

Создано: 12.02.2026 в 10:32

Обновлено: 15.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9289680799>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 4-я Парковая ул, 17

2 571 000 ₽

Москва, 4-я Парковая ул, 17

Квартира

Общая площадь

10.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

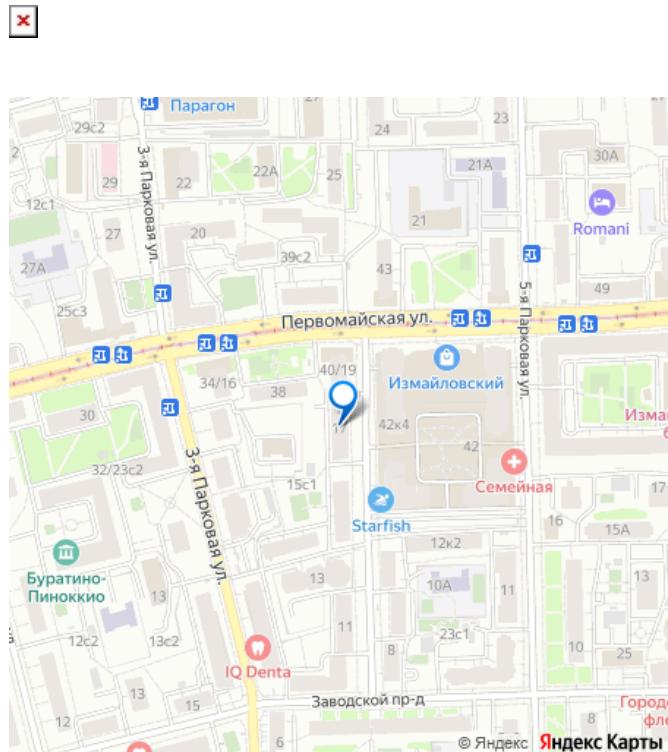
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

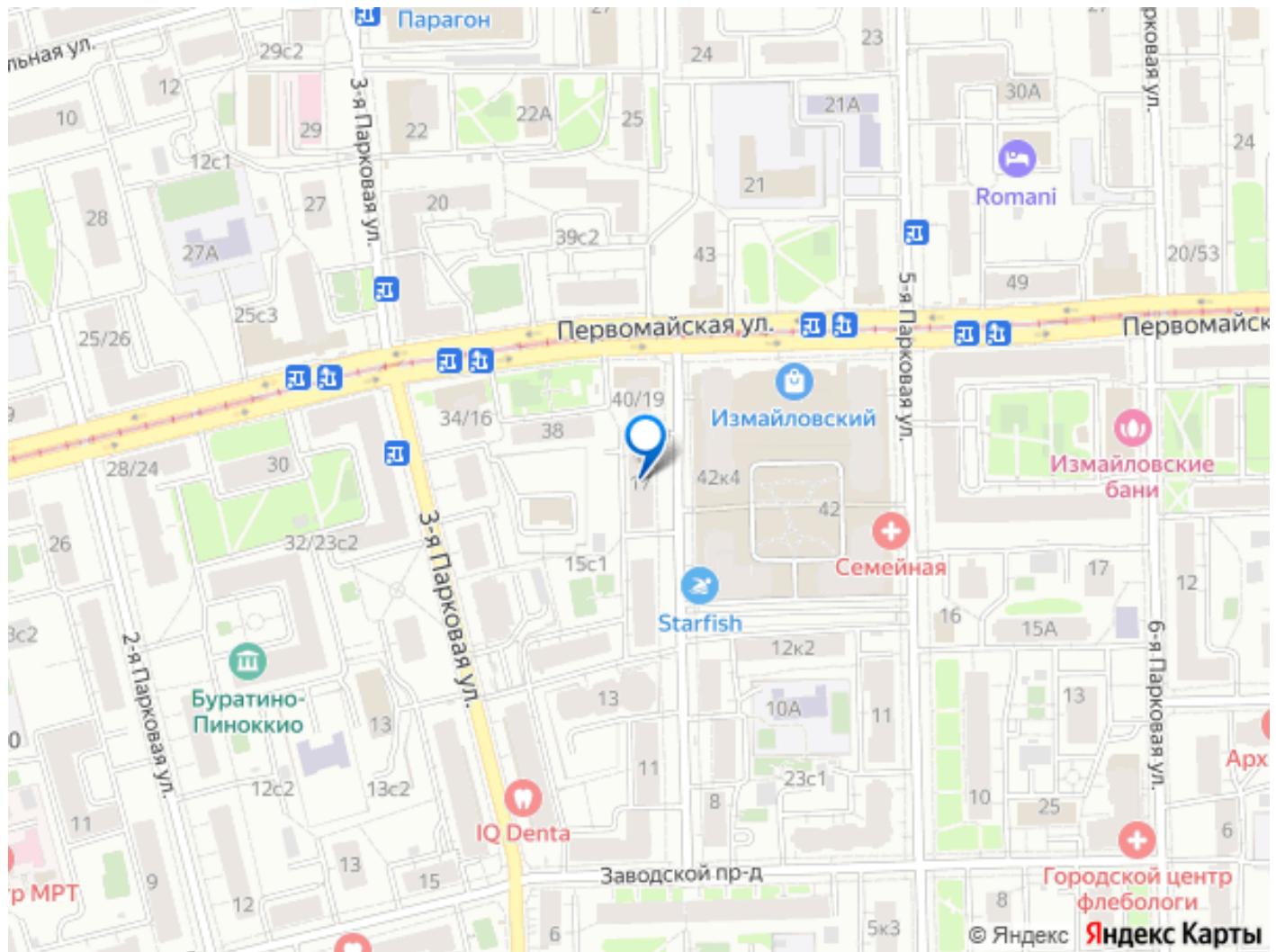
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (10 мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (15 минут неспешным шагом) Все центральные коммуникации. У этого дома высокая энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40000 – 80000 руб каждый месяц. Данная студия отличное вложение средств.



Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести высокостабильный доход от сдачи недвижимости в аренду! Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой:

продуктовые магазины: Ярче, Дикси, Пятерочка, КБ, ВкусВилл, Магнит, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Столички, Валбериз, СДЕК, Озон, Яндекс маркет, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МГПУ, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, МосАп. семь минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!! Измайловский парк шести мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России