

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:42

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**63 000 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

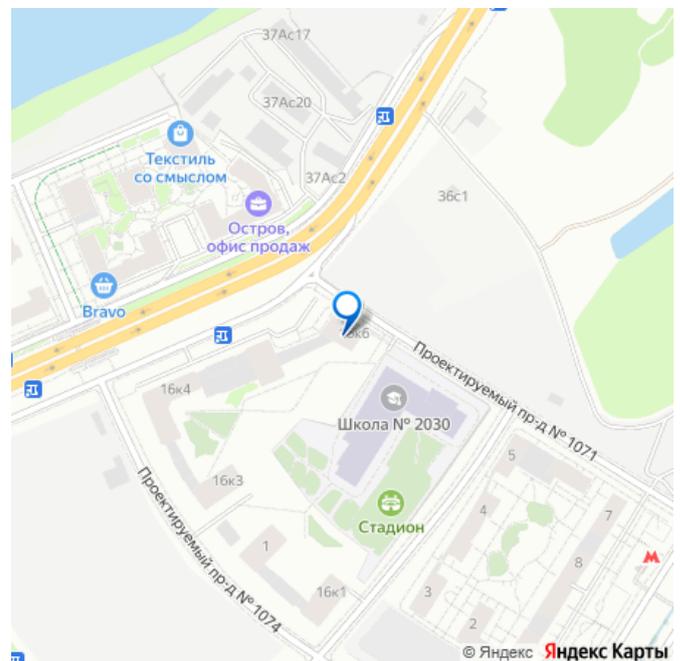
<https://move.ru/objects/9288563713>

**Наталья Владимировна Игнатова,**

**Этажи Москва**

**79230787034**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10926257. Видовая квартира свободной планировки в квартале бизнес-класса «Остров-2» на берегу Москвы-реки. Квартира без отделки площадью 107 м<sup>2</sup> расположена на семнадцатом этаже в шестом корпусе. Переменная высота потолков 3,3 и 3,5 метра. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению. Открываются виды на живописные окрестности. Окна выходят на башни «Москва-Сити» и улицу Маршала Жукова (с-з, с-в). Документы: Собственник - один. ЕГРН на руках. Свободная продажа. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а

пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Меня зовут Наталья — риэлтор компании Этажи. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Новая квартира свободной планировки, без обременений. Собственность подтверждена выпиской. В наличии 2 машино-места и кладовое помещение в этом же корпусе (не входят в сделку). Код пользователя: 193573

