

Создано: 13.02.2026 в 22:01

Обновлено: 15.02.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9289796032>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 54

**2 640 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

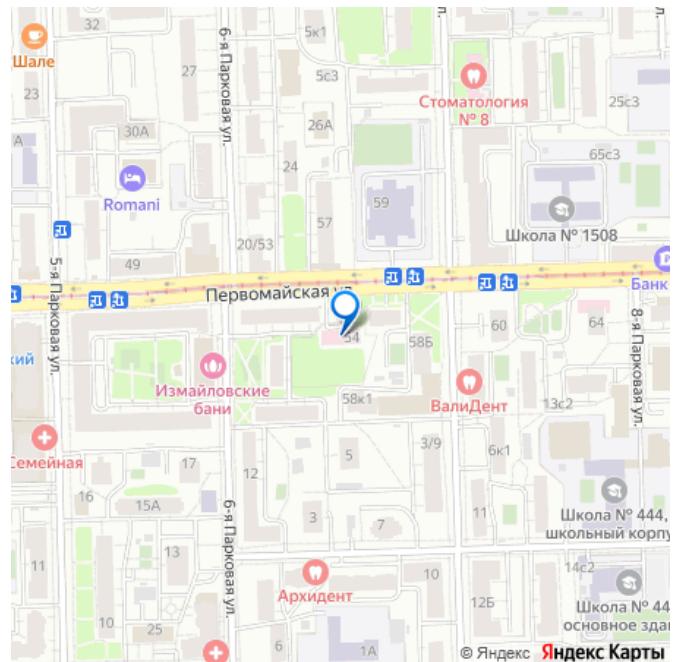
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! студия рядом с метро: 11  
мин неспешным шагом до станции метро  
Измайловская и пятнадцать минут пешком до  
станции МЦК Измайлово Цена апартаментов  
для этого района очень низкая!! Все  
центральные коммуникации. Бесплатная  
свободная парковка во дворе и зеленый двор.  
Кирпичные стены, обеспечивающие  
сохранение тепла зимой и прохлады летом,  
звукозоляцию, что заметно увеличивает  
энергоэффективность дома. [Примерная

ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. |Студия выгодное вложение средств. ] Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход!

Благодаря близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей недвижимости в будущем!

Не каждый район столицы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Магнит, Ярче, Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, КБ, аптека Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5. До Серебряно-виноградного пруда всего в 7 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием! Всего шесть минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

☒

☒

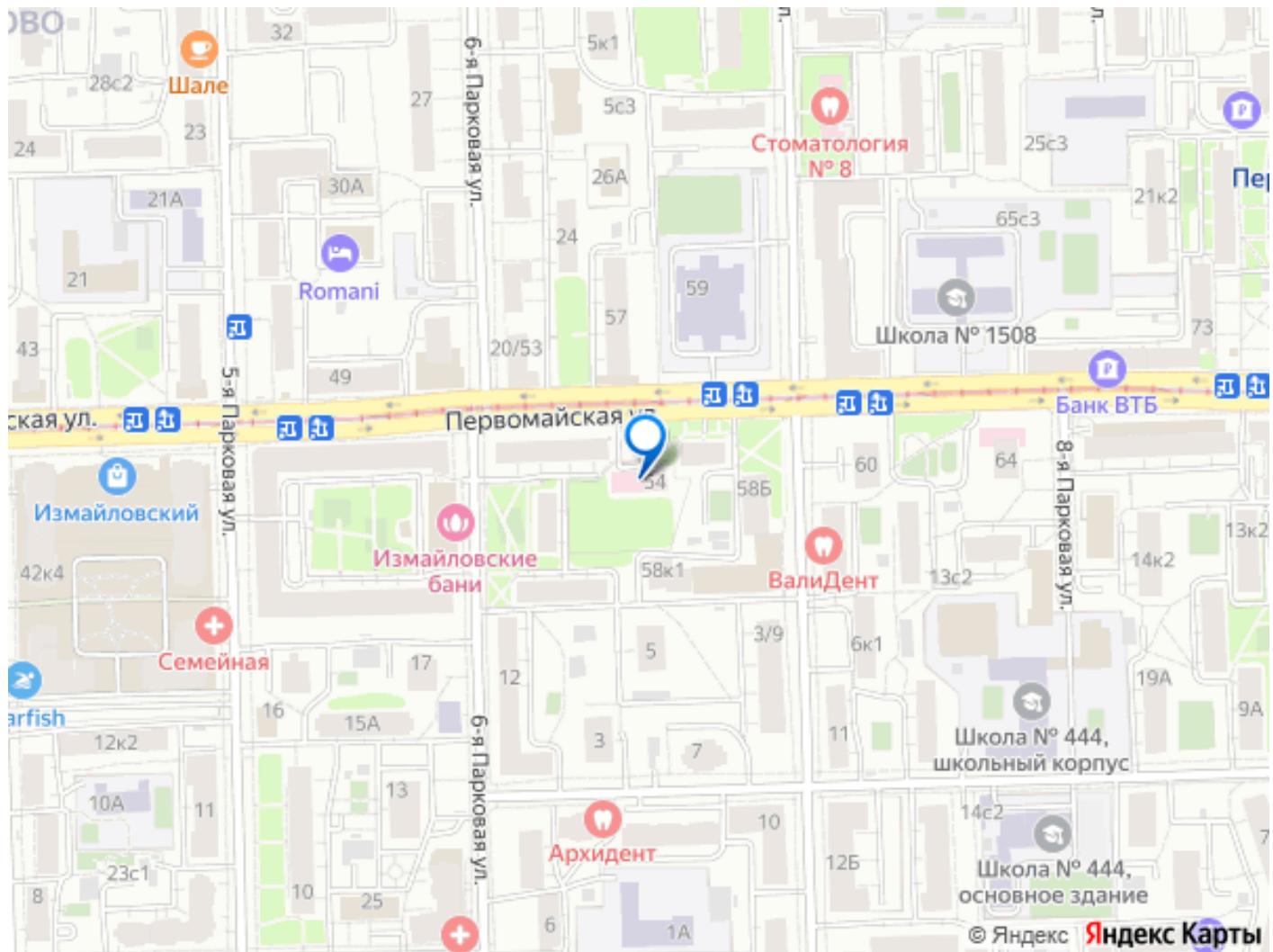
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России