

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 16к6****65 000 000 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**Квартира**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

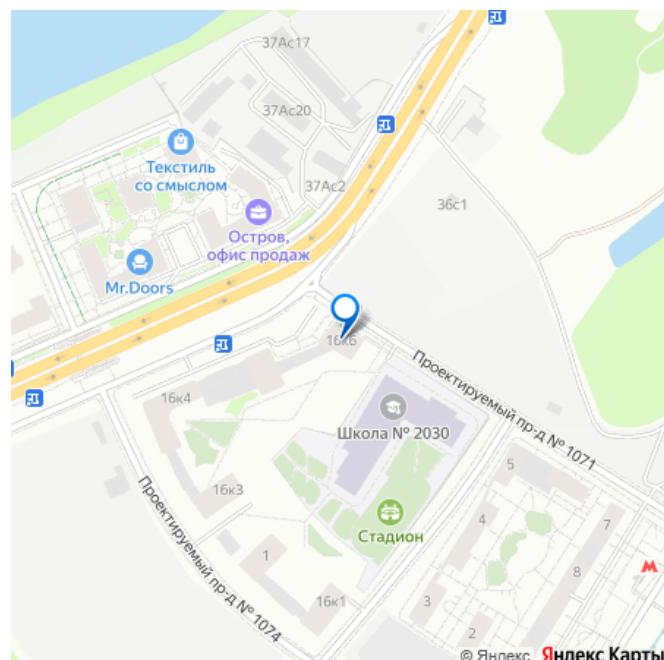
17/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10926257. Видовая квартира свободной планировки в квартале бизнес-класса «Остров-2» на берегу Москвы-реки.

Квартира без отделки площадью 107 м<sup>2</sup> расположена на семнадцатом этаже в шестом корпусе. Переменная высота потолков 3,3 и 3,5 метра. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению. Открываются виды на живописный мост, окрестности и башни «Москва-Сити». Документы: Собственник - один. Главное о

<https://move.ru/objects/9288438865>**Игнатова Наталья Владимировна,****Этажи Москва****89251234567**

доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки.

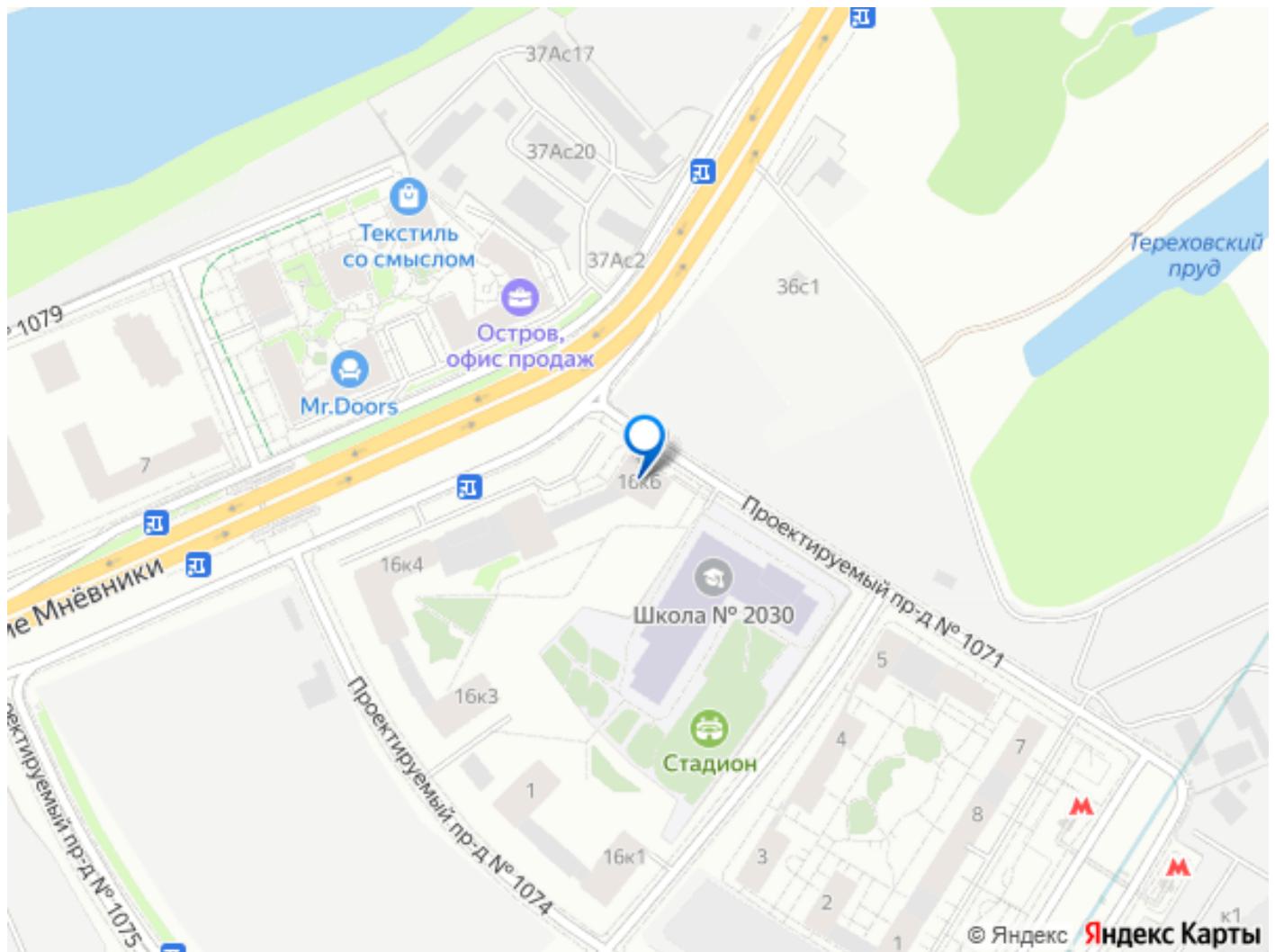
Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского.

Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов.

Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром.

Меня зовут Наталья — риэлтор компании Этажи. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Новая квартира свободной планировки, без обременений. Собственность подтверждена выпиской. В наличии 2 машино-места и кладовое помещение в этом же корпусе (не входят в сделку). Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России