

Создано: 11.02.2026 в 22:50

Обновлено: 13.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9289576111>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 54

**2 652 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

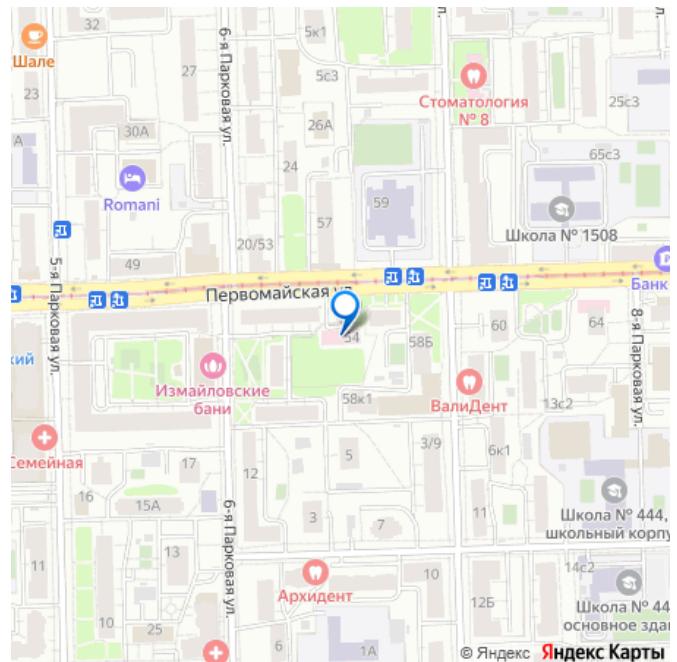
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (одиннадцать минут пешком) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать минут неспешным шагом) очень низкая стоимость для такого района! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома. Все

коммуникации центральные. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. |Эта студия может приносить высокий доход. ] За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры в будущем! Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, Ярче, КБ, Дикси, аптека Юнифарма, Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбери, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МГПУ, Интерколледж. Всего в 6 минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!

Всего шесть мин неспешным шагом до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти свою выгоду!



