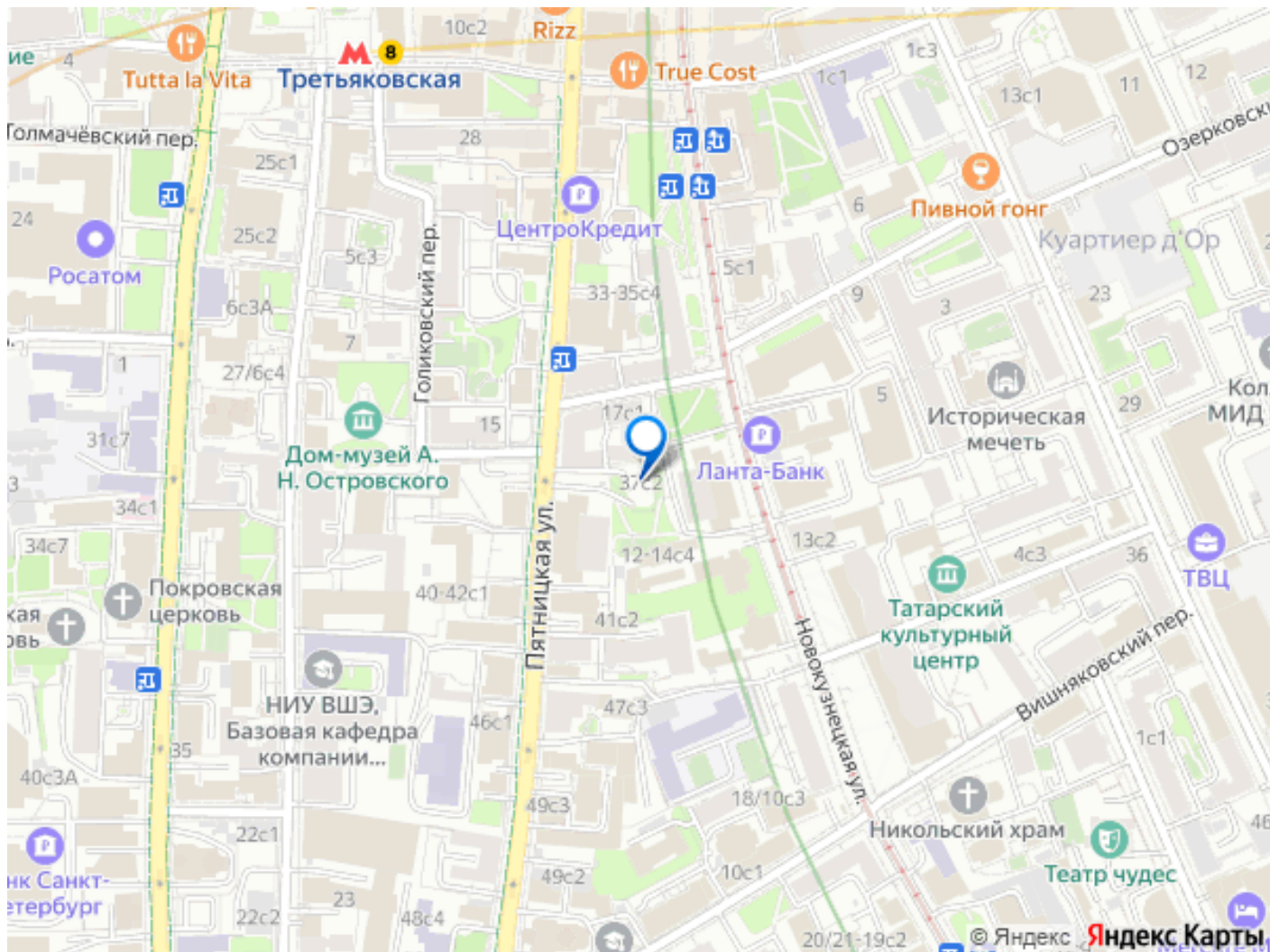
## Описание

Студия в ЖК Фрайдей Виллас, очередь 1 (застройщик Хайтэк Девелопмент) расположенном в районе Замоскворечье. Высота потолков 3.3 м. Площадь комнат 13.8 кв.м. + 10.2 кв.м. + 11.8 кв.м. + 12 кв.м. + 29.6 кв.м. + 33.9 кв.м. + 40.2 кв.м. + 79.1 кв.м. + 15.9 кв.м. + 32.4 кв.м. + 18.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 561.77 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Третьяковская (6л), Третьяковская (8л), Новокузнецкая. Проект элитного класса представляет собой малоэтажный комплекс с ограниченным количеством резиденций. Здания выполнены по монолитной технологии с комбинированными фасадами. Архитектурная концепция основана на увеличенной высоте помещений, пространствах со вторым светом, панорамном остеклении и функциональных террасах. Центральным элементом фасада является пластичная скульптура Даши Намдакова, которая была создана для параллельной программы Венецианской биеннале. В проекте предлагается 5 форматов таунхаусов площадью от 249,3 до 827 кв. м. Во всех резиденциях предусмотрены мастер-спальни и гардеробные. Высота потолков составляет от 3 до 3,3 м в зависимости от планировки. Установлены панорамные окна, в части лотов предусмотрены окна в ванной. С фронтальных фасадов открываются виды на Пятницкую улицу и храм Церковь Николая Чудотворца в Пыжах, с террас — на Памятник

Петру I и Храм Христа Спасителя. Со стороны внутреннего двора открывается перспектива на Дом на Котельнической набережной. Резиденции передаются с чистовой отделкой и сантехникой, дополнительно доступна комплектация с мебелью. Проект расположен в благоустроенном сквере с крупномерными соснами. Для каждой резиденции обустроен паркинг на 2 автомобиля с настенными зарядными устройствами. Резиденты имеют доступ к инфраструктуре комплекса Пятницкая 40 Шале: 15-метровый бассейн, сауна, хаммам, фитнес-зал и пространства для гимнастики и йоги. Комплекс расположен на Пятницкой улице в районе Замоскворечье. В окружении находятся объекты культурного наследия и дипломатические представительства, включая особняк посольства Индонезии и особняк Коробковой. В радиусе 10 минут пешком расположены Третьяковская галерея, музей Дом-музей В. А. Третьякина и Российский музей леса, в 20 минутах — ГЭС-2, парк Музеон и Новая Третьяковка. Обеспечен удобный выезд на Садовое и Бульварное кольца, а также на Новый Арбат. До Московского Кремля — 5 минут транспортом, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Станции метро Третьяковская и Новокузнецкая расположены в 5 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России